

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

RESIDENZIALITA' LEGGERA PER PAZIENTI PSICHIATRICI: PROTOCOLLO D'INTESA CON ALER.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

RESIDENZIALITA' LEGGERA PER PAZIENTI PSICHIATRICI: PROTOCOLLO D'INTESA CON ALER.

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Dr. Bozzini (1 pagina)
All. 1 protocollo d'intesa (2 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: Residenzialità leggera per pazienti psichiatrici: protocollo d'intesa con ALER.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Servizi alla Persona e Promozione Sociale, nella quale si sottolinea l'importanza di dar seguito a quella decisione
- Vista la deliberazione del 24 /02/09 n.° 43 con cui la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione del Settore Servizi alla Persona e Promozione Sociale ad un progetto di residenzialità leggera per pazienti psichiatrici che la Unità di Psichiatria di Sesto
- Ritenuto di accogliere la proposta
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare il Protocollo di Intesa tra ALER e Amministrazione Comunale,
2. di autorizzare il Settore demanio e Patrimonio alla stipula del contratto di locazione
3. di autorizzare il Direttore del Settore servizi alla Persona e Promozione Sociale alla firma del Protocollo di Intesa,
4. di approvare l'indirizzo di spesa per un massimo di € 5.000/anno, fatto salvo miglior esito della trattativa in corso con ALER, che verrà perfezionata con successivi atti dirigenziali,
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Con deliberazione del 24 /02/09 n.° 43 la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione del Settore Servizi alla Persona e Promozione Sociale ad un progetto di residenzialità leggera per pazienti psichiatrici che la Unità di Psichiatria di Sesto (ICP) ha presentato all'ASL Milano e alla Regione Lombardia.

Secondo la normativa regionale, la sede abitativa del servizio viene individuata con il concorso dei Comuni.

A tal scopo, con la suddetta deliberazione, la Giunta Comunale ha chiesto ad ALER che un alloggio appositamente individuato (ALER n. 219 cod. 90971150619, ubicato in Marx 495 scala N) venisse escluso dalla gestione ERP.

Per proseguire nell'iter progettuale occorre ora siglare un Protocollo d'Intesa tra ALER e Comune per la locazione e la messa a disposizione dell'alloggio di proprietà ALER sopra menzionato, e l'apposito contratto di locazione.

Si chiede quindi alla Giunta Comunale:

- di approvare il Protocollo di Intesa tra ALER e Amministrazione Comunale,
- di autorizzare il Settore demanio e Patrimonio alla stipula del contratto di locazione
- di autorizzare il Direttore del Settore servizi alla Persona e Promozione Sociale alla firma del Protocollo di Intesa,
- di approvare l'indirizzo di spesa per un massimo di € 5.000/anno, fatto salvo miglior esito della trattativa in corso con ALER, che verrà perfezionata con successivi atti dirigenziali.

Sesto S. Giovanni, 8 settembre 2009

Il Direttore
Dott. Guido Bozzini

Protocollo d'intesa
tra
ALER e Comune di Sesto San Giovanni

Premesso

Che la Giunta Comunale della Città di Sesto San Giovanni con delibera del 24 febbraio 2009 n° 43 ha disposto di chiedere alla Regione Lombardia l'esclusione dalla disciplina dell'edilizia residenziale pubblica dell'alloggio di proprietà Aler Milano n° 219 ubicato in Sesto San Giovanni, via C.Marx n°495 scala N codice 90971150619 – da utilizzare per il progetto denominato "Crocevia" per favorire percorsi integrati per il supporto residenziale e l'inclusione sociale di persone con disagio psichico a favore di n° 4 soggetti.

-Che tale progetto fa riferimento alla delibera della Giunta Regionale della Lombardia n° 4221 del 28/02/2007 in merito al "riordino della residenzialità psichiatrica in valutazione della DGR 17/5/2004 n°VII/17513 Piano Regionale Triennale per la salute mentale".

-Che il progetto ricerca una soluzione abitativa per pazienti psichiatrici clinicamente stabilizzati, accuratamente selezionati, garantita da soggetti accreditati per attività di psichiatria e dalle Unità Psichiatriche Territoriali.

-Che il progetto è realizzato con la collaborazione della cooperativa Lotta Contro l'Emarginazione e del settore servizi alla persona e promozione Sociale del Comune di Sesto San Giovanni ed ha una durata di 3 anni.

-Che al fine di favorire detto progetto, per il valore sociale insito nell'iniziativa, Aler è disposta a concedere in locazione , nello stato di fatto in cui si trova, alla Amministrazione della Città di Sesto San Giovanni, Settore Servizi alla persona e promozione Sociale, l'unità immobiliare n° 219 ubicata in Sesto San Giovanni via C. Marx, 495 scala N codice 90971150619 ad un canone, forfettario che tenga conto della finalità sociale del progetto e che verrà determinato con ALER alla messa a disposizione dell'unità alloggiativa

Si conviene quanto segue

- 1) Le premesse di cui sopra formano parte integranti del presente protocollo
- 2) L'Aler si impegna a concedere in locazione al Comune di Sesto San Giovanni ai patti ed alle condizioni meglio specificati nel contratto di locazione allegato al presente Protocollo d'intesa, l'unità immobiliare localizzata a Sesto San Giovanni, via Marx n°495 scala N cod. 90971150619.
- 3) Al Comune di Sesto San Giovanni dichiara d'aver preso visione dell'alloggio in questione, di accettarlo nello stato di fatto in cui viene consegnato.

Il Comune di Sesto San Giovanni si impegna, in ogni caso, a non apportare alcuna modifica ai locali oggetto del presente contratto, se non previa espressa autorizzazione dell'Aler.

4) Il Comune di Sesto San Giovanni provvederà a proprie cure e spese ad arredare adeguatamente i locali in questione ed a far fronte ad ogni ulteriore onere necessario per poter svolgervi il progetto di cui sopra.

5) Il presente Protocollo ha durata dal 1-10-2009 al 30-09-2009, eventualmente rinnovabile. Alla scadenza il Comune di Sesto San Giovanni dovrà a proprie cure e spese restituire l'unità immobiliare, nello stato in cui si trova attualmente, senza aver nulla a pretendere per le eventuali opere e le trasformazioni eseguite nei locali stessi, pure se autorizzate preventivamente da Aler.

6) Verserà, per la durata del contratto di locazione, un canone pari ad € e le spese relative all'erogazione dei servizi accessori al godimento dell'immobile fornito dall'Aler. Tali somme verranno saldate dal Comune di Sesto San Giovanni al ricevimento della bollettazione bimestrale emessa da Aler.

Il Comune di Sesto San Giovanni provvederà direttamente alla stipula dei relativi contratti di somministrazione ed al pagamento delle spese di attivazione e consumo per le utenze di luce e gas.

7) Per la risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, le parti stabiliscono convenzionalmente la competenza del foro di Milano anche in deroga alle disposizioni del codice di procedura civile in materia.

A.L.E.R. Milano

Il Direttore Generale

Avv. Domenico Ippolito

Comune di Sesto S. Giovanni

Il Direttore Settore Servizi

alla Persona e Promozione Sociale

Dr. Guido Bozzini