



Deliberazione della Giunta comunale

N. 260 del 26.07.2011

RIQUALIFICAZIONE GIARDINI 2009 – APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI E QUADRO ECONOMICO.

VERBALE

Il 26 luglio 2011 alle ore 10.00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	NO
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Pozzi Alessandro	Assessore	NO
7	Teormino Lucia	Assessore	SI
8	Urro Giovanni	Assessore	SI
9	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

RIQUALIFICAZIONE GIARDINI 2009 – APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI E QUADRO ECONOMICO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. approvare il progetto esecutivo denominato: "Riqualificazione Paesaggistica Parco didattico di Villa Mylius", costituito dai quindici elaborati, oltre al Piano della sicurezza e coordinamento (PSC) e fascicolo tecnico, allegati al presente atto del quale formano parte integrante.
2. approvare il progetto esecutivo denominato: "Riqualificazione Giardini 2009: Cavallotti-Como I stralcio, Confalonieri, Forlì," costituito dai ventisette elaborati oltre al Piano della sicurezza e coordinamento (PSC) e fascicolo tecnico, allegati al presente atto del quale formano parte integrante.
3. approvare il progetto esecutivo denominati: "Riqualificazione giardino storico Villa Zorn", costituito dai ventitre elaborati comprensivi del Piano della sicurezza e coordinamento (PSC) e fascicolo tecnico, allegati al presente atto del quale formano parte integrante.
4. Di approvare il quadro economico unico;
5. di dare atto che la somma di € 650.000,00 è stata impegnata con Determina Dirigenziale G1/47 del 25/05/2010 come segue:
 - per € 347.500,00 al tit 2, Funz. 06, Serv. 01, Cap. 2890/01 "Riqualificazione Aree giochi e giardini e parchi" del Bilancio 2010 dando atto che tratta vasi di impegno già assunto con Determina dirigenziale n. G1/82 del 20/10/2009;
 - per € 302.500,00 al tit 2, Funz. 06, Serv. 01, Cap. 2890/01 del Bilancio 2010 RRPP
6. di dare atto che con successiva Determina Dirigenziale si provvederà al approvare le lettere di invito e le autorizzazione a contrarre per individuare gli aggiudicatari dei lavori.
7. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

PREMESSA:

- Con DGC 414 del 22/12/2009 veniva stabilito l'accorpamento dello stanziamento per la "riqualificazione dei giardini pubblici" e per i "giardini storici" pari a complessivi 650.000 € di quadro economico e venivano individuati i giardini Forlì, Confalonieri e Cavallotti Como_I stralcio e i due giardini storici Villa Mylius e Villa Zorn come oggetto della riqualificazione, definendo i relativi importi di lavori a base d'appalto, approvandone contestualmente i progetti preliminari;
- Con Determina Dirigenziale G1/47 del 25/05/2010 veniva impegnata la prevista somma di € 650.000;
- Nei mesi successivi i professionisti esterni incaricati della progettazione preliminare hanno redatto i successivi livelli progettuale e nello specifico:

- o con nota del 17/05/2011 P.G. 42596 lo studio Mmass Project di Milano faceva pervenire triplice copia dei progetti esecutivi dei giardini Confalonieri, Forlì e Cavallotti-Como I stralcio e con nota del 25/07/2011 PG n. 62379 faceva pervenire duplice copia del PSC e fascicolo tecnico;
- o Con nota del 20/07/2011 P.G. 61177 l'arch. Matteo Fieni faceva pervenire triplice copia del progetto esecutivo del giardino di Villa Mylius;
- o Con nota del 25/07/2011 PG 62327 l'arch. Dario Hueller dello studio Dario Hueller Associati DHA faceva pervenire triplice copia del PSC e fascicolo tecnico relativo al progetto esecutivo del Giardino di Villa Mylius;
- o di Villa Mylius;
- o Con nota del 25/07/2011 PG 62323 l'arch. Dario Hueller dello studio Dario Hueller Associati DHA faceva pervenire triplice copia del progetto esecutivo del giardino di Villa Zorn e del relativo PSC e fascicolo tecnico;
- Nel corso dell'elaborazione dei livelli successivi al preliminare, i progetti dei giardini storici Mylius e Zorn sono stati sottoposti al parere della soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Milano, che con nota del 01/02/2011 PG n. 8352 ha espresso parere favorevole ai progetti.

CONTENUTI:

Per tutti e cinque i giardini sono state attivate forme di diverse di progettazione partecipata rispettivamente con i quartieri, con la commissione giardini storici sestesi (per Villa Mylius e Villa Zorn) e, specificatamente per il Forlì, entrando in sinergia con l'analisi dei fabbisogni e dei desiderata in corso per il Contratto di Quartiere

Giardino Confalonieri: stante la decisione di dedicare quest'area alla memoria di Alda Merini, la progettazione ha mirato oltre che alla riqualificazione vegetazionale e degli arredi più prettamente funzionali e di servizio, alla creazione di arredi e strutture dedicate ai versi della poetessa e che favoriscano l'aggregazione per letture e rappresentazioni pubbliche;

Giardino Forlì: gli interventi previsti mirano a fornire l'area di aree diversificate ma connesse tra di loro e dedicate sia all'aggregazione di anziani e adulti che al gioco suddiviso per le diverse fasce di età;

Giardino Cavallotti-Como I stralcio: la conformazione del giardino che accoglie nel suo centro il complesso scolastico del istituto Don Milani, divide fisicamente il giardino in due aree abbastanza distinte. Con questo primo stralcio si prevede di riqualificare la porzione che sia affaccia su via Como. La riqualificazione si è prevista specificatamente la riqualificazione dei percorsi e delle aree di sosta in modo da trasformarle da zone anonima a zone di aggregazione con specifiche funzioni di attrazione e attività;

Giardino Villa Zorn: stante che la cifra a disposizione non consente di affrontare l'intero giardino, il progetto ha mirato a raggiungere i seguenti scopi: aprire il giardino alla recente area pedonale creata su via Cesare da Sesto, aumentandone gli accessi; razionalizzare ed aumentare l'area dedicata ai giochi dei bambini; rivedere il disegno dei percorsi interni in modo da ristabilire la connessione visuale e paesaggistica con la facciata della villa Zorn;

Giardino Villa Mylius: gli interventi mirano specificatamente a riconnettere per quanto possibile fisicamente oltre che visivamente il giardino alla villa mediante la revisione di percorsi alberature e strutture presenti nel giardino. Volendo inoltre riconfermare la valenza didattica del giardino di Villa Mylius, ci si è rivolti alla razionalizzazione e riqualificazione delle strutture peculiari esistenti nel giardino utili ai fini didattici (laghetto, voliere, gazebo, serra, giardino roccioso).

In particolare per i progetti dei giardini storici, si è voluto dare dei criteri unitari di progettazione, specialmente per quanto riguarda i materiali e le modalità esecutive. Conseguentemente si è richiesto ai due progettisti incaricati della riqualificazione di Villa Zorn e Villa Mylius di lavorare a stretto contatto e in sinergia al fine di ottenere due progetti tra loro armonizzati. Questa scelta si è riflessa nella redazione di un Capitolato speciale unitario che pertanto è uguale per i due progetti.

L'importo dei lavori pari a euro 500.00,00 risulta rispettivamente (IVA 20% esclusa) di:

GIARDINO	IBA	oneri della sicurezza non
----------	-----	---------------------------

		soggetti a ribasso
Giardino Confalonieri:	€ 70.293,65	€ 2.676,00
Giardino Forlì:	€ 105.921,71	
Giardino Cavallotti-Como I stralcio:	€ 73.784,32	
Giardino Villa Zorn:	€ 144.305,13	€ 4.000,00
Giardino Villa Mylius:	€ 96.519,19	€ 2.500,00
TOTALE	€ 490.824,00	€ 9.176,00

PIANO DELLA SICUREZZA:

Come previsto dalle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 9/04//2008 e successive modifiche e integrazioni, stante la possibile compresenza di più imprese esecutrici dei lavori, sono stati redatti i Piani della Sicurezza e Coordinamento unitamente ai DUVRI e ai Fascicoli dell'opera.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dei due appalti è il seguente:

1. Importo a base d'appalto complessivo	€ 500.000,00
<i>di cui:</i>	
- importo a base d'appalto soggetto a ribasso	€ 490.824,00
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.176,00
2. IVA 20%	€ 100.000,00
3. varianti e imprevisti	€ 1.300,00
4. Incentivi 2% (art. 92, comma 5 D.lgs 163/06)	€ 2.300,00
5. spese tecniche	€ 42.500,00
6. Interventi su aree gioco	€ 1.000,00
7. spese di comunicazione	€ 2.500,00
8. pubblicazioni	€ 0,00
9. contributi Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 400,00
per un importo totale di progetto di	€ 650.000,00

TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in:

- progetto Giardini Forlì, Cavallotti-Como I stralcio, Cofalonieri: 150 giorni naturali e consecutivi.
- progetto Giardino Villa Zorn 150 giorni naturali e consecutivi.
- progetto Giardino Villa Mylius 120 giorni naturali e consecutivi.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà tramite due appalti separati così suddivisi: uno per i Giardini storici Mylius –Zorn e un altro per Giardini Forlì, Cavallotti-Como I stralcio, Confalonieri, mediante procedura negoziata effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ed allegato al progetto così come previsto dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

Si Procederà alla valutazione della congruità delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs 163/06.

CONTABILIZZAZIONE

Gli appalti sono da stipularsi a misura.

L'idoneità per la partecipazione e gli ulteriori requisiti e dettagli verranno fissati con il bando di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

- Giardini Forlì, Cavallotti-Como I stralcio, Confalonieri: categoria unica e prevalente OS24 verde e arredo urbano - Classe I - € 252.675,68. Inclusi O.S.
- Giardini storici Mylius -Zorn - categoria unica e prevalente: OS24 verde e arredo urbano - Classe I - € 247.324,32 Inclusi O.S.

ELABORATI PROGETTUALI:

Il tre progetti esecutivi sono tutti composto dai seguenti documenti:

1. Relazione e Quadro Economico
2. Schema di Contratto con allegato Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Elenco Prezzi Unitari.
4. Computo Metrico.
5. Computo Metrico Estimativo.
6. Cronoprogramma lavori.
7. Quadro d'incidenza percentuale della manodopera.
8. Piano di sicurezza e coordinamento, DUVRI e fascicolo dell'opera.
9. Consistenza generale del patrimonio a verde.
10. Elaborati grafici

Per l'elenco specifico degli elaborati grafici di cui al punto 10 dei i tre progetti, si rimanda agli elenchi elaborati progettuali dei tre progetti, che qui si allegano.

In data 26/07/2011 sono stati validato i progetto esecutivo dal RUP.

Si propone pertanto di:

6. approvare il progetto esecutivo denominato: "Riqualificazione Paesaggistica Parco didattico di Villa Mylius", costituito dai quindici elaborati, oltre al Piano della sicurezza e coordinamento (PSC) e fascicolo tecnico, allegati al presente atto del quale formano parte integrante.
7. approvare il progetto esecutivo denominato: "Riqualificazione Giardini 2009: Cavallotti-Como I stralcio, Confalonieri, Forlì," costituito dai ventisette elaborati oltre al Piano della sicurezza e coordinamento (PSC) e fascicolo tecnico, allegati al presente atto del quale formano parte integrante.
8. approvare il progetto esecutivo denominati: "Riqualificazione giardino storico Villa Zorn", costituito dai ventitre elaborati comprensivi del Piano della sicurezza e coordinamento (PSC) e fascicolo tecnico, allegati al presente atto del quale formano parte integrante.
9. Di approvare il quadro economico unico;
10. di dare atto che la somma di € 650.000,00 è stata impegnata con Determina Dirigenziale G1/47 del 25/05/2010 come segue:
 - per € 347.500,00 al tit 2, Funz. 06, Serv. 01, Cap. 2890/01 "Riqualificazione Aree giochi e giardini e parchi" del Bilancio 2010 dando atto che tratta vasi di impegno già assunto con Determina dirigenziale n. G1/82 del 20/10/2009;
 - per € 302.500,00 al tit 2, Funz. 06, Serv. 01, Cap. 2890/01 del Bilancio 2010 RRPP
11. di dare atto che con successiva Determina Dirigenziale si provvederà al approvare le lettere di invito e le autorizzazione a contrarre per individuare gli aggiudicatari dei lavori.
12. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

Il Direttore di Settore
Fabio Fabbri

Al Comune di
Sesto S. Giov.

**PROGETTO ESECUTIVO RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA
PARCO DIDATTICO di VILLA MYLIUS
COMUNE di SESTO SAN GIOVANNI**

ELENCO ALLEGATI (3 copie di cui una sfasciolata, salvo specifiche):

- Relazione storica e descrittiva;
- Elenco Prezzi;
- Elenco prezzi comune di Sesto san Giovanni (1 copia);
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico
- Schema di contratto con allegato Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico;
- Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma MANCANTI: responsabile amministrativo procedimento arch. Dario hueller-sesto san giovanni(mi);
- QUADRO INCIDENZA MANOD'OPERA
- Elaborati grafici:
 - Tavola: 01 - planimetria inquadramento e sdf scala 1:500; 1:200.
 - Tavola: 02 - planimetria di progetto scala 1:200
 - Tavola: 03 - tavola confronti scala 1:200
 - Tavola: 04 - schema esecutivo impianto automatico irrigazione scala 1:200;
 - Tavola: 05 - schema esecutivo progetto smaltimento acque meteoriche, scala 1:200;
 - Tavola: 06 - Planimetria quotata progetto area sud (piattaforma-belvedere-zona didattica principale, laghetto) con schemi e particolari costruttivi, scala 1.100;1:50; 1:20.
 - Tavola 07- planimetria quotata progetto area nord (gazebo-giardino roccioso, giardino d'ombra) con schemi e particolari costruttivi, scala 1:200; 1:50; 1:20.

fieni

RIQUALIFICAZIONE GIARDINI ZEUS: CONFALONIERI, FORLÌ,
CAVALLOTTI-COMO I STRALCIO

ELENCO ELABORATI

ELABORATI GRAFICI

Parco Cavallotti-Como

- ECC1 Parco Cavallotti-Como: Planimetria generale rilievo stato di fatto
- ECC2 Parco Cavallotti-Como: Planimetria generale progetto
- ECC3 Parco Cavallotti-Como: Planimetria del verde
- ECC4 Parco Cavallotti-Como: Planimetria arredi e strutture
- ECC5 Parco Cavallotti-Como: Pavimentazioni, opere edili e tracciamenti
- ECC6 Parco Cavallotti-Como: Movimenti terra, drenaggi, impianti
- ECC7 Parco Cavallotti-Como: Album dettagli

Parco Confalonieri

- EC1 Parco Confalonieri: Planimetria generale rilievo stato di fatto
- EC2 Parco Confalonieri: Planimetria generale progetto
- EC3 Parco Confalonieri: Planimetria opere a verde
- EC4 Parco Confalonieri: Planimetria arredi, strutture
- EC5 Parco Confalonieri: Pavimentazioni, opere edili, tracciamenti
- EC6 Parco Confalonieri: Movimenti terra, drenaggi, impianti
- EC7 Parco Confalonieri: Album dettagli

Parco Forlì

- EF1 Parco Forlì: Planimetria generale rilievo stato di fatto
- EF2 Parco Forlì: Planimetria generale progetto
- EF3 Parco Forlì: Pavimentazioni, opere edili e tracciamenti
- EF4 Parco Forlì: Planimetria giochi ed arredi
- EF5 Parco Forlì: Planimetria del verde
- EF6 Parco Forlì: Album dettagli



DOCUMENTI

- 1 Relazione tecnico-illustrativa
- 2 Computo metrico e Computo metrico estimativo
- 3 Quadro economico
- 4 Elenco prezzi unitari
- 5 Capitolato speciale d'appalto con lista delle categorie, quadro incidenza manodopera e schema contratto
- 6 Cronoprogramma dei lavori
- 7 Piano di sicurezza e coordinamento



ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI DI VILLA ZORN PROGETTO ESECUTIVO

TAV 00	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO 1:200
TAV 01	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON AREE DI INTERVENTO scala 1:200
TAV 02	TAVOLA DI CONFRONTO scala 1:200
TAV 03	PROGETTO STRUTTURE AREA 1 (fontana) scala 1:50
TAV 04	PROGETTO STRUTTURE AREA 2 (spazio di relazione) scala 1:50
TAV 05	PROGETTO STRUTTURE AREA 3 (cono ottico Villa Zorn) scala 1:50
TAV 06	PROGETTO STRUTTURE AREA 4 (area giochi bimbi) scala 1:50
TAV 07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI scala 1:20
TAV 08	TAVOLA DEI TRACCIAMENTI AREE 2,3,4 scala 1:100
TAV 09	RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE scala 1:200
TAV 10	TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI (non in scala)
TAV 11	PROGETTO BOTANICO scala 1:200
AII. 1	RELAZIONE DECRITTIVA DELL'INTERVENTO
AII. 2	COMPUTO METRICO
AII. 3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO + CME Sicurezza (Zorn / Mylius)
AII. 4	ELENCO PREZZI UNITARI + E.P. Comune S.S.G.
AII. 5	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
AII. 6	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
AII. 7	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
AII. 8	QUADRO ECONOMICO
AII. 9	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (PSC ZORN)
AII. 10	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (PSC MILYUS)
AII. 11	FASCICOLO TECNICO GIARDINO STORICO ZORN
AII. 11	FASCICOLO TECNICO GIARDINO STORICO MYLIUS