



RICORSO AL T.A.R. PER LA LOMBARDIA PROMOSSO DALLA SOCIETA' "IMMOBILIARE MASANIELLO S.R.L." PER L'ANNULLAMENTO DELLA NOTA DEL SETTORE URBANISTICA PROT. GEN. 43450 DEL 18 MAGGIO 2011. – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

VERBALE

Il 30 agosto 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
7	Teormino Lucia	Assessore	SI
8	Urro Giovanni	Assessore	SI
9	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

RICORSO AL T.A.R. PER LA LOMBARDIA PROMOSSO DALLA SOCIETA' "IMMOBILIARE MASANIELLO S.r.l." PER L'ANNULLAMENTO DELLA NOTA DEL SETTORE URBANISTICA PROT. GEN. N. . 43450 DEL 18 MAGGIO 2011. - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco a costituirsi nel giudizio promosso davanti al T.A.R. per la Lombardia dalla società "IMMOBILIARE MASANIELLO S.r.l." per l'annullamento della nota del Responsabile del Servizio Governo del Territorio prot. gen. n. 43450 del 18 maggio 2011;
2. di individuare per l'incarico di patrocinio legale nella causa in oggetto l'avv. Maria Alessandra Bazzani dello Studio Legale Amministrativisti Associati di Milano, sito in Milano, Via Visconti di Modrone n. 12, rinviando a successiva determinazione dirigenziale il formale atto di incarico e il conseguente impegno della spesa occorrente;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

In data 21 luglio 2011 prot. gen. n. 61789 è stato notificato a questo Comune un ricorso al T.A.R. per la Lombardia promosso dalla società "IMMOBILIARE MASANIELLO S.r.l." con sede in Sesto San Giovanni, Viale Casiraghi n. 427, per l'annullamento della nota del Responsabile del Servizio Governo del Territorio prot. gen. n. 43450 del 18 maggio 2011.

La società "IMMOBILIARE MASANIELLO S.r.l.", proprietaria di un area di mq 2.130 posta fra Viale Italia e Via General Cantore identificata nel Catasto Urbano al foglio 13 con il mappale 141, in data 8 aprile 2011 aveva presentato istanza di correzione di errore materiale e/o di rettifica degli atti di P.G.T. non costituente variante con la quale, sostenendo che la classificazione dell'area sopra descritta come "viabilità esistente" desumibile dalle tavole del P.G.T. era frutto di un errore materiale, chiedeva che la classificazione dell'area fosse rettificata, ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, in "ambito produttivo consolidato".

Con nota prot. gen. n. 43450 del 18 maggio 2011 il Responsabile del Servizio Governo del Territorio, anche sulla base di quanto espresso dalla Giunta Comunale con atto interno in data 10 maggio 2011, ha comunicato alla società che la destinazione dell'area a "viabilità esistente" doveva essere confermata, ma che avrebbe dovuto essere meglio precisata come "viabilità esistente, da riorganizzare" con la procedura di rettifica di cui all'art. 13, comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12.

Con il ricorso in oggetto l'"IMMOBILIARE MASANIELLO S.r.l." sostiene l'illegittimità di tale atto sotto diversi profili e ne chiede l'annullamento, senza però fare istanza di sospensione dell'efficacia.

Si ritiene opportuno che il Comune si costituisca in giudizio per ottenere il rigetto delle istanze avversarie, individuando quale difensore un professionista dotato di competenza specialistica in materia urbanistica, e precisamente l'avv. Maria Alessandra Bazzani dello Studio Legale Amministrativisti Associati di Milano, sito in Milano, Via Visconti di Modrone n. 12.

Si rinvia a successiva determinazione dirigenziale l'atto di incarico formale e l'assunzione dell'impegno della spesa occorrente, previa acquisizione di congruo preventivo.

Sesto San Giovanni, 4 agosto 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LEGALE –
CONTRATTI
(Avv. Lucilla Lo Campo)