



**TRASFERIMENTO DELLA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DA VIA MANIN A PIAZZA OLDRINI.**

**VERBALE**

Il 17 ottobre 2012 alle ore 10:50 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	NO
5	Innocenti Rita	Assessore	NO
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	NO

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **TRASFERIMENTO DELLA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DA VIA MANIN A PIAZZA OLDRINI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata proposta di deliberazione contenuta nella relazione del Direttore del Settore Demanio, Patrimonio comunale e Impianti;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000
- Accertata la competenza della Giunta Comunale ad esprimersi in materia, visti gli artt. 48 e 107 del Dlgs. N. 267 del 18/8/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di autorizzare il trasferimento della sede della Croce Rossa Italiana dall'attuale sede di via Manin nei locali della ex Circoscrizione al piano terra ed interrato dell'edificio di Piazza Oldrini e di dare in concessione a tale ente i suddetti locali per un periodo di anni 12 prorogabili per un uguale periodo
2. Di stabilire che contestualmente la Circoscrizione, che verrà trasformata in Centro Civico, troverà temporaneamente accoglienza nei locali della biblioteca dei ragazzi, nella parte nord del medesimo edificio.
3. Di dare mandato agli uffici del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di redigere il contratto di concessione che regolerà l'uso dei locali, alle seguenti condizioni essenziali:
  - a. La concessione avrà carattere oneroso. Per la determinazione del canone si farà riferimento ai dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Milano, con successivo abbattimento del canone al 10% del valore locativo commerciale secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 24 febbraio 2004
  - b. I locali verranno concessi nello stato in cui essi si trovano. Gli eventuali interventi che si rendessero necessari per rendere idonei i locali di Piazza Oldrini alle esigenze d'uso ed alle finalità proprie dell'Associazione, dovranno essere effettuati a cura e spese del concessionario e realizzati nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.
  - c. Le spese di gestione dell'unità immobiliare concessa saranno a carico del concessionario, che dovrà provvedere a volturare a proprio nome le utenze esistenti. Se necessario, il Concessionario provvederà alla separazione degli impianti a servizio dei locali concessi da quelli di altri ambienti. Non verranno addebitate invece spese per interventi sulle parti comuni.
4. Di precisare che il trasferimento nella nuova sede potrà avvenire solo dopo la stipula del contratto di concessione e di un accordo in merito alla posizione debitoria relativa all'uso dei locali siti in via Manin.

### **RELAZIONE**

La Croce Rossa Italiana, Sezione di Sesto San Giovanni, occupa alcuni locali del Centro Sportivo di via Manin, a seguito dell'incendio della sede di proprietà di via Tonale, avvenuta nella notte del 24 gennaio 1998.

La CRI ha fatto istanza (allegata) di essere trasferita nella sede della Circoscrizione in Piazza Oldrini, motivandola, tra l'altro, con il fatto che gli spazi non sono più funzionali alle necessità della CRI e agli adempimenti dettati dalla vigente normativa.

Gli interventi di adeguamento necessari per adeguare la sede di via Manin alle norme dettate dall'uso richiesto dalla Croce Rossa Italiana sono molto onerosi, inoltre la stessa struttura degli

ambienti, oltre che il loro inserimento in un contesto costituito da un centro sportivo rendono i locali situati in via Manin non più rispondenti appieno alle esigenze della Croce Rossa;

Inoltre, entrambe le associazioni che svolgono attività di pronto intervento notturno, C.R.I. e S.O.S., hanno sede entrambe nella zona a est della ferrovia. Ciò comporta difficoltà nel far giungere le ambulanze nella zona ad ovest in quanto i sottopassi ed i sovrappassi da percorrere per attraversare la ferrovia sono pochi e spesso intasati dal traffico, rallentando il percorso ai mezzi di assistenza. Per questa ragione in questa vasta porzione della città il servizio viene spesso reso da mezzi che provengono dai comuni circostanti.

Da questo punto di vista, la sede di piazza Oldrini è invece favorita dalla sua posizione centrale e ad ovest della linea ferroviaria.

La Circoscrizione, che verrà trasformata in Centro Civico, potrà trovare temporaneamente accoglienza nei locali della biblioteca dei ragazzi, che si trova nella parte nord dell'edificio. Tale condivisione di spazi durerà fino al trasferimento della Biblioteca dei ragazzi nella nuova sede in centro alla piazza, prevista tra circa un anno.

L'uso dei locali verrà regolato da un apposito atto di concessione, alla cui stesura provvederanno gli uffici del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, le cui condizioni essenziali possono essere così sintetizzate:

1. La concessione avrà carattere oneroso. Per la determinazione del canone si farà riferimento ai dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Milano, con successivo abbattimento del canone secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 24 febbraio 2004 più oltre illustrato
2. I locali verranno concessi nello stato in cui essi si trovano. Gli eventuali interventi che si rendessero necessari per rendere idonei i locali di Piazza Oldrini alle finalità proprie dell'Associazione, dovranno essere effettuati a cura e spese del concessionario e realizzati nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.
3. Le spese di gestione dell'unità immobiliare concessa saranno a carico del concessionario, che dovrà provvedere a volturare a proprio nome le utenze esistenti. Se necessario, il Concessionario provvederà alla separazione degli impianti a servizio dei locali concessi da quelli di altri ambienti. Non verranno addebitate invece spese per interventi sulle parti comuni.

Con riferimento alla sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 24 febbraio 2004, in considerazione dell'alto valore sociale ed assistenziale che caratterizza l'attività della Croce Rossa Italiana, si propone di concedere l'abbattimento del canone di concessione dei locali al 10 % del suo valore locativo commerciale.

Si precisa che il trasferimento nella nuova sede potrà avvenire solo dopo la stipula del contratto di concessione e un accordo in merito alla posizione debitoria relativa all'uso dei locali siti in via Manin.

Tutto ciò premesso si propone a codesta rispettabile Giunta Comunale:

5. Di autorizzare il trasferimento della sede della Croce Rossa Italiana dall'attuale sede di via Manin nei locali della ex Circoscrizione al piano terra ed interrato dell'edificio di Piazza Oldrini e di dare in concessione a tale ente i suddetti locali per un periodo di anni 12 prorogabili per un uguale periodo
6. Di stabilire che contestualmente la Circoscrizione, che verrà trasformata in Centro Civico, troverà temporaneamente accoglienza nei locali della biblioteca dei ragazzi, nella parte nord del medesimo edificio.
7. Di dare mandato agli uffici del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di redigere il contratto di concessione che regolerà l'uso dei locali, alle seguenti condizioni essenziali:
  - a. La concessione avrà carattere oneroso. Per la determinazione del canone si farà riferimento ai dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare di Milano, con successivo abbattimento del canone al 10% del valore locativo commerciale secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 24 febbraio 2004
  - b. I locali verranno concessi nello stato in cui essi si trovano. Gli eventuali interventi che si

rendessero necessari per rendere idonei i locali di Piazza Oldrini alle esigenze d'uso ed alle finalità proprie dell'Associazione, dovranno essere effettuati a cura e spese del concessionario e realizzati nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

- c. Le spese di gestione dell'unità immobiliare concessa saranno a carico del concessionario, che dovrà provvedere a volturare a proprio nome le utenze esistenti. Se necessario, il Concessionario provvederà alla separazione degli impianti a servizio dei locali concessi da quelli di altri ambienti. Non verranno addebitate invece spese per interventi sulle parti comuni.
8. Di precisare che il trasferimento nella nuova sede potrà avvenire solo dopo la stipula del contratto di concessione e di un accordo in merito alla posizione debitoria relativa all'uso dei locali siti in via Manin.

Il Direttore del Settore Demanio,  
Patrimonio Comunale e Impianti  
(dott. ing. Andrea ZUCCOLI)

Sesto San Giovanni 11.10.2012

Croce Rossa Italiana  
Comitato Locale di Sesto San Giovanni  
IL COMITARIO DEL COMITATO



Croce Rossa Italiana

Sesto San Giovanni, il 25 febbraio 2012

Protocollo n: 88/2012p

Oggetto: RICHIESTA ATTRIBUZIONE SPAZI  
SITI IN PIAZZA OLDRINI - CIRCOSCRIZIONE 1

Alla Cortese Attenzione di  
Sindaco Città Sesto San Giovanni  
Dott. Giorgio Oldrini  
Giunta Comunale città di Sesto San Giovanni

LORO SEDI

Cortese Signor Sindaco,  
Cortese Giunta Comunale,  
la Croce Rossa Italiana, Comitato Locale di Sesto San Giovanni, occupa attualmente porzione del piano terra dell'immobile del Centro Sportivo Manin sito in via Manin 110. Tale occupazione è sancita dall'ultimo rinnovo alla Vostra concessione di questi spazi a seguito dell'incendio doloso che distrusse la sede di Via Tonale nel mese di febbraio 1998. Nel corso degli anni, CRI Sesto San Giovanni è cresciuta nel numero di volontari e nelle attività. Da sede deputata esclusivamente alle attività socio assistenziali, le attività si sono diversificate in più filoni. Il Comitato Locale di Sesto San Giovanni consta attualmente di 163 volontari ( divisi fra componente Giovane e Componente Volontari del Soccorso ). Ad essi si aggiungono 35 nuovi aspiranti volontari che inizieranno il corso di formazione il prossimo 28 febbraio 2012. Il Comitato Locale svolge il servizio di Emergenza Urgenza con AREU Lombardia tramite la centrale operativa 118 Niguarda esclusivamente con personale volontario ( le notti infrasettimanali, i diurni di sabato e domenica, i diurni festivi ) mettendo a disposizione un'ambulanza di soccorso con defibrillatore e presto anche di elettrocardiografo. I Volontari svolgono anche il servizio gratuito per conto del Comune di Sesto S.G. di distribuzione dei viveri UE per segnalazione degli assistenti sociali comunali, servizio che ha visto aumentare notevolmente gli utenti ( inviata relazione specifica ) e che richiede sempre più spazio per lo stoccaggio e la successiva distribuzione delle derrate alimentari. Si svolge anche attività di unità di strada per i senza fissa dimora sul territorio cittadino e nel nord/est Milano, attività di Protezione Civile, attività di formazione conformi alle direttive della legge 81/08 alle aziende cittadine e attività di formazione di Primo Soccorso obbligatori per Ccnl nelle Aziende Pubbliche e Private.  
In questi giorni sta nascendo un progetto sulla formazione alle manovre di disostruzione pediatrica con gli asili della città, una delle maggiori cause di morte infantile.

Via Manin n. 110 -  
20099 Sesto San Giovanni  
Tel. 022405603

Fax : 0222474324 -

Mail : [cl.sestosangiiovanni@cri.it](mailto:cl.sestosangiiovanni@cri.it)

C. Fiscale n. 01906010583

P. Iva n. 01019941005

www.cri.sesto.org  
Croce Rossa. Persone in prima  
persona.



Croce Rossa Italiana

Si sta altresì realizzando, con la fase formativa del nostro personale, un progetto riguardo alla partecipazione del nostro Comitato Locale alla rete cittadina contro la violenza sulle donne.

CRI Sesto è sempre parte attiva nel Sistema di Protezione Civile come da legge dello Stato e si sta preparando per il Grande Evento che vedrà il Santo Padre presente sul territorio nel mese di Giugno. Svolge inoltre regolarmente attività di assistenza Sanitaria presso lo stadio Breda a tutte le partite tenute dalla Nuova Prosesto.

I Giovani inoltre stanno diffondendo i principi di Sicurezza Stradale presso le scuole Superiori della città, la lotta contro l'alcoolismo ed il contrasto all'uso degli stupefacenti

CRI Sesto potrebbe avere un numero più elevato di volontari per servire ancora di più la cittadinanza Sestese e le sue Istituzioni, ma i minori, i più anziani e spesso le donne, sono restii ad arrivare in via Manin in quanto è raggiungibile quasi esclusivamente con i mezzi privati. Il parcheggio esterno, in orari serali non è sicuro, e non è adeguatamente illuminato. Anche gli utenti che optano per il ritiro dei viveri UE presso la nostra sede lamentano la scarsa raggiungibilità della stessa.

Croce Rossa Italiana è un ente di diritto pubblico non economico, e come tale è sottoposta a tutte le regole della Pubblica Amministrazione ed è obbligata quindi a rispettare anche tutte le norme previste dalle legge 81/08 e di sicurezza nei luoghi di lavoro. Nell'ultima Ispezione inviata dal Comitato Centrale di Croce Rossa Italiana ( Roma, Via Toscana ) si sono rilevate alcune irregolarità strutturali che potrebbero essere causa sanzioni per il Vertice Locale, se non sanate, in caso di successive ispezioni. Nei mesi scorsi è già stato inviato l'esito dell'ispezione agli uffici comunali competenti:

- Mancanza del Certificato di collaudo degli Idranti
- Impianto di riscaldamento ed elettrico non a norma ai sensi della L. 46/90 o DM 37/08, mancanza delle luci di emergenza
- Mancanza N.O.T.S. e/o Agibilità/Abitabilità
- Vie ed Uscite di Emergenza non dotate di Maniglione Antipanico e non segnalate adeguatamente
- Quadri Elettrici non adeguati e non conformi alle normative vigenti
- In base ad un'analisi visiva in alcune zone della sede sono presenti infiltrazioni di acqua e fessurazioni.
- Accesso Disabili e relativo wc non a norma
- Alcuni locali della sede non sono dotati di idonea illuminazione ed areazione e quindi non idonei al pernottamento dei volontari che svolgono servizio notturno.

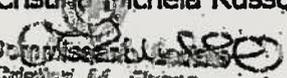
Con fa presente sarebbe cosa gradita l'assegnazione alla Nostra Associazione degli spazi attualmente occupati dalla circoscrizione 1 in piazza Oldrini. Tale richiesta è dettata dall'esigenza di liberare i locali attualmente occupati dal Comitato Locale della Croce Rossa Italiana, in via Manin 110, in quanto come già comunicato agli Uffici Comunali competenti, non più a norma ai sensi della legge 81/08, per ospitare le nostre attività e a permanenza del nostro personale. Di tale possibile opportunità abbiamo già reso edotto l'Assessore al Demanio.



Croce Rossa Italiana

Siamo certi della vostra sensibilità e che una conclusione positiva di tale percorso con il nostro posizionamento in una zona meno periferica, consentirà alla nostra Organizzazione di servire in modo ancor più efficace, di quanto già non si faccia, la popolazione sestese e le sue Istituzioni. Rimaniamo in attesa di un Vostro pronunciamento e con l'occasione vogliate gradire i nostri più distinti saluti.

**IL COMMISSARIO DEL COMITATO LOCALE  
CRI SESTO SAN GIOVANNI  
(dott.ssa Cristina Michela Russo)**

  
Il Commissario  
Cristina M. Russo