



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 265 del 09.10.2012**

**AFFIDAMENTO GESTIONE TEMPORANEA DELLO SPAZIO DI RISTORAZIONE IL MAGLIO ALL'INTERNO DEL
MIL, ALLA SOCIETA' NOTE & SAPORI SAS.**

VERBALE

Il 9 ottobre 2012 alle ore 12:10 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Affidamento gestione temporanea dello spazio di ristorazione Il Maglio, all'interno del Mil, alla società Note & Sapori sas.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Servizio Attività Culturali ed accogliendone le conclusioni, con la quale si propone di affidare alla società Note & Sapori la gestione temporanea del ristorante Il Maglio nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;
- vista la nota prot. gen. n. 72756 del 24.09.2012 inviata da Note & Sapori sas;
- visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgvo 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgvo 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole rispetto alla proposta di affidare la gestione dello spazio di ristorazione attualmente denominato Il Maglio alla Società Note & Sapori, nei termini e per le motivazioni addotte in relazione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento e comunque non oltre il termine del 31 marzo 2013;
2. di demandare alle Direzioni competenti l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgvo 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

RELAZIONE

A seguito di avviso pubblico per l'individuazione di un progetto culturale da realizzare nel complesso denominato "Museo dell'Industria e del Lavoro" attraverso la concessione in uso di una porzione dell'immobile, con determinazione dirigenziale K n. 7 del 28.07.2006, è stata affidata una porzione di immobile all'interno del complesso denominato Museo dell'Industria e del Lavoro alla Compagnia stabile Teatro Filodrammatici Onlus con sede in via Filodrammatici 1 a Milano.

Il relativo contratto sottoscritto tra le parti in data 21.10.2010, n. di repertorio 49799, all'art. 8 punto C) prevedeva tra gli "obblighi del concessionario" la realizzazione del progetto di gestione dell'area di ristorazione poi denominata Ristorante Il Maglio, come da progetto presentato in sede di gara.

In data 02.11.2010 Progetto Mil srl, con sede in via Granelli a Sesto San Giovanni, società alla quale la Compagnia stabile Filodrammatici società cooperativa onlus, con sede alla data del contratto in via Lattanzio 58 a Milano, ha affidato la conduzione dello spazio ristorazione "Il Maglio", con il consenso della medesima, ha stipulato un contratto d'affitto di ramo d'azienda nei confronti di Note & Sapori sas, con sede in via Granelli a Sesto San Giovanni.

Poiché il contratto sopra citato, sottoscritto tra Amministrazione comunale e Compagnia stabile del Teatro Filodrammatici, all'art 4 stabiliva la durata della concessione in anni cinque, con

cessazione in data 25.01.2012, e all'art. 6 prevedeva, in caso di mancato rinnovo della concessione, il mantenimento della gestione alle condizioni in atto per un ulteriore periodo massimo di mesi sei, il termine di concessione in uso della porzione d'immobile si intende definitivamente scaduto in data 25.07.2012.

Mentre per la progettazione culturale sono in corso verifiche di collaborazione con diversi soggetti, si rende quindi necessario a dire ad una nuova procedura per l'individuazione di un soggetto che gestisca le attività di ristorazione negli spazi all'uopo dedicati all'interno del complesso.

La Società Note & Sapori, con nota prot. gen. n. 72756 del 24.09.2012, ha proposto all'Amministrazione comunale di continuare a gestire il servizio di ristorazione nelle more nell'espletamento di una nuova procedura di affidamento.

A tale proposito, preso atto delle motivazioni addotte nella nota citata e considerato che:

- la gestione del ristorante Il Maglio da parte della Società Note & Sapori si è svolta positivamente, incrementando l'afflusso di pubblico e migliorando la conoscenza del ristorante e di conseguenza dello Spazio Mil e delle attività che vi si svolgono;
- oltre che l'attività di ristorazione Il Maglio ha realizzato ed ospitato numerose iniziative culturali e di intrattenimento, autonomamente organizzate e promosse, che hanno costituito un rilevante valore aggiunto nella valorizzazione del Mil come polo culturale,
- il Maglio ha ospitato, grazie agli accordi presi con la Società Note & Sapori, diverse iniziative promosse dall'Amministrazione comunale, senza onere a carico di quest'ultima, e dall'Archivio Sacchi, e ha realizzato inoltre collaborazioni con Arci Milano, gestore delle attività di spettacolo presso il Carroponate;
- l'interruzione dell'attività di ristorazione costituirebbe un vulnus rispetto all'immagine del centro culturale, nonché potrebbe causare una svalorizzazione economica dell'attività di ristorazione che si intende riassegnare a seguito di nuova procedura di affidamento;

si propone all'Amministrazione comunale quanto segue:

- di affidare temporaneamente la gestione dello spazio di ristorazione attualmente denominato Il Maglio alla Società Note & Sapori nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;
- di demandare alle Direzioni competenti l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compresa la definizione di un congruo canone di affitto dei locali utilizzati a carico della società Note & Sapori, da corrispondere per il periodo di tempo corrispondente allo svolgimento del servizio di ristorazione sino all'espletamento della nuova procedura di affidamento.

Sesto San Giovanni, 25.9.2012

Il Responsabile Servizio Cultura
Mauro Caron

Il Direttore Settore Cultura,
Politiche giovanili e sport
Daniela Fabbri