

E' assente per questa deliberazione l'Assessore Pozzi.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

SECONDO PROGRAMMA REGIONALE CONTRATTI DI QUARTIERE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO E DEL REGOLAMENTO DI MANDATO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

SECONDO PROGRAMMA REGIONALE CONTRATTI DI QUARTIERE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO E DEL REGOLAMENTO DI MANDATO, costituita dai seguenti elaborati:

A) FASCICOLO GENERALE

CONTENUTI

A1)Piano economico finanziario complessivo	Pagine 1
A2)Modalità di assegnazione degli alloggi. Relazione generale	Pagine 1
A3)La domanda di alloggio pubblico – Anno 2008	Pagine 36
A4)Sfratti eseguiti 2008	Pagine 5
A5)Sfratti eseguiti 2009	Pagine 2
A6)Protocollo d'Intesa fra Comune di Sesto San Giovanni e ALER Milano per l'attuazione della proposta di Contratto di Quartiere Ambito "Parpagliona", riferita al secondo programma regionale Contratti di Quartiere	Pagine 6
A7)Previsione della struttura tecnica permanente di governo del partenariato	Pagine 1
A8)Scheda identificativa del Contratto di Quartiere	Pagine 11

B) ASSE 1 – Edilizia Residenziale Pubblica e Infrastrutture

Azione B1: Intervento di sostituzione edilizia dello stabile ERP di via Catania, 126

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE

B1.1) Fascicolo unico – Sostituzione edilizia stabile ERP via Catania 126	Pagine 84
---	-----------

Azione B2: Intervento di recupero sottotetti a fini abitativi e superamento barriere architettoniche - Stabili ERP di via Catania, 40/50/90

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE

B2.1) Fascicolo unico – Recupero dei sottotetti a fini abitativi in stabili ERP di via Catania 40/90
e installazione di impianti ascensore

Pagine 76

C) ASSE 2 – Coesione sociale

Azione C1: Quartiere Educativo

CONTENUTI

C1.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 7

Azione C3: Think Point

CONTENUTI

C3.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 7

Azione C4: Nearby

CONTENUTI

C4.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 8

Azione C5: Express Yourself

CONTENUTI

C5.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 6

Azione C6: Laboratori dell'identità e della partecipazione

CONTENUTI

C6.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 11

D) ASSE 3 – Sicurezza

Azione D1: Contratto di Città “COSTRUIRE SICUREZZA – Sperimentazione di nuovi strumenti per migliorare la qualità dell’abitare” (Progetto intercomunale)

CONTENUTI

Costruire Sicurezza. Sperimentazione di nuovi strumenti per migliorare la qualità dell'abitare.

D1.1) Progetto vincitore

Pagine 4

D1.2) Relazione generale. Contenuti di progetto per il Comune di Sesto San Giovanni

Pagine 4

Azione D2: Formazione di sistema di videosorveglianza

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE

RIFERIMENTO

D2.1) Relazione illustrativa e quadro economico

Pagine 2

D2.2) Allegati alla relazione illustrativa

Pagine 12

D2.3) Relazione tecnica

Pagine 3

D2.4) Calcolo Sommario della spesa

Pagine 2

D2.5) Cronoprogramma dei lavori

Pagine 2

D2.6) Previsione di spesa

Pagine 2

Planimetria generale

Tav. X sc: 1:500

D2.7) Nota tecnica del Settore Polizia Locale

Pagine 2

E) ASSE 4 – Rivitalizzazione economica

Azione E1: Opere di adeguamento dell'area mercatale di via Forlì

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE

RIFERIMENTO

E1.1) Relazione e quadro economico

Pagine 7

E2.2)Calcolo sommario di spesa	Pagine 2
Planimetria generale	Tav. 01 sc: 1:250
Interventi di predisposizione degli allacciamenti	Tav. 02 sc: 1:250
Particolare torrette a scomparsa	Tav. 03 sc: 1:20
Particolare servizio igienico autopulente	Tav. 04 sc: 1:25

F) ASSE 5 – Edilizia scolastica

Azione 5-1: Progetto di ristrutturazione e manutenzione Scuola Media Calamandrei

PROGETTO DEFINITIVO	
ALLEGATI	
DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
F1.1)Relazione generale (relazione descrittiva e specialistica- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici – allegati)	Pagine 29
F1.2)Computo metrico estimativo	Pagine 12
F1.3)Quadro economico	Pagine 2
Planimetria generale	Tav. 10 sc. 1:1.000
Rilievo – Piante: piano terra, primo, seminterrato	Tav. 11 sc. 1:200
Rilievo – Copertura	Tav. 12 sc. 1:100
Rilievo – Prospetti	Tav. 13 sc. 1:100
Demolizioni e costruzioni - Piante: piano terra, primo	Tav. 14 sc. 1:200
Demolizioni e costruzioni - Copertura	Tav. 15 sc. 1:100
Demolizioni e costruzioni - Prospetti	Tav. 16 sc. 1:100
Progetto - Piante: piano terra, primo	Tav. 17 sc. 1:200
Progetto - Copertura	Tav. 18 sc. 1:100
Progetto -- Prospetti	Tav. 19 sc. 1:100
Particolare costruttivo – rivestimento a cappotto	Tav. 20 sc. varie
Particolare costruttivo – particolare copertura a falde	Tav. 21 sc. varie

Azione 5-2: Progetto manutenzione straordinaria Scuola Elementare Marzabotto e Materna Savona

PROGETTO PRELIMINARE	
ALLEGATI	
DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
F2.1)Relazione tecnico-illustrativa	Pagine 20
F2.2)Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza	Pagine 31
F2.3)Calcolo sommario della spesa	Pagine 2
Scuola elementare “Marzabotto”	
Planimetria generale	Tav. 00 sc:1:200-1:1.000
Progetto - Pianta piano seminterrato “Marzabotto”	Tav. 01 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano rialzato palestra	Tav. 02 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano rialzato “Marzabotto”	Tav. 03 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano primo “Marzabotto”	Tav. 04 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano secondo “Marzabotto”	Tav. 05 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano terzo “Marzabotto”	Tav. 06 sc: 1:100
Progetto - Pianta nuove sezioni “materna Savona”	Tav. 07 sc: 1:100
Progetto - Prospetti a-a e b-b, (su via Marzabotto)	Tav. 08 sc: 1:100
Scuola materna “Savona”	
Planimetria generale	Tav. 00 sc: 1:200-1:1000
Stato di fatto - Pianta piano terra	Tav. 01 sc: 1:100
Stato di variante - Pianta piano terra	Tav. 02 sc: 1:100

che pur non essendo materialmente allegati alla delibera, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (4 pagine)
Relazione a firma Arch. Piazza (5 pagine)

OGGETTO: Secondo Programma Regionale Contratti di Quartiere. Approvazione dello schema di Atto costitutivo di Associazione Temporanea di Scopo e del Regolamento di Mandato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica in data 22 settembre 2009, che si intende parte integrante della presente Deliberazione;
- Visto l'Invito a presentare proposte per la partecipazione alla fase concorsuale del 2° Programma regionale Contratti di Quartiere, approvato con Decreto di dirigente di UO n. 4448 del 05/05/2008, successivamente modificato dai Decreti n. 5127 del 20/05/2008 e 7548 del 10/07/2008, pubblicato sul BURL - Serie Ordinaria – n. 30 del 21/07/2008;
- Vista la graduatoria delle proposte ammesse alla *fase negoziale* del 2° Programma regionale Contratti di Quartiere, approvata con Decreto di dirigente di UO n. 15146 del 16/12/2008, pubblicata sul BURL – Serie Ordinaria – n. 53 del 29/12/2008;
- Considerate le richieste della Regione Lombardia DG Casa e Opere pubbliche, nota trasmessa in data 22/01/2009 prot. U1.2009.0000861, di approfondimento/integrazione dei contenuti della Proposta di Contratto di Quartiere presentata in fase concorsuale;
- Richiamata la Deliberazione di G. C. n. 91 del 03/04/2009 con la quale sono state approvate le integrazioni alla proposta di Contratto di Quartiere "Parpagliona";
- Vista la nota di Regione Lombardia in data 31/07/2009 prot. U1.2009.001749 avente per oggetto "2° Programma regionale Contratti di Quartiere – chiusura della *fase negoziale*", con la quale è stata comunicata la conclusione con esito positivo della fase negoziale del Contratto di Quartiere ed è stato invitato il partenariato avente come capofila il Comune dei Sesto San Giovanni a costituire formalmente Associazione Temporanea di Scopo ed a trasmettere a Regione Lombardia entro il 25 settembre 2009 copia dell'Atto costitutivo di ATS e del relativo Regolamento di Mandato;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) approvare lo schema dell'Atto costitutivo di Associazione Temporanea di Scopo e del Regolamento di Mandato;
- 2) approvare i progetti preliminari e la documentazione in allegato, di seguito elencati:

G) FASCICOLO GENERALE

CONTENUTI

A1) Piano economico finanziario complessivo	Pagine 1
A2) Modalità di assegnazione degli alloggi. Relazione generale	Pagine 1
A3) La domanda di alloggio pubblico – Anno 2008	Pagine 36

A6)Protocollo d'Intesa fra Comune di Sesto San Giovanni e ALER Milano per l'attuazione della proposta di Contratto di Quartiere Ambito "Parpagliona", riferita al secondo programma regionale Contratti di Quartiere	Pagine 6
A7)Previsione della struttura tecnica permanente di governo del partenariato	Pagine 1
A8)Scheda identificativa del Contratto di Quartiere	Pagine 11

H) ASSE 1 – Edilizia Residenziale Pubblica e Infrastrutture

Azione B1: Intervento di sostituzione edilizia dello stabile ERP di via Catania, 126

**PROGETTO PRELIMINARE
ALLEGATI**

DENOMINAZIONE

B1.1) Fascicolo unico – Sostituzione edilizia stabile ERP via Catania 126	Pagine 84
---	-----------

Azione B2: Intervento di recupero sottotetti a fini abitativi e superamento barriere architettoniche - Stabili ERP di via Catania, 40/50/90

**PROGETTO PRELIMINARE
ALLEGATI**

DENOMINAZIONE

B2.1)Fascicolo unico – Recupero dei sottotetti a fini abitativi in stabili ERP di via Catania 40/90 e installazione di impianti ascensore	Pagine 76
---	-----------

I) ASSE 2 – Coesione sociale

Azione C1: Quartiere Educativo

CONTENUTI

C1.1)Relazione e Piano Operativo	Pagine 7
----------------------------------	----------

Azione C3: Think Point

CONTENUTI

C3.1)Relazione e Piano Operativo	Pagine 7
----------------------------------	----------

Azione C4: Nearby

CONTENUTI

C4.1)Relazione e Piano Operativo	Pagine 8
----------------------------------	----------

Azione C5: Express Yourself

CONTENUTI

C5.1)Relazione e Piano Operativo	Pagine 6
----------------------------------	----------

Azione C6: Laboratori dell'identità e della partecipazione

CONTENUTI

C6.1)Relazione e Piano Operativo	Pagine 11
----------------------------------	-----------

J) ASSE 3 - Sicurezza

Azione D1: Contratto di Città "COSTRUIRE SICUREZZA – Sperimentazione di nuovi strumenti per migliorare la qualità dell'abitare" (Progetto intercomunale)

CONTENUTI

Costruire Sicurezza. Sperimentazione di nuovi strumenti per migliorare la qualità dell'abitare.

D1.1)Progetto vincitore	Pagine 4
-------------------------	----------

D1.2)Relazione generale. Contenuti di progetto per il Comune di Sesto San Giovanni	Pagine 4
--	----------

Azione D2: Formazione di sistema di videosorveglianza

**PROGETTO PRELIMINARE
ALLEGATI**

DENOMINAZIONE

RIFERIMENTO

D2.1)Relazione illustrativa e quadro economico	Pagine
6D2.2)Allegati alla relazione illustrativa	Pagine 12
D2.3)Relazione tecnica	Pagine 3
D2.4)Calcolo Sommario della spesa	Pagine 2
D2.5)Cronoprogramma dei lavori	Pagine 2
D2.6)Previsione di spesa	Pagine 2
Planimetria generale	Tav. X sc: 1:500
D2.7)Nota tecnica del Settore Polizia Locale	Pagine 2

K) ASSE 4 – Rivitalizzazione economica

Azione E1: Opere di adeguamento dell'area mercatale di via Forlì

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
E1.1)Relazione e quadro economico	Pagine 7
E2.2)Calcolo sommario di spesa	Pagine 2
Planimetria generale	Tav. 01 sc: 1:250
Interventi di predisposizione degli allacciamenti	Tav. 02 sc: 1:250
Particolare torrette a scomparsa	Tav. 03 sc: 1:20
Particolare servizio igienico autopulente	Tav. 04 sc: 1:25

L) ASSE 5 – Edilizia scolastica

Azione 5-1: Progetto di ristrutturazione e manutenzione Scuola Media Calamandrei

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATI

DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
F1.1)Relazione generale (relazione descrittiva e specialistica- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici – allegati)	Pagine 29
F1.2)Computo metrico estimativo	Pagine 12
F1.3)Quadro economico	Pagine 2
Planimetria generale	Tav. 10 sc. 1:1.000
Rilievo – Piante: piano terra, primo, seminterrato	Tav. 11 sc. 1:200
Rilievo – Copertura	Tav. 12 sc. 1:100
Rilievo – Prospetti	Tav. 13 sc. 1:100
Demolizioni e costruzioni - Piante: piano terra, primo	Tav. 14 sc. 1:200
Demolizioni e costruzioni - Copertura	Tav. 15 sc. 1:100
Demolizioni e costruzioni - Prospetti	Tav. 16 sc. 1:100
Progetto - Piante: piano terra, primo	Tav. 17 sc. 1:200
Progetto - Copertura	Tav. 18 sc. 1:100
Progetto -- Prospetti	Tav. 19 sc. 1:100
Particolare costruttivo – rivestimento a cappotto	Tav. 20 sc. varie
Particolare costruttivo – particolare copertura a falde	Tav. 21 sc. varie

Azione 5-2: Progetto manutenzione straordinaria Scuola Elementare Marzabotto e Materna Savona

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
F2.1)Relazione tecnico-illustrativa	Pagine 20
F2.2)Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza	Pagine 31
F2.3)Calcolo sommario della spesa	Pagine 2
Scuola elementare "Marzabotto"	
Planimetria generale	Tav. 00 sc:1:200-1:1.000
Progetto - Pianta piano seminterrato "Marzabotto"	Tav. 01 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano rialzato palestra	Tav. 02 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano rialzato "Marzabotto"	Tav. 03 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano primo "Marzabotto"	Tav. 04 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano secondo "Marzabotto"	Tav. 05 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano terzo "Marzabotto"	Tav. 06 sc: 1:100
Progetto - Pianta nuove sezioni "materna Savona"	Tav. 07 sc: 1:100
Progetto - Prospetti a-a e b-b, (su via Marzabotto)	Tav. 08 sc: 1:100

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Con Decreto Dirigenziale n. 15146 in data 16/12/2008 Regione Lombardia ha approvato la graduatoria al fine dell'ammissione alla fase negoziale del 2° Programma regionale Contratti di Quartiere; la proposta di Contratto di Quartiere presentata dal Comune di Sesto San Giovanni, classificata in graduatoria al 4° posto, è risultata fra le 7 proposte ammesse alla fase negoziale.

La fase negoziale, prevista da Bando, costituisce una novità rispetto ai precedenti Contratti di Quartiere finanziati da Ministero/Regione ed è stata introdotta al fine di procedere, prima della stipula della Convenzione Comune/Regione per l'attuazione dei Contratti di Quartiere, alla verifica puntuale dei contenuti di progetto ed alla conseguente integrazione della documentazione prodotta nella prima fase concorsuale.

Per il Comune di Sesto San Giovanni la fase negoziale ha avuto inizio il 2/02/2009, con il primo incontro congiunto di verifica del progetto ammesso a finanziamento, tenutosi presso gli uffici regionali di via Taramelli in Milano.

Con Deliberazione di G. C. in data 03/04/09 n. 91 sono state approvate le integrazioni alla proposta di Contratto di Quartiere "Parpagliona", che fanno seguito a quanto richiesto dalle D.G. regionali coinvolte nell'attuazione del Programma, ed è stata consegnata in Regione copia dell'Atto e degli allegati.

Con nota in data 10/06/2009, prot. U1.2009.000.8170, Regione Lombardia ha richiesto integrazioni a seguito dell'istruttoria della documentazione presentata per la fase negoziale; la documentazione integrativa richiesta, completa di allegati, è stata consegnata in Regione il 27/07/2009 con nota a firma del Direttore del Contratto di Quartiere Arch. Enrico Piazza (27/07/2009, p. g. 63579), successivamente integrata con nota a firma del Direttore del Contratto di Quartiere in data 30/07/2009 (p. g. 64449).

Con nota in data 31/07/2009, prot. U1.2009.001.749 la Regione Lombardia ha comunicato che la fase negoziale relativa alla proposta presentata dal partenariato avente come capofila il Comune di Sesto San Giovanni si è conclusa con esito positivo e che eventuali precisazioni e/o integrazioni saranno definite entro i termini previsti per la stipula della convenzione tra Regione Lombardia e il partenariato, invitando altresì il partenariato avente come capofila il Comune di Sesto San Giovanni a costituire formalmente Associazione Temporanea di Scopo ed a trasmettere a Regione Lombardia entro il 25 settembre 2009 copia dell'Atto Costitutivo di ATS e del Relativo Mandato.

A fronte di quanto sopra si invita la Giunta Comunale a:

1. approvare lo schema dell'Atto costitutivo di Associazione Temporanea di Scopo e del Regolamento di Mandato;
2. approvare i progetti preliminari e la documentazione in allegato, di seguito elencati:

M) FASCICOLO GENERALE

CONTENUTI

A1) Piano economico finanziario complessivo	Pagine 1
A2) Modalità di assegnazione degli alloggi. Relazione generale	Pagine 1
A3) La domanda di alloggio pubblico – Anno 2008	Pagine 36
A4) Sfratti eseguiti 2008	Pagine 5
A5) Sfratti eseguiti 2009	Pagine 2
A6) Protocollo d'Intesa fra Comune di Sesto San Giovanni e ALER Milano per l'attuazione della proposta di Contratto di Quartiere Ambito "Parpagliona", riferita al secondo programma regionale Contratti di Quartiere	Pagine 6
A7) Previsione della struttura tecnica permanente di governo del partenariato	Pagine 1
A8) Scheda identificativa del Contratto di Quartiere	Pagine 11

N) ASSE 1 – Edilizia Residenziale Pubblica e Infrastrutture

Azione B1: Intervento di sostituzione edilizia dello stabile ERP di via Catania, 126

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE

B1.1) Fascicolo unico – Sostituzione edilizia stabile ERP via Catania 126

Pagine 84

Azione B2: Intervento di recupero sottotetti a fini abitativi e superamento barriere architettoniche - Stabili ERP di via Catania, 40/50/90

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE

B2.1) Fascicolo unico – Recupero dei sottotetti a fini abitativi in stabili ERP di via Catania 40/90 e installazione di impianti ascensore

Pagine 7

ASSE 2 – Coesione sociale

Azione C1: Quartiere Educativo

CONTENUTI

C1.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 7

Azione C3: Think Point

CONTENUTI

C3.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 7

Azione C4: Nearby

CONTENUTI

C4.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 8

Azione C5: Express Yourself

CONTENUTI

C5.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 6

Azione C6: Laboratori dell'identità e della partecipazione

CONTENUTI

C6.1) Relazione e Piano Operativo

Pagine 11

O) ASSE 3 – Sicurezza

Azione D1: Contratto di Città "COSTRUIRE SICUREZZA – Sperimentazione di nuovi strumenti per migliorare la qualità dell'abitare" (Progetto intercomunale)

CONTENUTI

Costruire Sicurezza. Sperimentazione di nuovi strumenti per migliorare la qualità dell'abitare.

D1.1) Progetto vincitore

Pagine 4

D1.2) Relazione generale. Contenuti di progetto per il Comune di Sesto San Giovanni

Pagine 4

Azione D2: Formazione di sistema di videosorveglianza

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

DENOMINAZIONE

RIFERIMENTO

D2.1) Relazione illustrativa e quadro economico

Pagine 6

D2.2) Allegati alla relazione illustrativa

Pagine 12

D2.3) Relazione tecnica

Pagine 3

D2.4) Calcolo Sommario della spesa

Pagine 2

D2.5) Cronoprogramma dei lavori

Pagine 2

D2.6) Previsione di spesa

Pagine 2

Planimetria generale

Tav. X sc: 1:500

D2.7) Nota tecnica del Settore Polizia Locale

Pagine 2

P) ASSE 4 – Rivitalizzazione economica

Azione E1: Opere di adeguamento dell'area mercatale di via Forlì**PROGETTO PRELIMINARE****ALLEGATI**

DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
E1.1) Relazione e quadro economico	Pagine 7
E2.2) Calcolo sommario di spesa	Pagine 2
Planimetria generale	Tav. 01 sc: 1:250
Interventi di predisposizione degli allacciamenti	Tav. 02 sc: 1:250
Particolare torrette a scomparsa	Tav. 03 sc: 1:20
Particolare servizio igienico autopulente	Tav. 04 sc: 1:25

Q) ASSE 5 – Edilizia scolastica**Azione 5-1: Progetto di ristrutturazione e manutenzione Scuola Media Calamandrei****PROGETTO DEFINITIVO****ALLEGATI**

DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
F1.1) Relazione generale (relazione descrittiva e specialistica- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici – allegati)	Pagine 29
F1.2) Computo metrico estimativo	Pagine 12
F1.3) Quadro economico	Pagine 2
Planimetria generale	Tav. 10 sc. 1:1.000
Rilievo – Piante: piano terra, primo, seminterrato	Tav. 11 sc. 1:200
Rilievo – Copertura	Tav. 12 sc. 1:100
Rilievo – Prospetti	Tav. 13 sc. 1:100
Demolizioni e costruzioni - Piante: piano terra, primo	Tav. 14 sc. 1:200
Demolizioni e costruzioni - Copertura	Tav. 15 sc. 1:100
Demolizioni e costruzioni - Prospetti	Tav. 16 sc. 1:100
Progetto - Piante: piano terra, primo	Tav. 17 sc. 1:200
Progetto - Copertura	Tav. 18 sc. 1:100
Progetto -- Prospetti	Tav. 19 sc. 1:100
Particolare costruttivo – rivestimento a cappotto	Tav. 20 sc. varie
Particolare costruttivo – particolare copertura a falde	Tav. 21 sc. varie

Azione 5-2: Progetto manutenzione straordinaria Scuola Elementare Marzabotto e Materna Savona**PROGETTO PRELIMINARE****ALLEGATI**

DENOMINAZIONE	RIFERIMENTO
F2.1) Relazione tecnico-illustrativa	Pagine 20
F2.2) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza	Pagine 31
F2.3) Calcolo sommario della spesa	Pagine 2
Scuola elementare "Marzabotto"	
Planimetria generale	Tav. 00 sc: 1:200-1:1.000
Progetto - Pianta piano seminterrato "Marzabotto"	Tav. 01 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano rialzato palestra	Tav. 02 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano rialzato "Marzabotto"	Tav. 03 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano primo "Marzabotto"	Tav. 04 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano secondo "Marzabotto"	Tav. 05 sc: 1:100
Progetto - Pianta piano terzo "Marzabotto"	Tav. 06 sc: 1:100
Progetto - Pianta nuove sezioni "materna Savona"	Tav. 07 sc: 1:100
Progetto - Prospetti a-a e b-b, (su via Marzabotto)	Tav. 08 sc: 1:100
Scuola materna "Savona"	
Planimetria generale	Tav. 00 sc: 1:200-1:1000
Stato di fatto - Pianta piano terra	Tav. 01 sc: 1:100
Stato di variante - Pianta piano terra	Tav. 02 sc: 1:100

Sesto San Giovanni, 22 settembre 2009

Il Direttore del Contratto di Quartiere
(Arch. Enrico Piazza)

ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO E MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

I sottoscritti:

1. Sig. Giorgio Oldrini
Nato a Milano il 14/02/1946
Rappresentante legale del Comune di Sesto San Giovanni
2. Sig.
Nato a il
Rappresentante legale di A.L.E.R. Milano
3. Sig.
Nato a Milano il
Rappresentante legale della Provincia di Milano
4. Sig. Giancarlo Brunato
Nato a Limbiate (MI) il 08/06/1954
Rappresentante legale di CS&L Consorzio Sociale
5. Sig. Liviana Marelli
Nata a Milano il 14/11/1949
Rappresentante legale di La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus
6. Sig. Raffaella Ferrari
Nata a Clusone (BG) il 25/04/1948
Rappresentante legale di Associazione "Centro Educativo Popolare Paulo Freire"

PREMESSO

- che Regione Lombardia ha reso pubblico in data 05/05/2008 l' "Invito a presentare proposte" per la selezione di programmi da inserire nel "2° Programma Regionale Contratti di Quartiere";
- che, in base a quanto previsto nell'art. 3 dell'Invito, hanno titolo a presentare proposte ATS - Associazioni Temporanee di Scopo costituite tra i soggetti espressamente indicati nella norma richiamata;



CONVENGONO

- di riunirsi in "Associazione temporanea di scopo (ATS)" e conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come "Capofila", al fine di consentire ai soggetti riuniti di stipulare, in caso di ammissione al finanziamento, con Regione Lombardia un'unica convenzione;
- che le attività oggetto del programma sono ripartite secondo quanto previsto nel regolamento di mandato ed eventualmente specificato in ulteriori contestuali o successivi accordi organizzativi;
- di conferire mandato collettivo speciale gratuito e irrevocabile con rappresentanza esclusiva, anche processuale, al Comune di Sesto San Giovanni e per esso al suo rappresentante legale pro-tempore Sig. Giorgio Oldrini, il quale in forza della presente procura:
 - a) è autorizzato a stipulare, in nome e per conto del soggetto capofila, nonché dei soggetti appartenenti al raggruppamento, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin da ora, tutti gli atti connessi alla presentazione della proposta nell'ambito della procedura di cui all'"Invito a presentare proposte" del 05/05/2008 e alla realizzazione del progetto;
 - b) è autorizzato a rappresentare in esclusiva, anche in sede processuale, gli associati nei confronti di Regione Lombardia, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal suddetto incarico, fino all'estinzione di ogni rapporto;
- di disciplinare attraverso il regolamento interno di mandato, sottoscritto dai soggetti firmatari del presente atto, i reciproci rapporti nonché i termini e le modalità di esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza.

Sesto San Giovanni, --/09/2009

Per il Comune di Sesto San Giovanni

il legale rappresentante Sig. Giorgio Oldrini

Per l'A.L.E.R. Milano

il legale rappresentante Sig.



Per la Provincia di Milano

il legale rappresentante Sig.

Per il CS&L Consorzio Sociale

il legale rappresentante Sig. Giancarlo Brunato

Per La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus

il legale rappresentante Sig. Liviana Marelli

Per l'Associazione "Centro Educativo Popolare Paulo Freire"

il legale rappresentante Sig. Raffaella Ferrari



ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO - REGOLAMENTO DI MANDATO -

I sottoscritti:

1. Sig. Giorgio Oldrini
Nato a Milano il 14/02/1946
Rappresentante legale del Comune di Sesto San Giovanni
2. Sig.
Nato a il
Rappresentante legale di A.L.E.R. Milano
3. Sig.
Nato a il
Rappresentante legale della Provincia di Milano
4. Sig. Giancarlo Brunato
Nato a Limbiate (MI) il 08/06/1954
Rappresentante legale di CS&L Consorzio Sociale
5. Sig. Liviana Marelli
Nata a Milano il 14/11/1949
Rappresentante legale di La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus
6. Sig. Raffaella Ferrari
Nata a Clusone (BG) il 25/04/1948
Rappresentante legale di Associazione "Centro Educativo Popolare Paulo Freire"

(di seguito, gli associati, ovvero i partners associati)

PREMESSO

- che Regione Lombardia (di seguito, la Regione, ovvero Amministrazione procedente) ha reso pubblico in data 05/05/2008 l'"Invito a presentare proposte" per la selezione di programmi da inserire nel "2° Programma Regionale Contratti di Quartiere";

- 
- che, in base a quanto previsto nell'art. 3 dell'Invito, hanno titolo a presentare proposte ATS - Associazioni Temporanee di Scopo costituite tra i soggetti espressamente indicati nella norma richiamata;
 - che i soggetti sottoscritti, con separato atto in pari data di quello presente hanno costituito tra loro Associazione Temporanea di Scopo (di seguito l'ATS ovvero l'Associazione), conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza esclusiva al Comune di Sesto San Giovanni affinché, quale Capofila e in nome e per conto proprio e dei soggetti mandanti stipuli, in caso di ammissione al finanziamento, con la Regione un'unica convenzione compiendo tutte le operazioni e tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla suddetta partecipazione, confermando la relativa procura al legale rappresentante del soggetto mandatario;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti soggetti convengono di regolare nel modo che segue i rapporti interni all'Associazione temporanea.

Art. 1

(Norma di rinvio)

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto al quale, per tutto quanto in esso non espressamente disciplinato, si applicano le norme del vigente Codice Civile e la normativa vigente all'uopo applicabile.

Art. 2

(Disposizioni generali)

1. Gli associati si obbligano a provvedere alla gestione e realizzazione degli interventi previsti nella proposta secondo i termini, le modalità, la tempistica e le condizioni indicate nel presente regolamento contrattuale ed eventualmente specificati in ulteriori contestuali o successivi accordi organizzativi.
2. Il presente rapporto di mandato non determina organizzazione tra i soggetti riuniti, ciascuno dei quali conserva la propria identità e individualità nonché propria autonomia giuridica, economica, fiscale ed operativa, con personale responsabilità in ordine alla perfetta esecuzione dei compiti a ciascuno affidati, ferma restando la responsabilità solidale di tutti gli altri soggetti facenti parte della presente associazione.
3. I partners associati si impegnano inoltre sin da ora a fornire il più ampio quadro di collaborazione per la realizzazione dell'intervento.
4. Il conferimento di mandato collettivo speciale al Capofila determina il sorgere di responsabilità solidale nei confronti di Regione Lombardia di tutti i partners associati.



Art. 3

(Doveri del Capofila)

1. Il soggetto Capofila Comune di Sesto San Giovanni, e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore, ha la rappresentanza, anche processuale, dei partners associati nei confronti della Regione e dei terzi per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla presentazione della proposta.
2. Il soggetto Capofila ha l'obbligo di rispettare i contenuti del mandato e attenersi alle decisioni assunte; l'eventuale compimento di atto eccedente i limiti del mandato ricevuto resta a carico dello stesso, salva ratifica da parte degli associati.
3. In particolare il Capofila assume i seguenti compiti:
 - a. il compimento di tutti gli atti necessari per la partecipazione alla procedura di selezione e conseguenti la stessa fino alla completa realizzazione degli interventi previsti nel programma;
 - b. il coordinamento generale del programma, fermo quanto previsto ai successivi artt. 4 e 5;
 - c. il coordinamento della rendicontazione delle attività finanziate conformemente a quanto previsto dall'Invito;
 - d. il coordinamento dei rapporti finanziari con la Regione, provvedendo ad incassare le somme dovute sia in acconto che a saldo, indicando l'istituto di credito prescelto ovvero provvedendo all'autorizzazione ai pagamenti diretti erogati dalla Regione in favore dei partners associati ovvero dei beneficiari;
4. Il Capofila non risponde in alcun modo, nei confronti dei partners associati, dei ritardi nei pagamenti o dei minori pagamenti da parte della Regione, dipendenti da qualunque causa o ragione non direttamente al capofila imputabili.

Art. 4

(Doveri dei partners associati)

1. Le modalità circa la realizzazione del progetto sono affidate ai partners associati secondo quanto indicato di seguito e ulteriormente specificato da successivi accordi organizzativi.
2. Nello specifico la ripartizione delle competenze è così articolata:

AZIONE	PARTNER
Sostituzione edilizia stabile ERP via Catania 126	A.L.E.R. Milano
Recupero dei sottotetti a fini abitativi stabili ERP via Catania 40/50/90	A.L.E.R. Milano

AZIONE	PARTNER
Quartiere Educativo	Associazione " Centro Educativo Popolare Paulo Freire"
Progetto Think Point	La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus
Progetto Nearby	La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus
Progetto Express Yourself	La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus
Laboratori dell'identità del verde e della partecipazione	CS&L Consorzio Sociale
Contratto di Città - Costruire Sicurezza	Comune di Sesto San Giovanni - Provincia di Milano
Implementazione impianti di videosorveglianza	Comune di Sesto San Giovanni
Adeguamento area mercatale	Comune di Sesto San Giovanni
Ristrutturazione e manutenzione scuola secondaria di 1° grado Calamandrei	Comune di Sesto San Giovanni
Manutenzione straordinaria scuola primaria Marzabotto e scuola dell'infanzia Savona	Comune di Sesto San Giovanni

3. I partners associati si impegnano ad eseguire i seguenti apporti in termini di risorse umane/strumentali/economiche:

PARTNER	APPORTO (EURO)
Comune di Sesto San Giovanni	2.903.468,00
A.L.E.R. Milano	4.991.735,31
Provincia di Milano	65.000,00
Associazione " Centro Educativo Popolare Paulo Freire"	447.993,00
La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus	109.721,63
CS&L Consorzio Sociale	27.438,00

Art. 5

(Organo di coordinamento e gestione)

1. Il partenariato si dota di una struttura tecnica permanente, denominata Comitato di Attuazione del Contratto di Quartiere che assicura la direzione, la gestione efficiente e il coordinamento di tutte le iniziative rientranti nel Contratto di Quartiere.

2. La suddetta struttura è articolata nel seguente modo:

Direttore del Contratto di Quartiere: Arch. Enrico Piazza
Settore Urbanistica
Comune di Sesto San Giovanni

Responsabili per Asse di intervento:

Asse 1

Edilizia Residenziale pubblica e Infrastrutture: Arch. Massimo Capolla
ALER Milano

Asse 2
Coesione Sociale:

Dott.ssa Liviana Marelli
Presidente di "La Grande Casa"

Asse 3
Sicurezza:

Arch. Enrico Piazza
Settore Urbanistica,
Comune di Sesto San Giovanni

Asse 4
Rivitalizzazione Economica:

Sig.ra Maria Carella
Sportello Unico Commercio e Artigianato
Comune di Sesto San Giovanni

Asse 5
Edilizia Scolastica:

Dott. Fulvio Capodieci
Direttore Settore Educazione
Comune di Sesto San Giovanni

Art. 6

(Il Direttore del Contratto di Quartiere)

Il Direttore del Contratto di Quartiere è l'Arch. Enrico Piazza, che ha incarico di Alta Professionalità nel Settore Urbanistica del Comune di Sesto San Giovanni.

Il Direttore del Contratto di Quartiere dovrà:

- organizzare, coordinare e controllare la definizione e lo svolgimento del processo di pianificazione operativa e di attuazione di tutte le azioni previste dal Contratto di Quartiere, assicurandone la completa realizzazione nel rispetto dei tempi, delle modalità e delle risorse finanziarie previste, anche mediante l'adozione di un modello metodologico di pianificazione e di controllo riconducibile al project management;
- garantire la piena congruenza di ciascuna azione con gli obiettivi del Contratto di Quartiere;
- gestire la governance del partenariato in relazione ai responsabili dei vari assi di intervento e presiedere gli organismi di coordinamento cui partecipano tutti i referenti degli assi attivati;
- monitorare costantemente l'attuazione di ciascuna azione compresa nel Contratto di Quartiere, ponendo in essere tutte le iniziative opportune e necessarie al fine di garantirne la completa attuazione entro i tempi previsti;
- monitorare costantemente il rispetto degli impegni assunti da parte dei partners, ponendo in essere tutte le azioni necessarie al fine di garantirne il pieno adempimento;
- segnalare tempestivamente al Comitato di Coordinamento costituito con D.D. n. 2270 del 02 marzo 2008 eventuali ostacoli tecnico amministrativi che ritardino o impediscano l'attuazione del contratto.



Art. 7

(Modifica della composizione soggettiva dell'ATS)

1. In caso di fallimento, o di impedimento di qualsiasi natura del Capofila a continuare l'esecuzione delle attività connesse alla realizzazione del progetto, resta ferma la facoltà di Regione Lombardia di recedere dalla convenzione, oppure di proseguire in rapporto con soggetto diverso, costituito "mandatario subentrante" dai partners associati; gli stessi indicheranno altro soggetto capofila che, in ogni caso, dovrà ottenere il gradimento della Regione Lombardia.
2. In caso di fallimento o di impedimento di qualsiasi natura di uno dei partners a continuare l'esecuzione delle prestazioni connesse alla realizzazione del progetto, il rapporto prosegue regolarmente con facoltà dell'Associazione di sostituire il partner, previo gradimento della Regione.
3. In caso di comprovata esigenza, emersa nel corso dell'espletamento della fase "negoziale", l'Associazione potrà consentire l'ingresso di uno o più nuovi partners, previo gradimento della Regione.

Art. 8

(Rapporti con i beneficiari)

1. L'Associazione potrà regolare i reciproci rapporti con i soggetti beneficiari del programma in appositi accordi, previa approvazione degli stessi da parte di Regione Lombardia.

Art. 9

(Riservatezza)

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico dovranno essere considerate di carattere confidenziale. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei partners associati avrà cura di applicare le opportune misure per mantenere circoscritte le informazioni e le documentazioni ottenute.

Art. 10

(Validità)

Il presente atto entra in vigore alla data della sua firma e cesserà ogni effetto alla data di estinzione di tutte le obbligazioni assunte; sarà comunque valido ed avrà effetto sin tanto





che sussistano pendenze tra i soggetti associati e/o con la Regione tali da rendere applicabile il presente atto.

Art. 11

(Arbitrato e foro competente)

1. Le eventuali controversie in merito all'applicazione del presente atto tra i soggetti che lo sottoscrivono, se non risolte amichevolmente, saranno deferite ad un Collegio arbitrale costituito a norma degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.
2. L'arbitrato avrà luogo a Milano.
3. Le spese per la costituzione ed il funzionamento del Collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che chiede l'intervento e definitivamente regolate dal foro arbitrale in base alla soccombenza.

Sesto San Giovanni, __/09/2009

Per il Comune di Sesto San Giovanni

il legale rappresentante Sig. Giorgio Oldrini

Per l'A.L.E.R. Milano

il legale rappresentante Sig.

Per la Provincia di Milano

il legale rappresentante Sig.

Per il CS&L Consorzio Sociale

il legale rappresentante Sig. Giancarlo Brunato

Per La Grande Casa Società Cooperativa Sociale Onlus

il legale rappresentante Sig. Liviana Marelli

Per l'Associazione "Centro Educativo Popolare Paulo Freire"

il legale rappresentante Sig. Raffaella Ferrari

