

OGGETTO: Assegnazione in diritto di superficie dell'area comunale in Sesto S. G. – Via Boccaccio angolo Via Donizetti, compresa nel Programma Integrato d'Intervento E.2 Ring Nord – Deliberazione di C. C. n. 5 del 11.02.03.
Conferma di assegnazione e approvazione di relativo schema di convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Direzione Tecnica Unitaria –Progetti di Sviluppo Territoriale, in data 22 luglio 2004;
- Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 “Legge Urbanistica” e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 15 aprile 1975 n. 51 “Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico” come modificata dalla Legge Regionale 15 gennaio 2001 n.1 “Disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso di immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico”;
- Visto il P. R. G. 1973 Revisione 1977, adottato con Deliberazione di C. C. 21 dicembre 1973, n. 598, riadottato con Deliberazioni di C. C. 21 gennaio 1977n. 1 e 2 e con successiva Deliberazione di C. C. 15 luglio 1977, n. 654, approvato dalla Giunta regionale della Lombardia in data 4 aprile 1978, n. 15491 e la successiva specificazione della normativa del P. R. G. vigente adottata con Deliberazione di C. C. in data 16 luglio 2001, n. 43 e approvata con Deliberazione di C. C. in data 11 marzo 2002, n. 35;
- Vista la Variante Generale al P. R. G. vigente, adottata con Deliberazione di C. C. in data 18 luglio 2000, n. 47 e la successiva Variante Tecnica di adeguamento del P. R. G. adottato con Deliberazione di C. C.,47/2000 alle disposizioni di cui alle Leggi Regionali 1/2001 e 14/1999 e Regolamento Regionale 3/2000 (adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione in data 18 luglio 2001, n. 44), varianti entrambe controdedotte con Deliberazione di C. C. in data 9 luglio 2003, n. 37;
- Vista la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 “Norme per l'edilizia residenziale pubblica”;
- Vista la D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Vista la D. G. R. 29 novembre 2002 n. VII/11406 “Programma nazionale di edilizia residenziale denominato 20.000 alloggi in affitto. Piano Operativo Regionale: approvazione dell'Invito a presentare proposte;
- Vista la Deliberazione di C. C. n. 5 dell' undici febbraio 2003 con cui è stato approvato il bando di selezione pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area in oggetto;
- Vista la Determinazione n. 103 del 30 aprile 2003 con cui il Dirigente del settore Impianti – Opere Pubbliche ha designato la Cooperativa Sestese di Abitazione “Camagni – Olmini” quale soggetto aggiudicatario del diritto di superficie per l'area in oggetto;
- Vista la domanda di partecipazione al P.O.R. presentata dalla Cooperativa Sestese di Abitazione “Camagni – Olmini” in data 4 giugno 2003, prot. 45137;

- Vista la Deliberazione di G. C. in data 26 giugno 2003 n. 188 di adesione alle proposte presentate da Cooperativa Sestese di Abitazione "Camagni – Olmini" e ALER per la partecipazione al P.O.R.;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato;
- 3) dare mandato agli Uffici di competenza affinché venga perfezionato il procedimento.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che:

- Il Comune di Sesto San Giovanni si è proposto di dare attuazione ai contenuti dell'Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 57376 del 18/06/97, nel quale, tra l'altro, è prevista la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale convenzionata su un'area di proprietà comunale sita in Via Boccaccio angolo Via Donizetti (E.2 Ring Nord) distinta in Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio n. 8, mappale 153;
- con Deliberazione di C. C. n. 5 del 11/02/03 è stato approvato il Bando di selezione pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area di cui al punto precedente;
- con Determinazione n. 103 del 30/04/03 il Dirigente del Settore Impianti - Opere Pubbliche, preso atto delle conclusioni della Commissione Giudicatrice, ha designato la Cooperativa Sestese di Abitazione "Camagni – Olmini" quale soggetto aggiudicatario del diritto di superficie dell'area suddetta;

- il Bando di selezione pubblica aveva, tra le proprie finalità, quella di favorire l'assegnazione dell'area ad Operatori che presentassero domanda di partecipazione al "Piano Operativo Regionale" in modo di accedere ai finanziamenti regionali previsti con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti in data 27/12/01;
- la proposta di partecipazione al P.O.R. della Cooperativa Sestese di Abitazione "Camagni – Olmini", presentata dall'Amministrazione Comunale nei tempi e nei modi prescritti, non è stata ammessa al finanziamento e, di conseguenza, l'intervento proposto dalla Cooperativa in relazione ai criteri stabiliti per la partecipazione al P.O.R. non risulta più economicamente sostenibile;
- la Cooperativa Sestese di Abitazione "Camagni – Olmini" ha trasmesso nota scritta in data 07/07/04 prot. GP/123/04, pervenuta al Comune in data 08/07/04 prot. 56739, con la quale esprime l'intenzione di procedere comunque alla realizzazione del programma di edilizia convenzionata in locazione permanente alle stesse condizioni già definite per la partecipazione al P.O.R., chiedendo altresì di poter realizzare box-auto aggiuntivi, rispetto a quelli di pertinenza degli alloggi in locazione, da assegnare in proprietà come specificato nell'allegata documentazione, al fine di mantenere la fattibilità economica dell'intervento nonostante il mancato cofinanziamento regionale;

Pertanto:

- vista la documentazione riferita alla richiesta della Cooperativa Sestese di Abitazione “Camagni – Olmini” trasmessa con nota scritta in data 07/07/04 prot. GP/123/04, pervenuta al Comune in data 08/07/04 prot. 56739, composta da:

1- Progetto di massima in n. 4 tavole:

- tav. 1A “Planivolumetrico”
- tav. 2A “Pianta piano terra – piante piani interrati” rapp. 1:100
- tav. 3A “Piante piani da 1 a 7 – sottotetto, copertura” rapp. 1:100
- tav. 4A “Prospetti e sezioni”

2- Schema di convenzione;

3- piano finanziario e preventivo;

4- prospetto consistenza intervento e canoni di locazione;

si invita la Giunta a:

- 1) approvare lo schema di convenzione allegato;
- 2) dare mandato agli Uffici di competenza affinché venga perfezionato il procedimento.

Sesto San Giovanni, 22 luglio 2004

Il Direttore Coordinatore
(Arch. Fulvia Delfino)

