



INDIRIZZI IN MERITO AL PIANO DI MOBILITA' ABITATIVA TESO AD ELIMINARE LA CONDIZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO NEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE.

VERBALE

Il 13 luglio 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	NO
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la Presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

INDIRIZZI IN MERITO AL PIANO DI MOBILITA' ABITATIVA TESO AD ELIMINARE LA CONDIZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO NEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

INDIRIZZI IN MERITO AL PIANO DI MOBILITA' ABITATIVA TESO AD ELIMINARE LA CONDIZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO NEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Rag. Viesti (2 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

Indirizzi in merito al piano di mobilità abitativa teso ad eliminare la condizione di sovraffollamento negli alloggi Erp di proprietà comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa che del 6.07.2010, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visto il Regolamento Regionale n° 1/2004;
- Vista la Legge Regionale n°27/2009;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 06.07.2010 ;

RELAZIONE

Il Servizio N.O.S. Osservatorio Casa ha effettuato una puntuale verifica relativa all'utilizzo di tutti i 916 alloggi ERP di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni in relazione al rapporto fra il n° dei componenti occupanti l'alloggio e la superficie dell'alloggio stesso.

Di conto sono state evidenziate n° 152 condizioni di sott'utilizzo così distinte:

- 12 nuclei familiari composti da una persona con più di 65 anni di età ed in area della protezione in forte sott'utilizzo;
- 34 nuclei familiari composti da una persona con più di 65 anni di età in forte sott'utilizzo;
- 27 nuclei familiari composti da una persona in forte sott'utilizzo;
- 2 nuclei familiari composti da due persone con più di 65 anni di età ed in area della protezione in forte sott'utilizzo;
- 38 nuclei familiari composti da due persone con più di 65 anni di età in forte sott'utilizzo;
- 25 nuclei familiari composti da due persone in forte sott'utilizzo;
- 14 nuclei familiari composti da tre persone in sott'utilizzo

Si sono evidenziate n° 29 condizioni di sovraffollamento così distinte :

- 21 nuclei composti da 4 persone in sovraffollamento;
- 6 nuclei composti da 5 persone in sovraffollamento;
- 1 nuclei composto da 6 persone in sovraffollamento;
- 1 nuclei composto da 7 persone in sovraffollamento;

Sulla base dei dati sopra esposti appare possibile affrontare il rilevante problema sociale costituito dalle situazioni di sovraffollamento favorendo il cambio alloggio secondo le seguenti modalità :

1. Saranno incrociate le situazioni di sott'utilizzo e sovraffollamento al fine di favorire i cambi consensuali

2. Saranno destinati almeno 2 alloggi all'anno per un cambio in favore di nuclei familiari composti da una persona sola, 27 nuclei familiari sono in questa condizione, ed in forte sottoutilizzo, gli alloggi proposti saranno idonei come mq. e siti nella stessa zona dove attualmente risiede il nucleo familiare.
3. La proposta di cambio alloggio verrà fatta con le seguenti modalità : convocazione c/o l'Osservatorio casa dei 27 nuclei familiari in ordine decrescente di ISEE ERP ed in considerazione della zona in cui si ha la disponibilità di alloggio;
4. Saranno destinati almeno 2 alloggi all'anno per un cambio in favore di nuclei familiari composti da due persone, 25 nuclei familiari sono in questa condizione, ed in forte sottoutilizzo, gli alloggi proposti saranno idonei come mq. e siti nella stessa zona dove attualmente risiede il nucleo familiare.
5. La proposta di cambio alloggio verrà fatta con le seguenti modalità : convocazione c/o l'Osservatorio casa dei 25 nuclei familiari in ordine decrescente di ISEE ERP ed in considerazione della zona in cui si ha la disponibilità di alloggio;
6. In caso di mancata accettazione di cambio alloggio ai 52 nuclei familiari di cui sopra, ai sensi del testo unico sull'Erp legge 27/2009, art. 34, il Servizio Gestione Patrimonio procederà al calcolo del canone di cui all'articolo 31, comma 5, lettera d) e cioè il canone di locazione previsto per i nuclei familiari in area di Decadenza oltre ad una maggiorazione del canone pari ad €. 100,00 al mese.
7. terminate le operazioni, tese ad eliminare le condizioni di sovraffollamento all'interno delle ns. case pubbliche, si informerà codesta spett.le giunta dei risultati ottenuti.

Sesto San Giovanni 06.07.2010

Il Responsabile
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti

Visto :
IL DIRETTORE
Sergio Melzi