



Deliberazione della Giunta comunale

N. 251 del 19.07.2011

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MARX, 606 ADIBITO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE.

VERBALE

Il 19 luglio 2011 alle ore 10.00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA MARX 606 ADIBITO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità, del 15.07.2011, prot. sett. 1160 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare l'adeguamento del progetto definitivo da porre a base di gara relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA MARX 606 ADIBITO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", alla legislazione oggi vigente, ed in particolare dei seguenti elaborati:

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08, in sostituzione dell'elaborato INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e ALLEGATI, secondo quanto previsto da l'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, con allegati (1. Layout di cantiere; 2. Cronoprogramma; 3. Stima oneri della sicurezza);

SCHEMA DI CONTRATTO, aggiornato alle nuove normative;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, aggiornato alle nuove normative;

QUADRO ECONOMICO aggiornato;

ELENCO ELABORATI aggiornato.

2) di approvare il quadro economico complessivo di € 4.988.538,95, come dettagliato in relazione;

3) di dare atto che l'adeguamento non ha modificato in alcun modo oggetto, tipologia e lavorazioni degli interventi, e che pertanto il progetto definitivo da porre a base di gara non necessita di ulteriore verifica e conseguente validazione finale ai sensi degli artt. 44 e seguenti, e che gli elaborati di cui sopra sostituiscono di fatto quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 12/04/2011;

4) di demandare ai competenti Uffici la predisposizione degli atti tecnici conseguenti;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 4.988.538,95 trova capienza al tit. 2 funz. 9 serv. 01 Cap. 832 "manutenzione straordinaria stabile res. Marx 606 – Contr. Quart. – Contr Reg" del bilancio 2011 - gestione RRPP;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

RELAZIONE

Con deliberazione n. 112 del 13.04.04 veniva approvata la presentazione della proposta di contratto relativa all'ambito Marx-Livorno denominato "Parco delle Torri" riferita al "Programma Nazionale Contratti di Quartiere II". Con la stessa deliberazione si sono approvate le relazioni e i progetti preliminari degli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici E.R.P. di via Curie 65 e di via Marx 606.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 13/09/2005 è stato approvato l'aggiornamento dei progetti preliminari, inclusi gli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio di via Marx 606 per un importo complessivo di progetto pari a € 4.138.538,95.

Con Determinazione Dirigenziale Y 211 del 25/09/2006 è stata approvata la rideterminazione dei

quadri economici dei progetti definitivi degli interventi inclusi nel Contratto di Quartiere II. Con Determinazione Dirigenziale Y 27 del 12/05/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale di via Marx 606 adibito ad abitazioni di edilizia residenziale pubblica -intervento incluso nell'ambito del progetto "Parco delle Torri", parte integrante del Contratto di Quartiere II.

Con Determinazione Dirigenziale Y 81 del 29/10/2008 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa CO.RI. S.a.s. di Giombelli Pierluigi & C. di Inzago (MI).

Non essendo stato possibile procedere con la stipulazione del contratto per cause imputabili all'impresa aggiudicataria, ed a conclusione del procedimento di decadenza dall'aggiudicazione nei confronti dell'impresa appaltatrice, con Determinazione Dirigenziale Y 51 del 29/07/2009 è stata disposta tale decadenza sulla base del relativo provvedimento Dirigenziale che è stato notificato all'impresa in data 25/09/2009.

In data 30/11/2009 con Prot. Gen. n. 97555 l'impresa CO.RI. sas di Giombelli Pierluigi & C. notificava al Comune di Sesto San Giovanni copia del ricorso n. 2740 depositato presso il T.A.R. Lombardia per l'annullamento previa sospensione cautelare del provvedimento Prot. Gen. n. 71434 del 01/09/2009 di decadenza dall'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico dell'edificio di proprietà comunale di Via Marx n. 606 . Intervento incluso nell'ambito del progetto "Parco delle Torri": parte integrante"del Contratto di Quartiere II..

Con Ordinanza n. 01457/2009 in data 21/12/2009 il T.A.R. Lombardia (sezione prima) ha respinto il ricorso n. 2740 depositato presso il T.A.R. Lombardia dall'impresa Co.ri. sas di Giombelli Pierluigi & c. con sede legale in Inzago (MI) via Don Luigi Sturzo civ. 2 per l'annullamento previa sospensione cautelare del provvedimento Prot. Gen. n. 71434 del 01/09/2009 di decadenza dall'aggiudicazione dei lavori.

In seguito a riorganizzazioni settoriali interne all'A.C., la responsabilità del procedimento è stata trasferita all'Ing. C.N. Casati - Direttore del Settore "Trasformazioni Urbane Reti e mobilità" - con atto dispositivo del Direttore Generale prot. sez. n. 61 dell' 8 aprile 2010.

La situazione di stallo che si è venuta a creare conseguentemente alla mancata consegna dei lavori, e quindi del tempo trascorso dall'approvazione del progetto esecutivo, ha imposto una revisione del progetto originario dal punto di vista sia economico (aggiornamento prezzi tramite l'applicazione di un listino aggiornato ad oggi) che tecnico, limitatamente ad intervenute normative (contenimento dei consumi energetici, nuove normative in materia di sicurezza con il D.lgs n. 81/2008 e smi e di appalti pubblici con il c.d. terzo correttivo al D.lgs. 163/2006 e s.m.i.).

Pertanto, il Servizio Edilizia Pubblica ha proceduto con l'aggiornamento generale del progetto, e in particolare della parte edile – architettonica, provvedendo anche ad inserire lievi modifiche richieste dal comitato inquilini dello stabile nel corso di recenti incontri (area stoccaggio immondizia, parcheggi auto, parcheggi moto), nonché ad effettuare i dovuti aggiornamenti economici e normativi (adeguamento pacchetti di isolamento per cappotto esterno e copertura; approfondite indicazioni legate alla sicurezza di lavoratori e inquilini, e di modalità di realizzazione dei lavori in presenza degli inquilini stessi all'interno delle rispettive abitazioni; adeguamento amministrativo alle recenti integrazioni al D.lgs. 163/2006; varie). Inoltre, si è deciso di appaltare sia la progettazione esecutiva delle opere che la realizzazione delle stesse, e quindi di porre a base di gara la progettazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n.163/2006 e degli artt. 47-48 del D.P.R. n. 554/1999, in data 2/03/2011 il progetto definitivo è stata validato dal Responsabile del Procedimento, secondo le modalità specificate in apposito verbale depositato agli atti.

Con deliberazione di G.C. n. 128 del 12/04/2011 è stato approvato il progetto definitivo per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA MARX 606 ADIBITO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Il giorno 8/06/2011 è entrato in vigore il Regolamento di attuazione del d.lgs. n.163/2006. In conseguenza di ciò, il Settore competente ha completato la redazione del modello di bando di gara, mentre il presente Servizio ha proceduto all'adeguamento obbligatorio del progetto definitivo da porre a base di gara alla legislazione oggi vigente, e in particolare ha provveduto a:

- redazione del "PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO" e allegati, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08, in sostituzione dell'elaborato "INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e ALLEGATI", secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010;
- aggiornamento dello Schema di Contratto alle nuove normative;
- aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto alle nuove normative;
- aggiornamento del Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti dal Piano di sicurezza e di coordinamento;
- aggiornamento dell'Elenco elaborati.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che l'adeguamento di cui sopra non ha modificato in alcun modo oggetto, tipologia e lavorazioni degli interventi, che pertanto il progetto definitivo da porre a base di gara non necessita di ulteriore verifica e conseguente validazione finale ai sensi degli artt. 44 e seguenti, e che gli elaborati di cui sopra sostituiscono di fatto quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 12/04/2011.

Il progetto definitivo da porsi a base di gara si compone pertanto degli elaborati previsti dall'art. 93 comma 4 d.lgs. n.163/2006 e dall'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010 e cioè in questo caso:

ELENCO ELABORATI (2 + copertina)
 QUADRO ECONOMICO (1 + copertina)
 SCHEMA DI CONTRATTO (11 + copertina)
 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO(73 + copertina)
 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO e ALLEGATI:
 1 LAYOUT DI CANTIERE – 2 CRONOPROGRAMMA - 3 STIMA ONERI DELLA SICUREZZA
 RILIEVO FOTOGRAFICO (9 + copertina)
 LE GGE 10/91(16 + copertina)

PROGETTO OPERE EDILI

RELAZIONE DESCRITTIVA (12 + copertina)		
ELABORATI GRAFICI:		
OE 00	INQUADRAMENTO URBANISTICO AEROFOTOGRAMMETRICO STRALCIO PGT PLANIMETRIA CATASTALE	
	STATO DI FATTO	SCALA 1:500-2000
OE 01	PLANIMETRIA GENERALE	STATO DI FATTO SCALA 1:200
OE 02	PIANTA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA	STATO DI FATTO SCALA 1:100
OE 03	PIANTA PIANO TIPO E PIANO COPERTURA	STATO DI FATTO SCALA 1:100
OE 04	PROSPETTI	STATO DI FATTO SCALA 1:100
OE 05	SEZIONI	STATO DI FATTO SCALA 1:100
OE 06	PLANIMETRIA GENERALE	STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
OE 07	OPERE INTERNE PIANO TERRA	STATO DI PROGETTO SCALA 1:50
OE 08	OPERE INTERNE FILTRI SCALE E ASOLE IMPIANTI	STATO DI PROGETTO SCALA 1: 50/20
OE 09	OPERE INTERNE ISOLAMENTO ACUSTICO PIANO TERRA E PIANO TIPO	STATO DI PROGETTO SCALA 1:100
OE 10	VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI SOGGIORNO – CUCINA - INGRESSO	
	STATO DI PROGETTO	SCALA 1:50
OE 11	ABACO SERRAMENTI	STATO DI PROGETTO SCALA 1:20
OE 12	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO – RIPRISTINO C.A. CORPI SCALE – TINTEGGIATURE INTERNE	
	PIANTE PROSPETTO E PARTICOLARI	STATO DI PROGETTO SCALA 1:200/100/20/5
OE 13	PIANTA PIANO COPERTURA	STATO DI PROGETTO SCALA 1:200/50/10
OE 14	SOTTOCENTRALE TELERISCALDAMENTOSTATO DI PROGETTO	SCALA 1:200/50
OE 15	AREA PARCHEGGI AUTO E MOTO	STATO DI PROGETTO SCALA 1:100/50
OE 16	PROSPETTI E RESA CROMATICA	STATO DI PROGETTO SCALA 1:200
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI (45 + copertina)		
ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI (19 + copertina)		
CAPITOLATO TECNICO OPERE EDILI (44 + copertina)		

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Relazione tecnica IMPIANTI ELETTRICI (17 + copertina)		
Relazione di calcolo preliminare impianti ELETTRICI (2 + copertina)		
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI (8 + copertina)		
ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI (3 + copertina)		
ELABORATI GRAFICI		
IE 01	IMPIANTI LUCE, F.M. E SPECIALI – PIANTE PIANO TERRA	scala 1:100
IE 02	IMPIANTI LUCE, F.M. E SPECIALI – PIANTE PIANO TIPO	scala 1:50

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Relazione tecnica IMPIANTI MECCANICI (36 + copertina)

Relazione di calcolo preliminare impianti MECCANICI (26 + copertina)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI (18 + copertina)

ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI (5 + copertina)

ELABORATI GRAFICI

IM 01 IMPIANTI IDRICO SANITARI E TERMICI – IMPIANTI DI SCARICO PIANA PAINO INTERRATO E ALLACCIAMENTI PIANO CORTILE scala 1:100

IM 02 IMPIANTI IDRICO SANITARI E TERMICI – IMPIANTO ANTINCENDIO – PIANA PIANO INTERRATO scala 1:100

IM 03 IMPIANTI IDRICO SANITARI E TERMICI – RETI ESTERNE: SCARICO, GAS, ANTINCENDIO, Teleriscaldamento – PIANA PIANO TERRA scala 1:100

IM 04 IMPIANTI IDRICO SANITARI E TERMICI – IMPIANTO DI ADDUZIONE GAS scala 1:100

IM 05 IMPIANTI IDRICO SANITARI E TERMICI – IMPIANTO RISCALDAMENTO, ACQUA CALDA SANITARIA ED ESTRAZIONE – PIANA PIANO TERRA scala 1:100

IM 06 IMPIANTI IDRICO SANITARI E TERMICI – IMPIANTO RISCALDAMENTO, ACQUA CALDA SANITARIA ED ESTRAZIONE – PIANA PIANO TIPO scala 1:100

IM 07 IMPIANTI IDRICO SANITARI E TERMICI – SCHEMA COLONNE ADDUZIONE scala 1:100

PROGETTO OPERE STRUTTURALI

Relazione tecnica OPERE STRUTTURALI (60 + copertina)

Relazione di calcolo preliminare OPERE STRUTTURALI (12 + copertina)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI (6 + copertina)

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI (2 + copertina)

ELABORATI GRAFICI

OS 01 STRUTTURE DI SOSTEGNO CANNA SHUNT E ATTRAVERSAMENTO SOLAI

scala 1:50/20

OS 02 STRUTTURA SOTTOCENTRALE DI Teleriscaldamento

scala 1:50/20

Il quadro economico aggiornato prevede una spesa complessiva di **€ 4.988.538,95** così ripartita:

a) importo lavori a corpo:

importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta

€ 3 228 121,23

importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

€ 499 223,89

Totale

€ 3 727 345,12

progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta

€ 78 245,27

Totale appalto

€ 3 805 590,39

b) somme a disposizione A.C. per:

imprevisti e arrotondamenti

€ 101 208,93

rilievi, accertamenti e indagini

€ 6 846,00

Allacciamenti

€ 70 000,00

spese tecniche per progetto, sicurezza, attività preliminari, D.L.

€ 457 475,58

spese tecniche L.163/06

€ 74 546,90

spese per attività di consulenza

€ 35 048,00

spese pubblicità, autorità di vigilanza, comunicazione

€ 20 683,81

spese per accertamenti di laboratorio, collaudi

€ 25 000,00

IVA lavori 10%, IVA 20%+ O.P. 4% servizi

€ 392 139,34

Totale progetto

€ 4 988 538,95

Come sopra detto, si comunica che si intende procedere a un appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del d.lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n.163/2006, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione delle offerte che verranno stabiliti nel bando.

Ciò premesso e considerato, si propone di:

1. approvare l'adeguamento del progetto definitivo da porre a base di gara relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA MARX 606 ADIBITO AD ABITAZIONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", alla legislazione oggi vigente, ed in particolare dei seguenti elaborati:

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08, in sostituzione dell'elaborato INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e ALLEGATI, secondo quanto previsto da l'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, con allegati (1. Layout di cantiere; 2. Cronoprogramma; 3. Stima oneri della sicurezza);

SCHEMA DI CONTRATTO, aggiornato alle nuove normative;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, aggiornato alle nuove normative;

QUADRO ECONOMICO aggiornato;

ELENCO ELABORATI aggiornato.

2. approvare il quadro economico complessivo di € 4.988.538,95, come dettagliato in relazione;
3. dare atto che l'adeguamento non ha modificato in alcun modo oggetto, tipologia e lavorazioni degli interventi, e che pertanto il progetto definitivo da porre a base di gara non necessita di ulteriore verifica e conseguente validazione finale ai sensi degli artt. 44 e seguenti, e che gli elaborati di cui sopra sostituiscono di fatto quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 12/04/2011.
4. demandare ai competenti Uffici la predisposizione degli atti tecnici conseguenti;
5. dare atto che la spesa complessiva di € 4.988.538,95 trova capienza al tit. 2 funz. 9 serv. 01 Cap. 832 "manutenzione straordinaria stabile res. Marx 606 – Contr. Quart. – Contr Reg" del bilancio 2011 RRPP.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
arch. Elena Nannini

Sesto san Giovanni, 15/07/11