



CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' "VIDEOTIME S.P.A." DI PORZIONE IMMOBILIARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA MANIN PER L'INSTALLAZIONE DI TENSOSTRUTTURE TEMPORANEE NELLE QUALI REALIZZARE UNA PRODUZIONE TELEVISIVA.

VERBALE

Il 06 luglio 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	NO
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Giovanni Romagnano.

In assenza del Sindaco, Giorgio Oldrini, assume la presidenza il Vice Sindaco Demetrio Morabito, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Urro.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' "VIDEOTIME S.P.A." DI PORZIONE IMMOBILIARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA MANIN PER L'INSTALLAZIONE DI TENSOSTRUTTURE TEMPORANEE NELLE QUALI REALIZZARE UNA PRODUZIONE TELEVISIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' "VIDEOTIME S.P.A." DI PORZIONE IMMOBILIARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA MANIN PER L'INSTALLAZIONE DI TENSOSTRUTTURE TEMPORANEE NELLE QUALI REALIZZARE UNA PRODUZIONE TELEVISIVA.

Costituito dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica; (n. 5 pagine)
- B. Tavola 1 – Localizzazione;
- C. Tavola 2a – Planivolumetrico;
- D. Tavola 2b – Planimetria generale;
- E. Tavola 3 – Planimetria area di intervento;
- F. Tavola 4 – Piante tensostrutture;
- G. Tavola 5 – Sezioni e prospetti tensostrutture 1 – 2 – 3;
- H. Tavola 6 – Prospetti generali.

Che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (2 pagine)
Relazione a firma Ing. Zuccoli (3 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' "VIDEOTIME S.p.A." DI PORZIONE IMMOBILIARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA MANIN PER L'INSTALLAZIONE DI TENSOSTRUTTURE TEMPORANEE NELLE QUALI REALIZZARE UNA PRODUZIONE TELEVISIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs n. 267/00 come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D.Lgs n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di concedere a titolo di diritto personale di godimento alla società "VIDEOTIME S.p.A." l'uso di parte dell'immobile denominato "Centro Sportivo Manin" sito in Sesto San Giovanni, Via Manin, e precisamente la porzione costituita dall'area, destinata a campo sportivo e pista di atletica, compresa all'interno della recinzione esistente; tale area è distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 42, mappale 29 (parte), individuata con contorno rosso nelle tavole 1, 2 e 2b che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" – "B" – "C";
2. di precisare che la concessione è fatta e accettata affinché la Società installi sull'area un insieme di tensostrutture atte ad accogliere le attività di produzione e registrazione di un programma televisivo con partecipazione di pubblico. In particolare, sull'area verranno collocate tre tensostrutture fra loro collegate, il tutto come meglio descritto e rappresentato graficamente dal progetto dell'intervento, composto dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere dalla "A" alla "H":
 - I. Relazione tecnica; (n. 5 pagine)
 - J. Tavola 1 – Localizzazione;
 - K. Tavola 2a – Planivolumetrico;
 - L. Tavola 2b – Planimetria generale;
 - M. Tavola 3 – Planimetria area di intervento;
 - N. Tavola 4 – Piante tensostrutture;
 - O. Tavola 5 – Sezioni e prospetti tensostrutture 1 – 2 – 3;
 - P. Tavola 6 – Prospetti generali;
3. Di stabilire che la durata della concessione venga fissata dal 5 luglio 2010 al 31 gennaio 2011, salvo eventuale proroga motivata, comunque per una durata non superiore ad un anno;
4. di fissare il corrispettivo per la concessione in uso dell'immobile in Euro 250.000,00= (duecentocinquantamila). In caso di proroga, il corrispettivo per l'ulteriore periodo sarà dovuto in misura proporzionale alla durata convenuta;
5. di stabilire che il concessionario dovrà provvedere autonomamente a dotare l'area di impianti, attrezzature ed allacciamenti ai pubblici servizi per le proprie esigenze idonei allo scopo per il quale viene concessa l'area, come pure ad ottenere tutte le prescritte autorizzazioni;
6. di precisare che l'Amministrazione comunale non dovrà sostenere alcun onere per l'utilizzo, da parte della società concessionaria, dell'immobile in oggetto, e che eventuali consumi di energia elettrica o altro dovranno essere misurati (a cura del concessionario) e rimborsati all'amministrazione comunale;
7. di stabilire che al termine della concessione i luoghi dovranno essere riconsegnati in condizioni almeno pari a quelle attuali, come verrà meglio precisato nell'atto di concessione. In particolare, dovranno essere demolite le opere temporanee quali rampe

di accesso eccetera, ripristinate le recinzioni e le condizioni delle attrezzature sportive, fatte salve eventuali opere che, se ritenute di interesse dell'Amministrazione comunale per l'uso futuro della struttura, potranno essere lasciate sui luoghi senza corrispettivo alcuno per la società concessionaria;

8. di dare mandato agli uffici competenti di compiere tutti i necessari atti di ufficio per l'attuazione di quanto qui deliberato, ed in particolare di procedere alla stipula dell'atto di concessione;
9. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs n. 267/00.

RELAZIONE

Con istanza in data 28 giugno 2010 (prot. gen. n. 55447 del 29 giugno 2010) la società "VIDEOTIME S.p.A." ha chiesto al Comune di Sesto San Giovanni l'utilizzo dell'area destinata a campo e pista di atletica all'interno del Centro Sportivo di Via Manin, per il periodo dal 1° luglio 2010 al 31 gennaio 2011 per l'installazione di tensostrutture temporanee nelle quali realizzare una produzione televisiva, presentando altresì il progetto dell'intervento.

Con atto interno n. 36 del 30 giugno 2010 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla concessione dell'area, invitando gli uffici a predisporre in tempo utile per la seduta successiva gli atti necessari per l'adozione della relativa deliberazione.

La richiesta concessione d'uso di utilizzo di una parte del campo sportivo Manin merita di essere positivamente presa in esame, in quanto in essa sono ravvisabili numerose ragioni di pubblico interesse.

Va infatti considerato infatti che:

- precedenti esperienze analoghe sul territorio comunale hanno dato positivi risultati, anche in termini di promozione dell'immagine della città (si cita, ad esempio, la concessione di alcuni anni fa dell'area di via Milano per le riprese della trasmissione "Zelig");
- allo stato attuale, la porzione del campo sportivo Manin chiesta in concessione non è utilizzata da alcuno, in quanto anche a causa delle condizioni non ottimali in cui si trova, ad essa vengono preferite altre strutture comunali: ne deriva che la concessione richiesta non comporta pregiudizio per alcun utilizzatore né violazione da parte della Amministrazione Comunale di precedenti impegni;
- nessun altro soggetto ha, per il periodo richiesto, presentato istanza di concessione in uso della medesima area;
- la durata richiesta per la concessione è piuttosto breve, in coerenza con la specificità dell'uso richiesto (la produzione di un determinato programma televisivo), con il che non si reca pregiudizio alcuno al futuro utilizzo dell'area in questione per i fini specifici ai quali essa è destinata;
- per l'utilizzo dell'area, la società richiedente si è impegnata a versare all'Amministrazione Comunale un corrispettivo, oltre che, naturalmente a ripristinare per lo meno lo stato attuale dei luoghi. Il corrispettivo è stato valutato pari ad € 250.000,00=. Considerata la particolarità del caso di specie, non è possibile confrontare tale corrispettivo con altri casi analoghi, o con indicazioni di mercato, tuttavia, si può ritenere che, globalmente, tale somma possa essere considerata congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione comunale

Si precisa che, in attuazione dell'indirizzo ricevuto, in data 2 luglio si è svolto un sopralluogo preliminare sull'area, ed in data 5 luglio 2010 si è proceduto alla consegna anticipata del suddetto immobile alla società, documentata da apposito verbale.

Pertanto, visto anche il precedente atto interno di codesta Giunta Comunale, con la presente relazione si propone di:

1. concedere a titolo di diritto personale di godimento alla società "VIDEOTIME S.p.A." l'uso di parte dell'immobile denominato "Centro Sportivo Manin" sito in Sesto San Giovanni, Via Manin, e precisamente la porzione costituita dall'area, destinata a campo sportivo e pista di atletica, compresa all'interno della recinzione esistente; tale area è distinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 42, mappale 29 (parte), individuata con

contorno rosso nelle tavole 1, 2 e 2b che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" – "B" – "C";

2. precisare che la concessione è fatta e accettata affinché la Società installi sull'area un insieme di tensostrutture atte ad accogliere le attività di produzione e registrazione di un programma televisivo con partecipazione di pubblico. In particolare, sull'area verranno collocate tre tensostrutture fra loro collegate, il tutto come meglio descritto e rappresentato graficamente dal progetto dell'intervento, composto dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere dalla "A" alla "H":
A. Relazione tecnica; (n. 5 pagine)
B. Tavola 1 – Localizzazione;
C. Tavola 2a – Planivolumetrico;
D. Tavola 2b – Planimetria generale;
E. Tavola 3 – Planimetria area di intervento;
F. Tavola 4 – Piante tensostrutture;
G. Tavola 5 – Sezioni e prospetti tensostrutture 1 – 2 – 3;
H. Tavola 6 – Prospetti generali;
3. stabilire che la durata della concessione venga fissata dal 5 luglio 2010 al 31 gennaio 2011, salvo eventuale proroga motivata, comunque per una durata non superiore ad un anno;
4. fissare il corrispettivo per la concessione in uso dell'immobile in Euro 250.000,00= (duecentocinquantamila). In caso di proroga, il corrispettivo per l'ulteriore periodo sarà dovuto in misura proporzionale alla durata convenuta;
5. stabilire che il concessionario dovrà provvedere autonomamente a dotare l'area di impianti, attrezzature ed allacciamenti ai pubblici servizi per le proprie esigenze idonei allo scopo per il quale viene concessa l'area, come pure ad ottenere tutte le prescritte autorizzazioni;
6. precisare che l'Amministrazione comunale non dovrà sostenere alcun onere per l'utilizzo, da parte della società concessionaria, dell'immobile in oggetto, e che eventuali consumi di energia elettrica o altro dovranno essere misurati (a cura del concessionario) e rimborsati all'amministrazione comunale;
7. stabilire che al termine della concessione i luoghi dovranno essere riconsegnati in condizioni almeno pari a quelle attuali, come verrà meglio precisato nell'atto di concessione. In particolare, dovranno essere demolite le opere temporanee quali rampe di accesso eccetera, ripristinate le recinzioni e le condizioni delle attrezzature sportive, fatte salve eventuali opere che, se ritenute di interesse dell'Amministrazione comunale per l'uso futuro della struttura, potranno essere lasciate sui luoghi senza corrispettivo alcuno per la società concessionaria;
8. dare mandato agli uffici competenti di compiere tutti i necessari atti di ufficio per l'attuazione di quanto qui deliberato, ed in particolare di procedere alla stipula dell'atto di concessione;
9. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs n. 267/00.

Il Direttore del
Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti
dott. ing. Andrea ZUCCOLI

Allegati:

1. Progetto dell'intervento, composto dai seguenti elaborati, sotto le lettere dalla "A" alla "H":

- A. Relazione tecnica; (n. 5 pagine)
- B. Tavola 1 – Localizzazione;
- C. Tavola 2a – Planivolumetrico;
- D. Tavola 2b – Planimetria generale;
- E. Tavola 3 – Planimetria area di intervento;
- F. Tavola 4 – Piante tensostrutture;
- G. Tavola 5 – Sezioni e prospetti tensostrutture 1 – 2 – 3;
- H. Tavola 6 – Prospetti generali.