



Deliberazione della Giunta comunale

N. 252 del 19.07.2011

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E L'ASSOCIAZIONE RELIGIOSA ASSEMBLEA CRISTIANA EVANGELICA "SORGENTE DI VITA", RELATIVO A MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, DA PRODUTTIVO E RELIGIOSO, DI PORZIONE DI FABBRICATO, UBICATO IN VIA PISA 200/32, AI SENSI DEGLI ARTT. 5 E 9 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE E DELL'ARTICOLO 7 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI.

VERBALE

Il 19 luglio 2011 alle ore 10.00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Approvazione schema di convenzione, tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'associazione religiosa Assemblea Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita", relativo a mutamento di destinazione d'uso, da produttivo e religioso, di porzione di fabbricato, ubicato in via Pisa 200/32, ai sensi degli articoli 5 e 9 delle nta del Piano delle Regole e dell'articolo 7 delle nta del Piano dei Servizi.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- ritenuto di approvare la sopraindicata relazione, riconoscendone il contenuto;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2009, "Adozione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e S.M.I."
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 "Controdeduzioni alle Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e S.M.I. - Approvazione del Piano di Governo del Territorio";
- richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 12 ottobre 2009 "Verifica ricognitiva degli elaborati di PGT e dello studio Geologico Idrogeologico e Sismico";
- richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 30 marzo 2010 "Approvazione dello schema di convenzione-tipo per i permessi di costruire convenzionati ai sensi dell'art. 9 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2010 avente ad oggetto "Trasposizione su data base topografico, correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T., non costituenti variante (art.13 comma 14 bis, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.)" e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. n. 13 del 30/03/2011 ;
- richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 22 marzo 2011 "verifica ricognitiva degli elaborati del P.G.T." ;
- preso atto della richiesta di permesso di costruire convenzionato, presentata in data 24 maggio 2011, prot. gen. n. 44640 e rubricata al n. 55/2011, dall'associazione religiosa Assemblea Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita";
- visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto l'immediata esecutività del presente atto;

DELIBERA

- di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione, relativo a mutamento di destinazione d'uso, da produttivo e religioso, di porzione di fabbricato, ubicato in via Pisa 200/32. Tale schema potrà essere suscettibile di modifiche di forma e contenuto, necessarie e opportune ai fini della sua sottoscrizione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni, concordate tra le parti ed approvate con il presente provvedimento;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere alle verifiche ed ai conseguenti atti finalizzati al rilascio del permesso di costruire convenzionato n. 55/2011,

presentato, in data 24 maggio 2011, dall'associazione religiosa Assemblea Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita"

- di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

RELAZIONE

L'associazione religiosa Assemblea Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita", con sede in via G. Di Vittorio n. 153, in qualità è locataria, in forza di contratto di affitto - sottoscritto in data 15/12/2010, registrato il 17/12/2010 al n. 6454 serie 3 - di immobile ad uso produttivo ubicato in via Pisa n. 200/32.

L'immobile in parola, di proprietà della società Condor Group srl con sede in Cinisello Balsamo, è distinto con il mappale 3 sub. 701 del foglio 34 e comprende porzione di edificio, afferente a più ampio complesso edilizio, sviluppato su un piano fuori terra, oltre a piano soppalcato, ed annessi cortili di pertinenza. Il lotto sul quale insiste il fabbricato sopra individuato sviluppa una superficie fondiaria complessiva pari a mq. 2.012,24.

In data 24 maggio 2011, al prot. gen. 44640, l'Assemblea Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita" ha presentato, con assenso della proprietà, richiesta di permesso di costruire convenzionato, rubricata al n. 55/2011, con il quale si prevedono, per l'immobile detenuto in locazione, interventi di manutenzione straordinaria, consistenti in parziali modifiche dell'assetto distributivo interno, allo scopo di rendere, tra l'altro, accessibili superfici da destinare a magazzino, poste al piano soppalcato, per una slp complessiva pari a circa mq. 1.160. Tali interventi, nello specifico, sono finalizzati all'insediamento di attività di culto, nonché ad ospitare iniziative di carattere sociale e religioso già svolte sul territorio comunale e nell'attuale sede dalla medesima associazione.

L'immobile oggetto di intervento è classificato nel Piano di Governo del Territorio della Città di Sesto San Giovanni - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 16 luglio 2009 e pienamente efficace in seguito ad avviso pubblicato sul B.U.R.L. n.44 del 4 novembre 2009, successivamente rettificato in seguito a Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2010 avente ad oggetto "Trasposizione su data base topografico, correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T., non costituenti variante (art.13 comma 14 bis, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.)" e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. n. 13 del 30/03/2011 e recepita con la Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 22 marzo 2011 "verifica ricognitiva degli elaborati del P.G.T."- come "ambito produttivo consolidato", soggetto, in particolare, ai disposti dell'art. 17 delle NTA del Piano delle Regole.

In coerenza con i disposti dell'articolo 71 della L.R. 12/2005 s.m.i., l'articolo 10 delle nta del Piano dei Servizi, ricomprende la attrezzature religiose tra le opere di urbanizzazione secondaria e, pertanto, ai sensi dell'articolo 8 delle nta del medesimo nonché dell'articolo 4.3.2 delle nta del Piano delle Regole, le stesse risultano realizzabili in tutti gli ambiti del tessuto urbano consolidato.

Per gli interventi, oggetto di richiesta di permesso di costruire, è possibile procedere alla formalizzazione dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere edilizie, nonché della modifica di destinazione d'uso previste, previa sottoscrizione di convenzione - coerente con gli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 30 marzo 2010, avente per oggetto "approvazione dello schema di convenzione tipo per permessi di costruire convenzionati ai sensi dell'articolo 9 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio" - volta in particolare a:

- disciplinare gli aspetti plano-volumetrici;
- prevedere offerta di servizi di interesse generale;
- garantire adeguata dotazione di idonee aree destinate a parcheggio in funzione dei flussi di traffico generati, sia all'interno del lotto di intervento che nell'immediato intorno.

A tal fine il Servizio Governo del Territorio sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, l'allegato schema di convenzione, coerente con i contenuti sopra esposti e sottoscritto da parte dell'associazione proponente, ai sensi dei disposti di cui agli articoli 5 e 9 delle nta del Piano delle Regole e dell'articolo 7 delle nta del Piano dei Servizi.

Alla luce delle anticipate argomentazioni si chiede, quindi, alla Giunta Comunale:

- di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente relazione, relativo a mutamento di destinazione d'uso, da produttivo e religioso, di porzione di fabbricato,

- ubicato in via Pisa 200/32. Tale schema potrà essere suscettibile di modifiche di forma e contenuto, necessarie e opportune ai fini della sua sottoscrizione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni, concordate tra le parti ed approvate dalla Giunta Comunale ;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere alle verifiche ed ai conseguenti atti finalizzati al rilascio del permesso di costruire convenzionato n. 55/2011, presentato, in data 24 maggio 2011, dall'associazione religiosa Assemblea Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita"

Sesto S.G., lì 13/07/2011

IL DIRETTORE

Settore Urbanistica

Dott. Ing. Gianmauro Novaresi

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E
_____ RELATIVO A MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI
PORZIONE DI FABBRICATO DA USO PRODUTTIVO A RELIGIOSO, IN VIA
PISA N. 200/32, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLE NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE (NTA) DEL PIANO DELLE REGOLE, DELL'ARTICOLO 7
DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI E DELLA DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE N. ____ DEL _____, NONCHE' DELL'ARTICOLO 70
COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 12 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.
N. _____ repertorio N. _____ di raccolta

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Addì giorno/mese/anno (in lettere)

GG mese 2011

In Sesto San Giovanni, presso il Palazzo Comunale in Piazza
della Resistenza n. 20

avanti a me dottor CHIODI CESARE Notaio residente in
(Comune di residenza), iscritto presso il Collegio Notarile
del distretto _____, sono personalmente
comparsi:

- (Rappresentante Comune) domiciliato per la funzione a Sesto
San Giovanni (MI) in Piazza della Resistenza n. 20, il quale
interviene al ricevimento del presente atto non in proprio ma
nella sua qualità di _____ (decreto sindacale P.G.
_____ del _____) e quindi in rappresentanza organica
dell'Ente Autarchico Territoriale:



Handwritten signature and scribbles in the bottom right corner.

"COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI" con sede in Sesto San Giovanni (MI) in Piazza della Resistenza n. 20, Codice Fiscale 02253930156, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla carica rivestita e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____ 2011 che in copia conforme all'originale in data ____/____/2011 si allega al presente pubblico atto sotto la lettera "____" e della determina dirigenziale a contrarre n. ____ del ____ 2011 che in copia conforme all'originale in data ____/____/2011 si allega al presente pubblico atto sotto la lettera "____" ;

- sig. PELLERITO LEONARDO, nato a Como il 12/08/1964 , residente in Cesano Maderno (MB) in via Rovereto n. 27, Codice Fiscale PLL LRD 64M 12C 933M

che interviene al presente atto, nella sua qualità di legale rappresentante dell'associazione religiosa Assemblea Cristiana Evangelica "Sorgente di Vita" con sede in Sesto san Giovanni, via ~~G. Di Vittorio n. 153~~ ^{PISA 200/32}, codice fiscale/P.iva n. _____, iscritta al _____,

in qualità di locataria di immobile sito in via Pisa n. 200/32, di seguito denominata "Soggetto Attuatore".

Il soggetto attuatore interviene al presente atto in forza di procura _____

Sottoscritta dalla società Condor Group srl, con sede in
Cinisello Balsamo, via Cantù 8/10 - P.IVA 00682730965,
iscritta al registro delle imprese di Milano al n.
00426810156 - che si allega al presente atto sotto la lett.
"___".

Compurenti della cui identità personale io Notaio sono certo

premessi che

- a) il Soggetto Attuatore è locatario - in forza di contratto,
sottoscritto in data 15/12/2010, registrato il 17/12/2010 al
n. 6454 serie 3 ed allegato al presente atto alla lett. "___"
- nel Comune di Sesto San Giovanni, di immobile, ubicato in
via Pisa n. 200/32, distinta nel N.C.U. del detto Comune al
foglio 34 mappale 3 sub. 701, comprendente edificio -
sviluppato su un piano fuori terra oltre a piano soppalcato -
con annessi cortili di pertinenza. Il lotto sul quale insiste
il fabbricato come sopra individuato sviluppa una superficie
fondiaria complessiva pari a mq. 2.012,24.
- L'immobile medesimo risulta individuato nell'estratto di
mappa e nella scheda catastale che in copia, si allegano al
presente atto sotto la lettera "___".
- b) L'edificio in parola è inserito in più ampio complesso
immobiliare a destinazione produttiva.
- c) Quanto sopra è detenuto in locazione del Soggetto
Attuatore in forza di contratto di affitto, sottoscritto in

data 15/12/2010, registrato il 17/12/2010 al n. 6454 serie 3

ed allegato al presente atto alla lett. "—".

d) Il Soggetto Attuatore dichiara, con il consenso del soggetto proprietario, la piena disponibilità degli immobili suddetti e, conseguentemente, di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

e) Gli immobili oggetto di intervento sono classificati nel Piano di Governo del Territorio della Città di Sesto San Giovanni - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 16 luglio 2009 e pienamente efficace in seguito ad avviso pubblicato sul B.U.R.L. n.44 del 4 novembre 2009, successivamente rettificato in seguito a Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2010 avente ad oggetto "Trasposizione su data base topografico, correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T., non costituenti variante (art.13 comma 14 bis, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.)" e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. n. 13 del 30/03/2011 - come "ambito produttivo consolidato", soggetto, in particolare, ai disposti dell'art. 17 delle NTA del Piano delle Regole.

f) L'immobile non è gravato da vincoli.

g) Il Soggetto Attuatore ha presentato, ai sensi dell'art. 5 delle NTA del Piano delle Regole, dell'articolo 7 delle NTA del Piano dei Servizi ed in conformità ai contenuti della

delibera di Giunta Comunale n. 104 del 30/03/2010, richiesta di permesso di costruire convenzionato in data 24 maggio 2011, prot. gen. n. 44640 e rubricata al n. 55/2011, che prevede interventi di manutenzione straordinaria, consistenti in parziali modifiche dell'assetto distributivo interno, allo scopo di rendere, tra l'altro, accessibili superfici da destinare a magazzino, poste al piano soppalcato. Tali interventi, nello specifico, sono finalizzati all'insediamento di attività di culto, nonché ad ospitare iniziative di carattere sociale e religioso svolte dal soggetto attuatore ;

h) In coerenza con i disposti dell'articolo 71 della L.R. 12/2005 s.m.i., l'articolo 10 delle nta del Piano dei Servizi, ricomprende la attrezzature religiose tra le opere di urbanizzazione secondaria e, pertanto, ai sensi dell'articolo 8 delle nta del medesimo nonché dell'articolo 4.3.2 delle nta del Piano delle Regole, le stesse risultano realizzabili in tutti gli ambiti del tessuto urbano consolidato.

g) Sugli interventi edilizi proposti dal soggetto attuatore, si è espresso favorevolmente il competente Ufficio Territoriale di Igiene edilizia ed urbanistica, con parere rilasciato in data __/__/2011 prot. _____ ;

h) E' stata positivamente conclusa da parte del Responsabile del Procedimento l'istruttoria della documentazione tecnico

progettuale, parte integrante e sostanziale della richiesta di permesso di costruire n. 55/2011, presentata dal soggetto attuatore, al fine della verifica di conformità ai disposti normativi ed edilizi vigenti.

i) Per gli interventi proposti, descritti al precedente punto g) è possibile procedere alla formalizzazione dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere edilizie nonché della modifica di destinazione d'uso previste, previa stipulazione della presente convenzione, volta in particolare

a:

- disciplinare gli aspetti plano-volumetrici;
- prevedere offerta di servizi di interesse genrale;
- garantire adeguata dotazione di idonee aree destinate a parcheggio in funzione dei flussi di traffico generati, sia all'interno del lotto di intervento che nell'immediato intorno.

Il presente atto è stato redatto secondo modalità ed indirizzi previsti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, avente ad oggetto "approvazione dello schema di convenzione-tipo per i permessi di costruire convenzionati ai sensi dell'articolo 9 delle NTA del Piano delle Regole allegato Piano di Governo del Territorio" ed è stato approvato con delibera del medesimo organo n. ____ del ____/____/2011.

tutto ciò premesso e considerato,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Soggetto Attuatore

1. Il Soggetto Attuatore si impegna nei confronti del Comune di Sesto San Giovanni ad attuare, come già evidenziato nel punto g) delle premesse, gli interventi edilizi sugli immobili di proprietà, distinti in catasto, a parte del foglio 34, con il mappale 3 sub. 701, ubicato in via Pisa n. 200/32, in conformità alla capacità edificatoria, alle destinazioni d'uso e ai parametri urbanistici ed edilizi del Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 ed efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.44 del 4 novembre 2009.

Art. 3 - Finalità e contenuti dell'intervento

1. L'intervento, oggetto di richiesta di permesso di costruire prevede, in particolare:

a) interventi di manutenzione straordinaria, comportanti modifiche di distribuzione interna finalizzate al recupero di spazi ad uso deposito, ubicati al piano soppalcato ed al momento non accessibili ;

b) modifica di destinazione d'uso dall'attuale produttiva ad attrezzatura di culto per una slp di mq. 1.154,30. Il progetto, nel dettaglio, prevede la formazione di sala di

culto, avente superficie pari a mq. 584,32, della capienza di circa ____ persone, oltre a locali accessori adibiti ad aule didattiche, uffici, sala lettura e deposito.

2. Al fine di conseguire le finalità di cui al comma 1, il Soggetto Attuatore si obbliga a rispettare gli elementi prescrittivi vincolanti sotto il profilo plano-volumetrico, individuati nelle tavola "unica", che si allega al presente atto sotto la lettera "____", e soggetti al parere favorevole del competente Ufficio Territoriale di Igiene edilizia ed urbanistica, rilasciato in data ____/____/2011 prot. _____.

3. La proposta progettuale per cui è previsto il permesso di costruire convenzionato potrà essere oggetto di successive varianti, da richiedersi nei modi previsti dalla legislazione nonché dalla normativa comunale vigente, senza che ciò comporti revisione del presente atto, purché siano rispettate, tra l'altro, le disposizioni inerenti la dotazione di parcheggi pertinenziali, come stabilito negli articoli successivi.

Art. 4 - Vincolo di destinazione degli spazi afferenti all'attrezzatura di interesse religioso

1. Il Soggetto Attuatore si è costituito in associazione senza fini di lucro con atto del 12/02/2008, rep 100.019/24.121 del notaio Cesare Chioldi Daelli, allegato alla presente sotto la lett. "____".

2. Il medesimo svolge nella propria sede e nel territorio comunale, ai sensi dell'articolo 3 del proprio statuto, attività aventi finalità religiosa e di solidarietà sociale a favore dell'intera collettività. A tali iniziative, viene riconosciuta valenza di pubblico interesse anche in coerenza con i contenuti di cui all'articolo 70 della L.R. 12/2005.

3. Il Soggetto Attuatore, al fine di esercitare le attività, di cui all'articolo 3 del proprio statuto, in luogo idoneo ed avente caratteristiche adeguate alle necessità dei propri iscritti, con il presente atto, ed in forza di procura _____ citata in premessa - contenente specifico assenso da parte della proprietà dell'immobile - costituisce vincolo di destinazione ad "attrezzatura privata di interesse religioso", pari ad anni 20 (venti) dalla data di sottoscrizione del presente atto, sull'immobile oggetto di intervento, avente slp complessiva di mq. 1.154,30, distinto, a parte del foglio 34 con il mappale 3 sub. 701. Tale vincolo decadrà automaticamente, in anticipo rispetto alla scadenza come sopra determinata, in caso di scioglimento dell'associazione costituita dal Soggetto Attuatore, di suo trasferimento in altra sede, di rescissione anticipata del contratto di affitto relativo all'immobile, di ogni altra causa che comporti la cessazione dell'attività esercitata dal

medesimo in conformità ai contenuti del proprio statuto costitutivo.

4. Il vincolo di destinazione di cui al precedente comma 3 viene costituito anche con riferimento alla possibilità da parte del soggetto attuatore di accedere all'erogazione di finanziamenti e contributi in conformità ai contenuti dell'articolo 73 della L.R. 12/2005 s.m.i. nonché ai disposti dei regolamenti comunali vigenti in materia.

5. Ai sensi dei disposti di cui all'articolo 71 comma 2 della L.R. 12/2005 s.m.i., così come recepite dall'articolo 10 delle nta del Piano dei Servizi, l'immobile oggetto della presente convenzione costituisce, per tutta la durata del vincolo di asservimento, opera di urbanizzazione secondaria, esente dal pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 43 della L.R. 12/2005 s.m.i.

Art. 5 - Dotazione di spazi a parcheggio

1. Al fine di assicurare idonea dotazione di aree a parcheggio, a servizio delle attività svolta dal Soggetto Attuatore il medesimo - in forza di procura di cui in premessa contenente specifico assenso da parte della proprietà dell'immobile - costituisce, per tutto il periodo di permanenza dell'"attrezzatura privata di interesse religioso", così come vincolata al precedente comma 3, vincolo di destinazione a parcheggi pertinenziali delle aree cortilizie, aventi superficie complessiva pari a circa mq.

910, con un minimo di n. 24 posti auto con accesso diretto da via Pisa, oltre a cinque spazi di sosta di servizio, ubicati nella parte meridionale del lotto di intervento, con accesso da strada privata a servizio dell'intero complesso produttivo. Tali spazi risultano individuati in apposita planimetria riportata nella "tavola unica", allegata al presente atto.

2. Si prende atto che, come risulta dall'elaborato "Relazione parcheggi", allegata al presente atto sotto la lettera "___", il contesto urbano nel quale l'attività si inserisce risulta adeguatamente fornito di disponibilità di aree attrezzate per la sosta, a favore dei frequentatori della struttura.

Art. 6 - Validità della presente convenzione

1. I contenuti del presente atto - avente valore convenzionale ai sensi dell'articolo 70 comma 2 della L.R. 12/2005 s.m.i. al fine dell'erogazione di finanziamenti e contributi in conformità ai contenuti dell'articolo 73 della L.R. 12/2005 s.m.i. nonché ai disposti dei regolamenti comunali vigenti in materia - sono validi per tutta la durata del vincolo di destinazione di cui al precedente articolo 4 comma 3, fatto salvo il verificarsi delle condizioni comportanti la decadenza anticipata del vincolo, riportate al comma medesimo.

2. Alla scadenza del termine di cui sopra si potrà procedere, se ne ricorreranno i presupposti anche con riferimento ai disposti normativi e regolamentari vigenti, alla sottoscrizione di nuovo atto convenzionale, finalizzato a disciplinare la permanenza nell'immobile dell'attività esercitata dal Soggetto Attuatore.

Art. 7 - Spese

Tutte le spese tecniche per l'istruttoria, l'accatastamento, i diritti di segreteria per la stipulazione dell'atto, le imposte e le spese di registrazione e di trascrizione e gli oneri fiscali relativi e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei Soggetti Attuatore e Gestore, loro aventi causa.

Art. 8 - Trascrizione

La presente Convenzione sarà trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese dei Soggetti Attuatore e Gestore.

Omissa la lettura degli allegati per espressa e concorde volontà delle parti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore

