

**OGGETTO:** CAUSA CONDOMINIO LE PIAZZE CONTRO COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E ALTRI: RESISTENZA IN GIUDIZIO NELL'APPELLO PROPOSTO CONTRO LA SENTENZA N. 5818/02 EMESSA DAL TRIBUNALE CIVILE DI MILANO E NOMINA DEL LEGALE.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Legale che costituisce parte integrante del presente atto;
- ritenuto di accogliere la proposta;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la costituzione in giudizio dell'Amministrazione Comunale nell'appello proposto da *Promozioni Lamaro S.r.l.* avverso la sentenza n. 5818/02 emessa dal Tribunale Civile di Milano nella causa Condominio Le Piazze contro Comune di Sesto San Giovanni;
2. di incaricare della difesa e della tutela degli interessi del Comune l'Avv. Marco Locati con studio in Milano Via dei Pellegrini, 24;
3. di impegnare la spesa di € 5.000,00 imputandola al Tit.1 Funzione 01 Servizio 01 Centro Resp. 05 Cap. 185 "Spese legali e di consulenza " del Bilancio 2002, che presenta la voluta disponibilità, con riserva di successiva integrazione dell'impegno di spesa con determinazione dirigenziale del Segretario Generale;  
(reg. n. 2002/2970/4800)
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00.

### **RELAZIONE**

In data 10/10/02, *Promozioni Lamaro S.r.l.* ha notificato un atto di appello inteso ad ottenere, previa sospensione degli effetti esecutivi, l'annullamento e la riforma integrale

della sentenza n. 5818/02 emessa dal Tribunale Civile di Milano nella causa Condominio Le Piazze contro Comune di Sesto San Giovanni e altri.

Questa causa verteva sull'accertamento delle responsabilità per vizi nelle parti comuni del Condominio Le Piazze sito in Piazza Martiri di Via Fani, 19 e sulla liquidazione del relativo danno.

L'Amministrazione Comunale era stata chiamata in qualità di terzo ai sensi dell'art. 106 c.p.c., al fine di farla dichiarare obbligata in quanto responsabile della supposta cattiva manutenzione della piazza che avrebbe provocato le infiltrazioni d'acqua nelle sottostanti autorimesse. Con deliberazione n. 16 del 13/1/98, la Giunta Comunale ha autorizzato la costituzione in giudizio incaricando quale legale di fiducia l'Avv. Marco Locati di Milano.

Il Tribunale di Milano, con la sentenza citata, ha sciolto l'Amministrazione Comunale da ogni pretesa risarcitoria, ritenendo sussistere una responsabilità esclusiva da parte di *Promozioni Lamaro S.r.l.*, venditore, e *Barassi Costruzioni Edili S.p.A.*, costruttore dell'edificio.

Con la proposizione dell'appello, *Promozioni Lamaro S.r.l.* richiama in causa l'Amministrazione Comunale: la costituzione in giudizio è necessaria in quanto l'elevato importo del *petitum* (circa € 250.000,00) renderebbe la condanna al risarcimento del danno assai pesante per le casse comunali.

Si propone di incaricare nuovamente quale legale di fiducia l'Avv. Marco Locati di Milano con studio in Milano impegnando l'importo presunto di € 5.000,00 per onorari e spese, con riserva di successiva integrazione dell'impegno di spesa con determinazione dirigenziale del Segretario Generale.

Sesto San Giovanni, 18/10/2002

IL FUNZIONARIO  
Dott. Marco Codazzi

Visto:

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRETTORE DELL'UFFICIO LEGALE  
Avv. Antonino Princiotta

