

Oggetto: Verifica di conformità degli elaborati della Variante generale al PRG vigente modificati a seguito delle determinazioni assunte con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 9 luglio 2003 di controdeduzione alle osservazioni e conseguente presa d'atto dell'elenco degli elaborati costituenti la Variante generale al PRG vigente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 18 luglio 2000 di adozione della Variante generale al PRG vigente ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 18 luglio 2001 di adozione della Variante tecnica di adeguamento del PRG adottato con DCC n°47/2000 alle disposizioni di cui alle leggi regionali n° 1/2001 e n° 14/1999 e relativo Regolamento di attuazione n°3/2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 9 luglio 2003 di controdeduzioni alle osservazioni alla Variante generale al PRG vigente adottata con DCC 47/2000 e alla Variante tecnica di adeguamento del PRG, adottata con DCC 44/2001, alle disposizioni di cui alle Leggi regionali n° 1/2001 e n° 14/1999 e Regolamento regionale n° 3/2000 ;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, coma da foglio pareri allegato:

Con voti unanimi espressi nelle forme di Lege;

D E L I B E R A

1) Di dare atto che gli elaborati di seguito elencati riportano le modifiche conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni :

a) elaborati con contenuto prescrittivo:

- "Norme Tecniche di Attuazione", comprendenti in allegato le "Schede di Piano" per la tutela dei beni storico-documentali per la città consolidata;
- tavola di "Azzonamento sintetico" (scala 1:5.000);
- tavole di "Azzonamento" (scala 1:2.000, 14 fogli);

b) elaborati con contenuto descrittivo obbligatori:

- "Relazione illustrativa";
- "Relazione illustrativa delle analisi e dei risultati", della quale sono stati modificati i seguenti fascicoli:
 - "Fascicolo 1 - Tutela dei beni storico-documentali"
 - "Fascicolo 2 - Bilancio urbano con tabelle e planimetrie recanti il computo della capacità insediativa e relativi standard";
 - "Fascicolo - Azzonamento", riduzione grafica in scala 1:4.000 delle tavole di "Azzonamento" in scala 1:2.000;
- "Piano dei servizi", del quale sono stati modificati i seguenti elaborati:
 - "Fascicolo 1 - Bilancio Urbanistico", cui è allegata la tavola di "Individuazione e quantificazione delle aree a standard" (scala 1:5.000);
 - "Il piano dei servizi: rapporto di sintesi e progettualità", cui sono allegate le tavole "Il sistema del verde", "I servizi ad alta accessibilità ed il sistema della mobilità" e "Gli interventi programmati" (scala 1:5.000);
- "Studio geologico", cui sono allegate:
 - tavola 2 "Carta idrogeologica e della vulnerabilità" (scala 1:10.000);

- tavola 3 "Carta geoambientale" (scala 1:10.000);
- tavola 4 "Carta di sintesi" (scala 1:5.000);
- tavola 5 "Carta di fattibilità geologica" (scala 1:5.000);

c) elaborati contenenti indicazioni di massima e previsioni programmatiche:

- tavola di "Schema di struttura della mobilità" (scala 1:10.000).

2) Di dare atto che gli elaborati di seguito elencati riportano gli aggiornamenti esecutivi conseguenti all'adozione di provvedimenti aventi effetto di variante urbanistica e all'assunzione, da parte di Enti sovraordinati, di disposizioni di carattere vincolante o conformativo della pianificazione comunale intervenuti successivamente all'adozione della Variante generale al PRG :

- tavola dei "Vincoli sopraordinati" (scala 1:5.000);
- tavola di "Individuazione delle Varianti apportate al PRG ex LR 23/1997 e degli ambiti assoggettati ad Accordo di Programma (L 179/92, L 493/93, LR 30/94, DPR 447/98, LR 9/99)" (scala 1:5.000);

3) Di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante generale al PRG vigente - elaborati adottati con DCC n° 47/2000, modificati ed integrati per quanto riguarda le Norme Tecniche di attuazione e il Piano dei Servizi con DCC n° 44/2001, e, con riferimento agli elaborati elencati ai precedenti punti 1 e 2, modificati a seguito della DCC n° 37/2003 oltrechè a seguito dell'adozione di provvedimenti aventi effetto di variante urbanistica o l'imposizione di vincoli sovraordinati - sono quelli di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, elaborati dei quali fanno parte anche quelli indicati ai precedenti punti 1 e 2 oltre alla Scheda regionale di certificazione ai sensi della DGR 14 giugno 1999 n° 6/43617 :

a) elaborati con contenuto prescrittivo:

- "Norme Tecniche di Attuazione" comprendenti in allegato le "Schede di Piano" per la tutela dei beni storico-documentali per la città consolidata;
- tavola di "Azzonamento sintetico" (scala 1:5.000);
- tavole di "Azzonamento" (scala 1:2.000, 14 fogli);
- tavola delle "Zone omogenee ai sensi del DM 1444/68, art. 2" (scala 1:5.000);
- tavola di "Individuazione delle zone di recupero ai sensi della L 457/78, art. 27" (scala 1:5.000);
- tavola dei "Vincoli sovraordinati" (scala 1:5.000);
- tavola di "Individuazione delle Varianti apportate al PRG ex LR 23/97 e degli ambiti assoggettati ad Accordo di Programma (L 179/92, L 493/93, LR 30/94, DPR 447/98 e LR 9/99)" (scala 1:5.000);

b) elaborati con contenuto descrittivo obbligatori:

- "Relazione illustrativa";
- "Relazione illustrativa delle analisi e dei risultati", composta da:
 - "Fascicolo 0 - Uso e stato del suolo del territorio";
 - "Fascicolo 1 - Tutela dei beni storico-documentali";
 - "Fascicolo 2 - Bilancio urbano con tabelle e planimetrie recanti il computo della capacità insediativa e relativi standard";
 - "Fascicolo 3 - Il sistema della mobilità urbana";
 - "Fascicolo 4 - Il sistema dei parchi";
 - "Fascicolo - Azzonamento", riduzione grafica in scala 1:4.000 delle tavole di "Azzonamento" in scala 1:2.000;
- "Piano dei servizi", composto da:
 - "Fascicolo 1 - Bilancio urbanistico", cui è allegata la tavola "Individuazione e quantificazione delle aree a standard" (scala 1:5.000);
 - "Fascicolo 2 - I pesi insediativi sul territorio";

- "Fascicolo 3 - Lo stato dei servizi esistenti", cui è allegata la tavola "I servizi esistenti" (scala 1:5.000);
 - "Rapporto di sintesi e progettualità", cui sono allegate le tavole "Il sistema del verde", "I servizi ad alta accessibilità ed il sistema della mobilità" e "Gli interventi programmati" (scala 1:5.000)
 - "Studio Geologico", cui sono allegate:
 - tavola 1 "Geologia e idrogeologia" (scala 1:10.000);
 - tavola 2 "Carta idrogeologica e della vulnerabilità" (scala 1:10.000);
 - tavola 3 "Carta geoambientale" (scala 1:10.000);
 - tavola 4 "Carta di sintesi" (scala 1:5.000);
 - tavola 5 "Carta di fattibilità geologica" (scala 1:5.000);
 - tavola di "Inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni confinanti" (scala 1:10.000);
- c) elaborati contenenti indicazioni di massima e previsioni programmatiche:*
- tavola "Schema di struttura della mobilità" (scala 1:10.000).
- Scheda regionale di certificazione

RELAZIONE

Con DCC n° 47 del 18 luglio 2000 veniva adottata la Variante generale del PRG vigente che, ai sensi della vigente Legge Urbanistica n° 1150/1942, a partire dal 27 settembre 2000 veniva pubblicata affinché la cittadinanza potesse presentare le proprie osservazioni.

Alcuni mesi dopo l'adozione della Variante generale al PRG vigente entrò in vigore la Legge Regionale n° 1/2001 "Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico", legge che introduce sostanziali innovazioni nella disciplina urbanistica regionale. Inoltre, con l'approvazione il 21 luglio 2000 del Regolamento di attuazione della Legge Regionale n° 14/1999 per il commercio, assunse piena efficacia la disciplina regionale di settore che, tra l'altro, prevede l'integrazione tra la pianificazione urbanistica e la programmazione commerciale del territorio comunale.

Il mutato quadro normativo di riferimento consigliò al Comune l'aggiornamento della Variante generale al PRG vigente che, ferme restando le strategie adottate pochi mesi prima, attualizzava il Piano *in itinere* in materia di programmazione dei servizi ed in materia di pianificazione commerciale: con DCC n° 44 del 18 luglio 2001 venne quindi adottata una Variante tecnica di adeguamento del PRG adottato con DCC n° 47/2000 alle disposizioni di cui alle Leggi Regionali n° 1/2001 e n° 14/1999 e relativo Regolamento di attuazione n° 3/2000. La Variante tecnica consentì l'adozione del Piano dei Servizi a completamento della documentazione del piano *in itinere*, e la modifica ed integrazione delle Norme tecniche di attuazione del PRG coerentemente alla programmazione in materia di servizi e commercio, quest'ultima allora in fase di approvazione con specifica procedura di variante semplificata ex LR n° 23/1997 del PRG vigente.

Anche la Variante tecnica adottata venne pubblicata ai sensi delle disposizioni legislative vigenti a far data dal 10 agosto 2001, affinché chi fosse interessato potesse presentare le proprie osservazioni.

Alle fasi di pubblicazione delle DCC n° 47/2000 e DCC n° 44/2001 corrispose la presentazione di complessive 120 osservazioni alle quali il Consiglio Comunale ha controdedotto con Deliberazione n° 37 dello scorso 9 luglio 2003. Va ricordato che con detta deliberazione il Consiglio Comunale, oltre ad assumere le proprie determinazioni in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni, dava mandato all'Ufficio Urbanistica di apportare agli elaborati della Variante generale al PRG vigente le modifiche conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni, conferendo altresì alla Giunta Comunale il compito di verificare la conformità degli elaborati predisposti dall'Ufficio Urbanistica a quanto deliberato con la richiamata DCC n° 37/2003.

Sulla base di tale mandato l'Ufficio Urbanistica ha provveduto ad apportare le modifiche conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni sugli elaborati dalle stesse interessati, introducendo al contempo su alcuni elaborati quegli aggiornamenti esecutivi necessari ed opportuni a seguito dello sviluppo, successivamente all'adozione della Variante generale al PRG, di alcuni procedimenti aventi effetto di variante urbanistica o di vincolo o conformazione della pianificazione comunale da parte di Enti sovraordinati. Ci si riferisce in particolare agli aggiornamenti introdotti alla tavola "Individuazione delle varianti apportate al PRG ex LR 23/97 e degli ambiti assoggettati ad accordo di programma" a seguito dell'approvazione di alcuni progetti in Variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del DPR n° 447/1998 "Sportello Unico per le Attività Produttive" ed alla approva-

zione definitiva, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 12762 del 30 luglio 2003, del Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito di via Milano/Pace. Inoltre nella tavola "Vincoli sopraordinati" sono state indicate le aree soggette a procedimenti ex art. 17 della L n° 22/1997 "Decreto Ronchi", ed è stato riportato, oltre al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po vigente, anche il relativo progetto di Variante adottato con deliberazione 25 febbraio 2003 n° 3 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Po.

L'elenco degli elaborati modificati è il seguente :

Elenco A : elaborati modificati a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni e/o di aggiornamenti esecutivi determinati dallo sviluppo di procedimenti aventi effetti di variante urbanistica ovvero di vincoli sopraordinati:

a) elaborati con contenuto prescrittivo:

- "Norme Tecniche di Attuazione", comprendenti in allegato le "Schede di Piano" per la tutela dei beni storico-documentali per la città consolidata;
- tavola di "Azzonamento sintetico" (scala 1:5.000);
- tavole di "Azzonamento" (scala 1:2.000, 14 fogli);
- tavola dei "Vincoli sopraordinati" (scala 1:5.000);
- tavola di "Individuazione delle Varianti apportate al PRG ex LR 23/1997 e degli ambiti assoggettati ad Accordo di Programma (L 179/92, L 493/93, LR 30/94, DPR 447/98, LR 9/99)" (scala 1:5.000);

b) elaborati con contenuto descrittivo obbligatori:

- "Relazione illustrativa";
- "Relazione illustrativa delle analisi e dei risultati", della quale sono stati modificati i seguenti fascicoli:
 - "Fascicolo 1 - Tutela dei beni storico-documentali"
 - "Fascicolo 2 - Bilancio urbano con tabelle e planimetrie recanti il computo della capacità insediativa e relativi standard", fascicolo parzialmente sostituito e integrato dal fascicolo 1 "Bilancio urbanistico" contenuto nel Piano dei servizi;
 - "Fascicolo - Azzonamento", riduzione grafica in scala 1:4.000 delle tavole di "Azzonamento" in scala 1:2.000;
- "Piano dei servizi", del quale sono stati modificati i seguenti elaborati:
 - "Fascicolo 1 - Bilancio Urbanistico", cui è allegata la tavola di "Individuazione e quantificazione delle aree a standard" (scala 1:5.000);
 - "Il piano dei servizi: rapporto di sintesi e progettualità", cui sono allegate le tavole "Il sistema del verde", "I servizi ad alta accessibilità ed il sistema della mobilità" e "Gli interventi programmati" (scala 1:5.000);
- "Studio geologico", cui sono allegate:
 - tavola 2 "Carta idrogeologica e della vulnerabilità" (scala 1:10.000);
 - tavola 3 "Carta geoambientale" (scala 1:10.000);
 - tavola 4 "Carta di sintesi" (scala 1:5.000);
 - tavola 5 "Carta di fattibilità geologica" (scala 1:5.000);

c) elaborati contenenti indicazioni di massima e previsioni programmatiche:

- tavola di "Schema di struttura della mobilità" (scala 1:10.000).

Pertanto l'elenco degli elaborati costituenti la Variante generale al PRG adottata in via definitiva da trasmettersi in Regione per l'approvazione - elaborati adottati con DCC n° 47/2000, modificati ed integrati per quanto riguarda le Norme Tecniche di Attuazione e il Piano dei Servizi con DCC n° 44/2001, e, con riferimento agli elaborati elencati al punto precedente, modificati a seguito della DCC n° 37/2003 oltrechè a seguito dell'adozione di provvedimenti aventi effetto di variante urbanistica o l'imposizione di vincoli sopraordinati - è il seguente:

Elenco B : elaborati costituenti la Variante Generale al PRG :

a) elaborati con contenuto prescrittivo:

- “Norme Tecniche di Attuazione” comprendenti in allegato le “Schede di Piano” per la tutela dei beni storico-documentali per la città consolidata;
- tavola di “Azzonamento sintetico” (scala 1:5.000);
- tavole di “Azzonamento” (scala 1:2.000, 14 fogli);
- tavola delle “Zone omogenee ai sensi del DM 1444/68, art. 2” (scala 1:5.000);
- tavola di “Individuazione delle zone di recupero ai sensi della L 457/78, art. 27” (scala 1:5.000);
- tavola dei “Vincoli sopraordinati” (scala 1:5.000);
- tavola di “Individuazione delle Varianti apportate al PRG ex LR 23/97 e degli ambiti assoggettati ad Accordo di Programma (L 179/92, L 493/93, LR 30/94, DPR 447/98 e LR 9/99)” (scala 1:5.000);

b) elaborati con contenuto descrittivo obbligatori:

- “Relazione illustrativa”;
- “Relazione illustrativa delle analisi e dei risultati”, composta da:
 - “Fascicolo 0 - Uso e stato del suolo del territorio”;
 - “Fascicolo 1 - Tutela dei beni storico-documentali”;
 - “Fascicolo 2 - Bilancio urbano con tabelle e planimetrie recanti il computo della capacità insediativa e relativi standard” ;
 - “Fascicolo 3 - Il sistema della mobilità urbana”;
 - “Fascicolo 4 - Il sistema dei parchi”;
 - “Fascicolo - Azzonamento”, riduzione grafica in scala 1:4.000 delle tavole di “Azzonamento” in scala 1:2.000;
- “Piano dei servizi”, composto da:
 - “Fascicolo 1 - Bilancio urbanistico”, cui è allegata la tavola “Individuazione e quantificazione delle aree a standard” (scala 1:5.000);
 - “Fascicolo 2 - I pesi insediativi sul territorio”;
 - “Fascicolo 3 - Lo stato dei servizi esistenti”, cui è allegata la tavola “I servizi esistenti” (scala 1:5.000);
 - “Rapporto di sintesi e progettualità”, cui sono allegate le tavole “Il sistema del verde”, “I servizi ad alta accessibilità ed il sistema della mobilità” e “Gli interventi programmati” (scala 1:5.000)
- “Studio Geologico”, cui sono allegate:
 - tavola 1 “Geologia e idrogeologia” (scala 1:10.000);
 - tavola 2 “Carta idrogeologica e della vulnerabilità” (scala 1:10.000);
 - tavola 3 “Carta geoambientale” (scala 1:10.000);
 - tavola 4 “Carta di sintesi” (scala 1:5.000);
 - tavola 5 “Carta di fattibilità geologica” (scala 1:5.000);
- tavola di “Inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni confinanti” (scala 1:10.000);

c) elaborati contenenti indicazioni di massima e previsioni programmatiche:

- tavola “Schema di struttura della mobilità” (scala 1:10.000).

La documentazione di Piano è completata dalla Scheda regionale di certificazione ai sensi della DGR 14 giugno 1999 n° 6/43617.

Ciò premesso si propone alla Giunta Comunale di procedere alla verifica di conformità degli elaborati predisposti dall'Ufficio Urbanistica a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 37/2003 di controdeduzione alle osservazioni alla Variante generale al PRG vigente verificandone inoltre la corrispondenza rispetto ai provvedimenti assunti successivamente all'adozione della Variante generale al PRG vigente aventi effetto di variante urbanistica o di vincolo o conformazione della pianificazione comunale, elaborati indicati nell'elenco A.

Si propone altresì alla Giunta Comunale di prendere atto degli elaborati costituenti la Variante generale al PRG vigente al fine di costituire una univoca documentazione di riferimento sia per l'istruttoria regionale, che per la gestione tecnico-amministrativa del periodo di salvaguardia, elaborati tutti indicati nell'elenco B ed allegati alla presente deliberazione, dei quali fanno parte anche gli elaborati indicati nell'elenco A sui quali sono stati apportati le modifiche e gli aggiornamenti richiamati al punto precedente.

Oggetto: Verifica di conformità degli elaborati della Variante generale al PRG vigente modificati a seguito delle determinazioni assunte con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 9 luglio 2003 di controdeduzione alle osservazioni e conseguente presa d'atto dell'elenco degli elaborati costituenti la Variante generale al PRG vigente.

Vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 18 luglio 2000 di adozione della Variante generale al PRG vigente ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 18 luglio 2001 di adozione della Variante tecnica di adeguamento del PRG adottato con DCC n°47/2000 alle disposizioni di cui alle leggi regionali n° 1/2001 e n° 14/1999 e relativo Regolamento di attuazione n°3/2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 9 luglio 2003 di controdeduzioni alle osservazioni alla Variante generale al PRG vigente adottata con DCC 47/2000 e alla Variante tecnica di adeguamento del PRG, adottata con DCC 44/2001, alle disposizioni di cui alle Leggi regionali n° 1/2001 e n° 14/1999 e Regolamento regionale n° 3/2000 ;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, come da foglio pareri allegato:

D E L I B E R A

1) Di dare atto che gli elaborati di seguito elencati riportano le modifiche conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni :

a) elaborati con contenuto prescrittivo:

- "Norme Tecniche di Attuazione", comprendenti in allegato le "Schede di Piano" per la tutela dei beni storico-documentali per la città consolidata;
- tavola di "Azzonamento sintetico" (scala 1:5.000);
- tavole di "Azzonamento" (scala 1:2.000, 14 fogli);

b) elaborati con contenuto descrittivo obbligatori:

- "Relazione illustrativa";
- "Relazione illustrativa delle analisi e dei risultati", della quale sono stati modificati i seguenti fascicoli:
 - "Fascicolo 1 - Tutela dei beni storico-documentali"
 - "Fascicolo 2 - Bilancio urbano con tabelle e planimetrie recanti il computo della capacità insediativa e relativi standard";
 - "Fascicolo - Azzonamento", riduzione grafica in scala 1:4.000 delle tavole di "Azzonamento" in scala 1:2.000;
- "Piano dei servizi", del quale sono stati modificati i seguenti elaborati:
 - "Fascicolo 1 - Bilancio Urbanistico", cui è allegata la tavola di "Individuazione e quantificazione delle aree a standard" (scala 1:5.000);
 - "Il piano dei servizi: rapporto di sintesi e progettualità", cui sono allegate le tavole "Il sistema del verde", "I servizi ad alta accessibilità ed il sistema della mobilità" e "Gli interventi programmati" (scala 1:5.000);
- "Studio geologico", cui sono allegate:
 - tavola 2 "Carta idrogeologica e della vulnerabilità" (scala 1:10.000);
 - tavola 3 "Carta geoambientale" (scala 1:10.000);
 - tavola 4 "Carta di sintesi" (scala 1:5.000);
 - tavola 5 "Carta di fattibilità geologica" (scala 1:5.000);

c) elaborati contenenti indicazioni di massima e previsioni programmatiche:

- tavola di "Schema di struttura della mobilità" (scala 1:10.000).

2) Di dare atto che gli elaborati di seguito elencati riportano gli aggiornamenti esecutivi conseguenti all'adozione di provvedimenti aventi effetto di variante urbanistica e all'assunzione, da parte di Enti sovraordinati, di disposizioni di carattere vincolante o conformativo della pianificazione comunale intervenuti successivamente all'adozione della Variante generale al PRG :

- tavola dei "Vincoli sovraordinati" (scala 1:5.000);
- tavola di "Individuazione delle Varianti apportate al PRG ex LR 23/1997 e degli ambiti assoggettati ad Accordo di Programma (L 179/92, L 493/93, LR 30/94, DPR 447/98, LR 9/99)" (scala 1:5.000);

3) Di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante generale al PRG vigente - elaborati adottati con DCC n° 47/2000, modificati ed integrati per quanto riguarda le Norme Tecniche di attuazione e il Piano dei Servizi con DCC n° 44/2001, e, con riferimento agli elaborati elencati ai precedenti punti 1 e 2, modificati a seguito della DCC n° 37/2003 oltrechè a seguito dell'adozione di provvedimenti aventi effetto di variante urbanistica o l'imposizione di vincoli sovraordinati - sono quelli di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, elaborati dei quali fanno parte anche quelli indicati ai precedenti punti 1 e 2 oltre alla Scheda regionale di certificazione ai sensi della DGR 14 giugno 1999 n° 6/43617 :

a) elaborati con contenuto prescrittivo:

- "Norme Tecniche di Attuazione" comprendenti in allegato le "Schede di Piano" per la tutela dei beni storico-documentali per la città consolidata;
- tavola di "Azzonamento sintetico" (scala 1:5.000);
- tavole di "Azzonamento" (scala 1:2.000, 14 fogli);
- tavola delle "Zone omogenee ai sensi del DM 1444/68, art. 2" (scala 1:5.000);
- tavola di "Individuazione delle zone di recupero ai sensi della L 457/78, art. 27" (scala 1:5.000);
- tavola dei "Vincoli sovraordinati" (scala 1:5.000);
- tavola di "Individuazione delle Varianti apportate al PRG ex LR 23/97 e degli ambiti assoggettati ad Accordo di Programma (L 179/92, L 493/93, LR 30/94, DPR 447/98 e LR 9/99)" (scala 1:5.000);

b) elaborati con contenuto descrittivo obbligatori:

- "Relazione illustrativa";
- "Relazione illustrativa delle analisi e dei risultati", composta da:
 - "Fascicolo 0 - Uso e stato del suolo del territorio";
 - "Fascicolo 1 - Tutela dei beni storico-documentali";
 - "Fascicolo 2 - Bilancio urbano con tabelle e planimetrie recanti il computo della capacità insediativa e relativi standard";
 - "Fascicolo 3 - Il sistema della mobilità urbana";
 - "Fascicolo 4 - Il sistema dei parchi";
 - "Fascicolo - Azzonamento", riduzione grafica in scala 1:4.000 delle tavole di "Azzonamento" in scala 1:2.000;
- "Piano dei servizi", composto da:
 - "Fascicolo 1 - Bilancio urbanistico", cui è allegata la tavola "Individuazione e quantificazione delle aree a standard" (scala 1:5.000);
 - "Fascicolo 2 - I pesi insediativi sul territorio";
 - "Fascicolo 3 - Lo stato dei servizi esistenti", cui è allegata la tavola "I servizi esistenti" (scala 1:5.000);
 - "Rapporto di sintesi e progettualità", cui sono allegate le tavole "Il sistema del verde", "I servizi ad alta accessibilità ed il sistema della mobilità" e "Gli interventi programmati" (scala 1:5.000)

- “Studio Geologico”, cui sono allegate:
 - tavola 1 “Geologia e idrogeologia” (scala 1:10.000);
 - tavola 2 “Carta idrogeologica e della vulnerabilità” (scala 1:10.000);
 - tavola 3 “Carta geoambientale” (scala 1:10.000);
 - tavola 4 “Carta di sintesi” (scala 1:5.000);
 - tavola 5 “Carta di fattibilità geologica” (scala 1:5.000);
- tavola di “Inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni confinanti” (scala 1:10.000);

c) elaborati contenenti indicazioni di massima e previsioni programmatiche:

- tavola “Schema di struttura della mobilità” (scala 1:10.000).

Scheda regionale di certificazione