

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Morabito.

N. 270

Seduta del 31/10/2007

OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12/04/06. Individuazione degli elementi di valutazione relativi al criterio della proposta complessivamente più vantaggiosa.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

di approvare il seguente criterio di aggiudicazione concernente quanto in oggetto.

- 1) la scelta del contraente che avrà luogo con il criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 6, comma 4, lettera b, del Regolamento Comunale delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare, sarà valutata in base ai seguenti elementi, in ordine decrescente di importanza:
 - a. Prezzo offerto dall'acquirente che non potrà essere inferiore al valore di stima del bene.
Fino a punti 65
 - b. Qualità del progetto finalizzato al recupero e al completamento dell'antica maglia urbanistica della "Cascina dei Gatti", e l'inserimento dello stesso nel contesto storico dell'antica cascina.
Fino a punti 35
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.. 18/8/2000 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12/04/04 veniva deciso di procedere all'alienazione di alcuni immobili tra cui l'edificio di Via F.lli Di Dio denominato "Fienile". La relazione descrittiva del bene specificava che "trattasi di un fabbricato, parzialmente rovinato, che originariamente era destinato a fienile annesso all'antica *Cascina dei Gatti*", urbanisticamente destinato a residenza con il vincolo ambientale disciplinato dall'art. 40 delle Norme Tecniche e che risulta possibile la ristrutturazione mantenendo la sagoma e la collocazione dell'edificio permettendo di recuperare e completare l'antica maglia urbanistica della "Cascina dei Gatti".

La procedura di alienazione prevista dalla citata Deliberazione Consigliare sarà con asta pubblica con il criterio della proposta complessivamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 6, comma 4, lettera b, del Regolamento Comunale delle Alienazioni del Patrimonio

Immobiliare, in quanto tale procedura permetterà di valutare oltre al prezzo offerto anche la qualità del progetto, l'inserimento dello stesso nel contesto storico dell'antica cascina, e la scelta di materiali eco-compatibili.

È necessario pertanto, come previsto dal "Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare" all'art. 11, individuare gli elementi di valutazione che oltre al prezzo andranno a determinare la scelta dell'acquirente.

Gli elementi di valutazione riguardano la qualità del progetto finalizzato al recupero e al completamento dell'antica maglia urbanistica della "Cascina dei Gatti" e l'inserimento dello stesso nel contesto storico dell'antica cascina.

Si propone pertanto il seguente *criterio di aggiudicazione*:

- 3) la scelta del contraente che avrà luogo con il criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 6, comma 4, lettera b, del Regolamento Comunale delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare, sarà valutata in base ai seguenti elementi, in ordine decrescente di importanza:
 - a. Prezzo offerto dall'acquirente che non potrà essere inferiore al valore di stima del bene.
Fino a punti 65
 - b. Qualità del progetto finalizzato al recupero e al completamento dell'antica maglia urbanistica della "Cascina dei Gatti", e l'inserimento dello stesso nel contesto storico dell'antica cascina.
Fino a punti 35

Sesto S.G., lì 11/10/2007

Il Direttore di Settore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli