



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 269 del 17.10.2012**

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA DEMOLIZIONE DEL VOLUME SEMICILINDRICO
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BALDANZA/PIAZZA OLDRINI.**

VERBALE

Il 17 ottobre 2012 alle ore 10:50 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	NO
5	Innocenti Rita	Assessore	NO
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	NO

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA DEMOLIZIONE DEL VOLUME SEMICILINDRICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA BALDANZA/PIAZZA OLDRINI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Demanio Patrimonio comunale e Impianti e condividendone le motivazioni e conclusioni;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 N. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D.Lgs. 18/8/00 n.267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato progetto di demolizione del citato volume;
2. di autorizzare la demolizione del volume semicilindrico esistente in aderenza alla facciata est dell'edificio comunale di Piazza Oldrini;
3. di prendere atto che quest'opera verrà realizzata a cura e spese di Esselunga nell'ambito dei lavori di sistemazione della viabilità aderente al parcheggio del supermercato
4. di dare mandato al dirigente del Settore Demanio, Patrimonio comunale e Impianti di provvedere ai necessari atti perché si provveda come sopra deliberato
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 132, 4° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Come è noto, la piazza Oldrini è oggetto di un intervento di riqualificazione che si estende anche alla viabilità della zona circostante, resa necessaria per le nuove necessità derivanti dalla realizzazione di un nuovo supermercato.

In questo contesto rientra anche la via Baldanza, sulla quale dovrà scorrere il traffico veicolare diretto al parcheggio interrato sottostante la piazza Oldrini.

Il dettaglio della viabilità di accesso, ed in particolare sulla via Baldanza da via Rovani a via Nazario Sauro è in fase di studio: in questi giorni è in atto un confronto tra i tecnici di Esselunga e gli uffici comunali al fine di definire la soluzione migliore.

In tutte le ipotesi ora sul tavolo, che con il presente atto non si vogliono anticipare, è sempre indubbio che sia opportuno migliorare la fruibilità della via Baldanza rispetto allo stato dei luoghi attuale.

Il fronte lungo la detta via dell'edificio comunale di piazza Oldrini, che ospita le scuole di Musica e di danza, la biblioteca dei ragazzi e la sede della Circoscrizione è caratterizzato dalla presenza, al piano terra, di una sporgenza con forma semicilindrica che ne interrompe per un breve tratto la linearità della facciata.

Esso contiene al suo interno per una parte la scala di accesso da un magazzino interrato, e per una restante parte il tratto terminale di una uscita di sicurezza per i frequentatori della scuola di danza e della Circoscrizione.

La presenza di tale volume, identificato nella tavola in allegato, impedisce ai pedoni di percorrere un tragitto lineare e sicuro per accedere alle funzioni presenti nell'edificio ed a case ed esercizi commerciali presenti più avanti. I pedoni, infatti, devono seguire il muro sporgente girando attorno a questo volume: in questo modo si devono spostare verso la carreggiata percorsa dai veicoli.

Questa sporgenza impedisce anche la realizzazione di un marciapiede.

Il volume cilindrico in questione, peraltro, è in condizioni fatiscenti, specie esternamente, anche perché la sua presenza realizza angoli bui soggetti ad "usi impropri" tali da renderne più difficile e poco igienico l'utilizzo come Uscita di Emergenza e come accesso al magazzino del piano interrato.

Per queste considerazioni, con comunicazione in data 4 luglio 2012, Esselunga ha proposto di demolire a propria cura e spese tale volume.

L'accesso al magazzino del piano interrato verrà realizzato tramite la rampa di accesso al parcheggio affacciata sulla di Via Rovani. In questo modo, tra l'altro, il locale interrato sarà molto più fruibile rispetto ad oggi. Infatti, ora è accessibile solo tramite una ripida scala che tra l'altro è curva e disagiata per il trasporto di materiali che siano appena un poco pesanti ed ingombranti, mentre con la realizzazione del nuovo accesso dalla rampa di via Rovani sarà possibile accedervi anche con carrelli trasportatori, in modo da potervi immagazzinare anche materiali ingombranti e pesanti che si possono scaricare comodamente dagli automezzi a pochi metri dalla porta.

Naturalmente, l'uscita di sicurezza sarà ripristinata con un nuovo serramento, e la facciata dell'edificio sarà ripresa con intonaco e tinteggiatura.

Ciò premesso, si propone a codesta Giunta Comunale di:

1. Autorizzare la demolizione del volume semicilindrico esistente in aderenza alla facciata est dell'edificio comunale di Piazza Oldrini
2. Approvare l'allegato progetto di demolizione del citato volume;
3. Prendere atto che quest'opera verrà realizzata a cura e spese di Esselunga nell'ambito dei lavori di sistemazione della viabilità afferente al parcheggio del supermercato
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
5. Dare mandato al dirigente del Settore Demanio, Patrimonio comunale ed Impianti di provvedere ai necessari atti perché si provveda come sopra deliberato.

Il Direttore del Settore Demanio,
Patrimonio Comunale e Impianti
(dott. ing. Andrea ZUCCOLI)