

OGGETTO: ACCORDO TRA LE PARTI PER LA DEROGA DELL'ART. 4 E 6 DELLA CONVENZIONE CON SERRAVALLE S.P.A. "PEDUNCOLO" TANGENZIALE EST DI MILANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità in data 22.07.2004 - Protocollo di Settore n. 3769 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) autorizzare la sottoscrizione di un accordo tra le parti (attraverso scrittura privata) tra il Comune di Sesto e la "Società Milano Mare-Milano Tangenziali S.p.A." per la deroga degli art. 4 e 6 della convenzione in essere assumendo anticipatamente, e fino al collaudo delle opere di urbanizzazione, la "competenza" delle aree che servono per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto "ex Vulcano";
- 2) dare mandato al Responsabile del Procedimento del perfezionamento degli atti necessari;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs., 18/8/00 n. 267

RELAZIONE

Lì 22 Luglio 2004

Prot. Sez. N. 3769

Premesso che:

- A) In data 29/07/2003 la giunta comunale decideva di far deliberare al Consiglio Comunale il testo di convenzione con S.p.A. per l'Autostrada Serravalle - Milano — Ponte Chiasso su "peduncolo" tangenziale est di Milano.
- B) Con deliberazione n. 55 del 06/10/2003 il Consiglio Comunale approvava il testo di convenzione sopra menzionato.
- C) All'art. 4 e 6 della convenzione si definivano gli "ambiti di competenza".

In considerazione del fatto che:

- Sulle aree oggi di "competenza" della Milano Mare (di cui all'art. 4 e 6 della convenzione tra Comune di Sesto e Milano Mare-Milano Tangenziali spa) ricadono delle opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzare a scomputo degli

oneri concessori derivanti dal Piano Particolareggiato di recupero dell'area ex "Vulcano";

- La "competenza" di dette aree passerà al Comune nel momento in cui verrà aperto al traffico Viale Edison e comunque per un periodo massimo di due anni dalla sottoscrizione della convenzione (così come riportato all'art. 6 della convenzione);
- L'operatore (Consorzio Vulcano) ha chiesto la disponibilità delle aree per poter eseguire le opere di urbanizzazione già concesionate;
- L'ultimazione delle opere di urbanizzazione di 1^a fase condizionano l'apertura dell'attività commerciale del comparto Vulcano e pertanto l'inizio dei lavori, per poter garantire tale adempimento, è necessario che avvenga fin da subito;
- L'urgenza di dover consegnare le aree all'operatore per poter finire in tempo utile;
- Le autorizzazioni per i lavori di cui sopra sono condizionati dall'ANAS e pertanto con tempistiche lunghe.

Volendo consegnare in tempi brevi l'area oggetto di OO.UU., oggi di competenza di Serravalle, si conviene che queste vengano trasferite come competenza al Comune di Sesto S.G. e pertanto anticipatamente rispetto agli accordi di convenzione.

In generale si precisa che le "aree di competenza" non incidono sugli impegni economici assunti con la convenzione sopraccitata, ma stabiliscono le manutenzioni dei corpi stradali e delle pertinenze.

Con l'assunzione anticipata della "competenza" il Comune potrà considerare quel tratto di viabilità come interno alla città e pertanto le autorizzazioni potranno essere rilasciate come avviene nel resto della città; mentre per Serravalle questo non comporta alcun onere aggiuntivo rispetto a quando stabilito in convenzione.

Tale intento è stato già anticipato in via informale alla Società Milano Mare, nella persona del geom. Martignoni, il quale è concorde sulla soluzione prospettata.

Pertanto si propone di:

1) autorizzare la sottoscrizione di un accordo tra le parti (attraverso scrittura privata) tra il Comune di Sesto e la "società Milano Mare-Milano Tangenziali spa" per la deroga degli art. 4 e 6 della convenzione in essere assumendo anticipatamente, e fino al collaudo delle opere di urbanizzazione, la "competenza" delle aree che servono per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto "ex Vulcano".

2) dare mandato al Responsabile del Procedimento del perfezionamento degli atti necessari.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL C.T.U.
(Arch. Fulvia Delfino)

IL DIRETTORE SETT. INFRASTR. A RETE
(Dott. Ing. C.N. Casati)