

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISANAMENTO SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA "LUINI". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

**DELIBERA**

- di approvare il progetto preliminare che si allega alla presente, per gli interventi di risanamento della Scuola Materna, Elementare e Media Luini, per un importo complessivo di € 1.050.000,00 come specificato nel seguente quadro economico di spesa:

**QUADRO ECONOMICO:**

|                                                                                       |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Importo dei lavori:                                                                   | €.        | 694.621,43        |
| Oneri della sicurezza                                                                 | €.        | 20.838,64         |
| <b>Totale importo lavori</b>                                                          | <b>€.</b> | <b>715.460,07</b> |
| C1) Lavori in economia                                                                |           |                   |
| C2) Rilievi accertamenti e indagini                                                   | €.        | 10.000,00         |
| C3 Allacciamenti i pubblici servizi                                                   |           |                   |
| C4) Imprevisti ed arrotondamenti                                                      | €.        | 64.496,99         |
| C6) Accantonamento di cui all'art. 26<br>quarto comma L. 109/94<br>(revisione prezzi) | €.        | 7.154,60          |
| C7) spese tecniche:                                                                   |           |                   |
| C7a) per incentivi e spese tecniche<br>ex art. 18 L.109/94-2% su lavori               | €.        | 14.309,20         |
| C7b) per incarichi esterni:                                                           |           |                   |
| Parcelle                                                                              | €.        | 80.000,00         |
| CNPAIA                                                                                | €.        | 1.600,00          |
| C8) Spese per attività di consulenza<br>o supporto 3%                                 | €.        | 21.463,80         |
| C9) Spese per commissioni giudicatrici                                                | €.        | 3.000,00          |

|                                                                                                                                                                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| C10) Spese di pubblicazione                                                                                                                                        | €. 10.000,00           |
| C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal c.s.a., collaudo tecnico amministrativo-statico ed altri collaudi specialistici 1.50% | €. 10.731,90           |
| C12) 10% a) su opere                                                                                                                                               | €. 71.546,01           |
| C12a) IVA su somme a disposizione da Ca-C11 escluso C7a                                                                                                            | €. 40.237,43           |
| <b>Totale spese a disposizione</b>                                                                                                                                 | <b>€. 334.539,93</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                                                     | <b>€. 1.050.000,00</b> |

2) di imputare la spesa di € 1.050.000,00 al Tit. 2 Funz. 4 Serv. 1 Cap. 2421 "Scuola Luini – Manut. Straord. facciate copertura serramenti e pareti esterne" del Bilancio 2007 in corso di allestimento (reg. 2006/2714 – plur. 262)

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

#### RELAZIONE

Sesto S. Giovanni, 25 ottobre 2006

L'intervento in oggetto, veniva inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2007-2009, per un importo dei lavori pari a 1.050.000,00 Euro.

In riferimento al D.P.R. 30 marzo 2004, n.142, al D.M. 29 novembre 2000 e al Piano di zonizzazione acustico del territorio comunale di Sesto S.G. risulta necessario eseguire un intervento di risanamento acustico sulla Scuola Luini che si colloca sul territorio in un ambito particolarmente sfavorito per quanto attiene alle problematiche di degrado ambientale dovute alla compresenza e vicinanza di assi viari a grande scorrimento, tra cui anche la Tangenziale Nord di Milano A52, che determinano fenomeni di inquinamento acustico e atmosferico.

In data 29 marzo 2006 il Settore predisponendo uno studio di fattibilità dell'intervento, successivamente, si è redatto il progetto preliminare allegato, che si sottopone alla approvazione della Giunta Comunale prima di procedere alla elaborazione delle successive fasi progettuali.

In allegato si trasmette il progetto PRELIMINARE per gli interventi di risanamento della Scuola Materna, Elementare e Media Luini, che è stato predisposto da tecnici individuati all'interno del Settore e si compone dei seguenti elaborati:

**Relazione Illustrativa**

**Relazione tecnica**

**Calcolo sommario della spesa**

## Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza

### Tavole grafiche

*Tav. 00 Planimetria generale – stato di fatto – scala 1 :200;*

*Tav. 01 Piante piano rialzato – stato di fatto – scala 1:100;*

*Tav. 02 Piante piano terra – stato di fatto – scala 1:100;*

*Tav. 03 Piante piano primo – stato di fatto – scala 1:100;*

*Tav. 04 Piante piano copertura – stato di fatto – scala 1:100;*

*Tav. 05 Prospetti AA, BB, CC, DD; Sezioni AA, BB – stato di fatto – scala 1:100;*

*Tav. 06 Prospetti + pianta copertura – progetto – scala 1:100/1:200;*

*Tav. 07 Prospetti + pianta copertura – variante – scala 1:100/1:200;*

Pertanto con la presente si propone di:

- approvare il progetto preliminare che si allega alla presente, per gli interventi di risanamento della Scuola Materna, Elementare e Media Luini, per un importo complessivo di € 1.050.000,00 come specificato nel seguente quadro economico di spesa:

#### **QUADRO ECONOMICO:**

|                                                                                                                                                                             |           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Importo dei lavori:                                                                                                                                                         | €.        | 694.621,43        |
| Oneri della sicurezza                                                                                                                                                       | €.        | 20.838,64         |
| <b>Totale importo lavori</b>                                                                                                                                                | <b>€.</b> | <b>715.460,07</b> |
| C1) Lavori in economia                                                                                                                                                      |           |                   |
| C2) Rilievi accertamenti e indagini                                                                                                                                         | €.        | 10.000,00         |
| C3 Allacciamenti i pubblici servizi                                                                                                                                         |           |                   |
| C4) Imprevisti ed arrotondamenti                                                                                                                                            | €.        | 64.496,99         |
| C6) Accantonamento di cui all'art. 26<br>quarto comma L. 109/94<br>(revisione prezzi)                                                                                       | €.        | 7.154,60          |
| C7) spese tecniche:                                                                                                                                                         |           |                   |
| C7a) per incentivi e spese tecniche<br>ex art. 18 L.109/94-2% su lavori                                                                                                     | €.        | 14.309,20         |
| C7b) per incarichi esterni:                                                                                                                                                 |           |                   |
| Parcelle                                                                                                                                                                    | €.        | 80.000,00         |
| CNPAIA                                                                                                                                                                      | €.        | 1.600,00          |
| C8) Spese per attività di consulenza<br>o supporto 3%                                                                                                                       | €.        | 21.463,80         |
| C9) Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                      | €.        | 3.000,00          |
| C10) Spese di pubblicazione                                                                                                                                                 | €.        | 10.000,00         |
| C11) Spese per accertamenti di laboratorio<br>e verifiche tecniche previste dal c.s.a.,<br>collaudo tecnico amministrativo-statico<br>ed altri collaudi specialistici 1.50% | €.        | 10.731,90         |

|                                                            |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|
| C12) 10% a) su opere                                       | €. 71.546,01           |
| C12a) IVA su somme a disposizione da Ca-C11<br>escluso C7a | €. 40.237,43           |
| <b>Totale spese a disposizione</b>                         | <b>€. 334.539,93</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                             | <b>€. 1.050.000,00</b> |

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli**

Allegati: copia del progetto preliminare redatto dal Servizio Edilizia Pubblica.