

Sono assenti per questa deliberazione gli Ass. Amato, Chittò, Morabito e Pozzi.

N. 267

SEDUTA DEL 31/10/2007

Oggetto: Programma Integrato di Intervento ambito Z.S.P.2 Cascina Gatti – Piano preliminare di indagine.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che il Comune è proprietario di aree (meglio precisate nello schema di convenzione) facenti parte del Programma Integrato di Intervento, di seguito PII, Cascina Gatti;
- Considerato che tali aree in base all'art 18 comma 3 dello schema di convenzione devono essere oggetto di indagine preliminare ambientale da attuarsi prima della stipula della convenzione stessa;
- Vista l'allegata relazione della Direzione Tecnica Unitaria in data 30/10/2007;
- Valutata l'opportunità di procedere a tale sottoscrizione entro il 31/12/2007;
- vista la proposta formulata in data 25/10/2007 da parte di: Immobiliare Bergamella Prima - Immobiliare Bergamella Seconda - Immobiliare Bergamella Terza - Immobiliare Bergamella Quarta, proprietari di altre aree ricadenti nell'ambito dello stesso PII, di farsi carico a propria cura e spese della redazione del piano di indagine preliminare riferito anche alle aree di proprietà comunali;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di autorizzare il tecnico incaricato dalla stessa Proprietà, dott. F. Crippa, ad accedere alle aree di cui sopra per lo svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla redazione del piano di indagini preliminari dando peraltro atto che l'accesso all'area e lo svolgimento delle suddette operazioni viene autorizzato dall'Amministrazione Comunale sollevata indenne da ogni responsabilità ed onere verso terzi e nei confronti del personale incaricato delle indagini stesse;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Premesso che il Comune è proprietario di aree ricadenti nell'ambito del Programma Integrato di Intervento denominato, "Cascina Gatti", si desidera inquadrare la problematica ambientale dell'area in oggetto.

L'area è situata a sud est della Città di Sesto San Giovanni, a ridosso del Borgo di Cascina Gatti, lungo via Fratelli di Dio, estende su una superficie di circa 240.000 m², confina in direzione nord ovest con un tessuto urbano intensamente edificato nella seconda metà del 1900, a sud est con una zona industriale, ove sono localizzati il termovalorizzatore, il depuratore comunale e altri edifici industriali, e a sud con il Comune di Milano, dove si stanno realizzando ampie aree di parco pubblico.

L'ambito di intervento è a destinazione prevalentemente agricola e circa 65.000 m² sono occupati da orti abusivi, concentrati in aree degradate e utilizzate impropriamente. Al centro dell'area si trovano attività di demolizioni e, lungo Via Molino Tuono, sono presenti dei depositi recintati.

Il contesto urbano di appartenenza appare disomogeneo caratterizzato, dalla contemporanea presenza di un borgo rurale storico (Cascina Gatti), insediamenti residenziali e produttivi, svincoli autostradali e assi viari di grande comunicazione.

Il Progetto del Piano Integrato di Intervento nasce dalla scelta di riqualificare il borgo storico di Cascina Gatti, che ha il suo fulcro su Piazza della Chiesa, ampliando l'area della piazza all'interno dell'ambito di intervento come punto di partenza di fruizione e percezione del nuovo parco che verrà realizzato.

Prima della stipula della convenzione e comunque non oltre la stipula degli atti relativi alle cessioni immobiliari, tutte le aree facenti parte del Programma Integrato di Intervento devono essere oggetto di indagini preliminari volte alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

In ottemperanza a ciò le Proprietà si impegnano a farsi carico a propria cura e spese della redazione del piano di indagine preliminare riferito anche alle proprietà comunali, affidandola al tecnico di propria fiducia, il Dott. Geol. Fausto Crippa. Le stesse con nota pervenuta in data 24/10/2007 (prot.gen. 86583) hanno richiesto, di autorizzare il proprio tecnico ad accedere alle aree di cui sopra per lo svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla redazione del piano di indagini preliminari.

Si ritiene pertanto di aderire alla richiesta formulata e si propone di autorizzare il tecnico incaricato dalla stessa Proprietà, Dott. Geol. F.Crippa, ad accedere alle aree per lo svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla redazione del piano di indagini preliminari, dando peraltro atto che l'accesso all'area e lo svolgimento delle suddette operazioni viene autorizzato dall'Amministrazione Comunale sollevata indenne da ogni responsabilità ed onere verso terzi nei confronti del personale incaricato delle indagini stesse. L'autorizzazione non comporta nessun onere di spesa.

Sesto San Giovanni, 30/10/2007



DIREZIONE TECNICA UNITARIA
Ambiente - LL.PP. - Progetti strategici
IL DIRETTORE COORDINATORE
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)