



Deliberazione della Giunta Comunale
N. 263 del 3.09.2013

ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA FINALIZZATA ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITÀ INCOLPEVOLI - ANNO 2013.

VERBALE

Il 3 settembre 2013 alle ore 10,30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi	Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani	Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
5	Innocenti	Rita	Assessore	SI
6	Marini	Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
8	Perego	Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa;

udita la relazione dell'Assessore Cagliani relativa a:

Adesione all'iniziativa di Regione Lombardia finalizzata all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - Anno 2013.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Adesione all'iniziativa di Regione Lombardia finalizzata all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - Anno 2013.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.





ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA FINALIZZATA ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ANNO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del 22.07.2013, Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;
- Vista la Legge n° 431 del 9.12.1998 art. 11 comma 1° che prevede l'istituzione di un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Vista l'art 6 comma 2 Legge Regionale n. 27 del 4.12.2009, Testo unico delle leggi regionali in materia di ERP che prevede la destinazione di fondi a sostegno delle categorie deboli che accedono al mercato privato delle locazioni;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale del 4 luglio 2013 n. 365 "Indirizzi e Criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2013";
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 c.2 in merito all'adesione alla misura in oggetto e alla definizione dei criteri per la definizione del relativo bando;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatorio Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di istituire lo sportello regionale relativo alla riduzione per l'anno 2013 dell'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico, cosiddetto FSDA, e di morosità incolpevole, che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n.431/1998, secondo gli indirizzi di cui all'allegato 1 della d.G.r. 365/2013 dando atto che l'adesione comporta l'assunzione a carico del Comune del 40% dei fondi messi a disposizione della Regione;

2. Di non avvalersi di soggetti terzi per la raccolta delle domande;
3. Di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 10 comma 5°, che dà la facoltà ai Comuni di prevedere, nei casi di morosità, che i contributi vengano erogati direttamente al locatore, a sanatoria della morosità in quanto tale modalità può essere, tra l'altro, utile ad ottenere rinvii nelle procedure di sfratto e a promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente alla parte locataria. In tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5% del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato
4. di dare mandato al Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e impianti di adottare i conseguenti atti di approvazione e pubblicazione del bando e di impegno di spesa;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000



ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA FINALIZZATA ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ANNO 2013

RELAZIONE

Con deliberazione della Giunta Regionale in data 4 luglio 2013 n. 365, sono stati approvati gli "Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento del fondo e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2013, relativi alla riduzione per l'anno 2013 dell'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico, cosiddetto FSDA, e di morosità incolpevole, che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n.431/1998"

Con la citata D.g.r. n° 365 del 4.07.2013 la Regione Lombardia ha adottato il bando Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico e sostegno delle Morosità Incolpevoli - Anno 2013, con il quale sono stati approvati i criteri di assegnazione dei contributi a favore delle famiglie che hanno sottoscritto un contratto d'affitto oneroso sul mercato privato.

Il provvedimento prevede due linee di intervento economico, per la riduzione dell'incidenza del canone di locazione sul reddito di nuclei familiari titolari di un contratto di locazione e cioè:

1. GRAVE DISAGIO ECONOMICO, a favore di:

- cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, con un Isee-fsa 2013 fino a € 4.131,66= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012;
- cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, con un Isee-fsa 2013 fino a € 8.263,31= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012 e da due pensioni al minimo (ed equivalenti) certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare.

2. MOROSITA' INCOLPEVOLE, a favore di:

- cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, che si trovano in condizioni di "morosità incolpevole" a seguito di:
- mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone di locazione (alla data di presentazione della domanda)
- Isee-fsa 2013, determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012, pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto (di importo non superiore a 6.000 €).

I due contributi sono alternativi e non cumulabili tra loro.

La dGr 365/2013, all'art. 10, dispone che i Comuni che intendono aderire all'iniziativa devono :

1. Concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;
2. comunicare alla Regione formale adesione al Fondo e istituire lo sportello affitto *grave disagio economico e morosità incolpevole* dall' 2 settembre fino al 31 ottobre 2013;
3. Adottare e pubblicizzare il bando conformemente agli indirizzi di cui all'allegato 1 della d.G.r. n. 365 del 4 luglio 2013;
4. Consentire la presentazione delle domande nel periodo 2 settembre 2013 - 31 ottobre 2013;
5. Provvedere direttamente alla raccolta delle domande, oppure avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;
6. garantire la trasmissione dei dati secondo le modalità previste dalla Regione;
7. erogare il contributo previa verifica della completezza della domanda e degli allegati, del caso che presentino indizi di inattendibilità, nonché verifica della registrazione del contratto o l'avvenuta richiesta di registrazione;
8. rendicontare l'avvenuta erogazione dei contributi attraverso la procedura Informatica Fsa on-line e con successiva nota riepilogativa che rappresenti la volontà dell'ente anche in ordine ai fondi recuperati per effetto dei controlli di cui all'art.8.
9. Verificare prima dell'erogazione del contributo la condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare e attivare procedure di controllo con le modalità previste dall'art.10, dell'Allegato 1 alla d.G.r. 2160 del 4 agosto 2011, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso al contributo;

Inoltre sempre l'art. 10 della citata dGr dà facoltà ai comuni di :

1. In caso di morosità il Comune, previa deliberazione contestuale alla istituzione dello sportello affitto, può erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore interessato, ai sensi del co. 2 bis, art. 7, della legge 12 novembre 2004, n. 269 - Integrazioni alla legge 9 dicembre 1998 n. 431;
2. Il Comune, al fine di prevenire situazioni di morosità, può promuovere accordi tra le parti affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente al proprietario. In tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5 per cento del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato.



Pertanto considerato quanto sopra esposto, si propone a codesta spett.le Giunta Comunale di :

1. Di non avvalersi di soggetti terzi per la raccolta delle domande;
2. Di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 10 comma 5*, che dà la facoltà ai Comuni di prevedere, nei casi di morosità, che il pagamento dei contributi vengano, erogati direttamente al locatore, a sanatoria della morosità in quanto tale modalità può essere, tra l'altro, utile ad ottenere rinvii nelle procedure di sfratto e a promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente alla parte locataria. In tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5% del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato.

Per quanto sopra descritto si propone alla Giunta Comunale l'adesione alla misura in oggetto dando atto che ai conseguenti atti di approvazione del bando, di pubblicizzazione, organizzativi e di impegno di spesa provvederà con proprio atto il Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti.

Sesto San Giovanni, 22.07.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo VIESTI





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

ADESIONE ALL'INIZIATIVA DI REGIONE LOMBARDIA FINALIZZATA ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ANNO 2013

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 22/07/2013

Il Direttore del settore Demanio, patrimonio comunale e impianti
Andrea Alfredo Zuccoli

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole

Sesto San Giovanni 30/07/13

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Casetti

Reg 2013/1717

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal **18 SET. 2013** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **17 SET. 2013**



Il Funzionario
Anna Lucia Alberti

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Anna Lucia Alberti

Divenuta esecutiva il.....
