

Oggetto: SPESE DI GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che si intende fare parte integrante del presente atto;

Ritenuto di accogliere tale proposta;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata;
- 2) di autorizzare a far data dal 1 settembre 2004 (prima emissione utile dei bollettini per il pagamento dei canoni e delle spese di gestione), le spese stesse incrementate del 6% in via provvisoria e forfettaria.
- 3) di dare atto che detto aumento deve essere inteso come acconto, in attesa di tutte le tabelle millesimali atte a fornire agli inquilini una rendicontazione degli oneri posti a loro carico.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

A far data dallo scorso 2 gennaio 2003 a far seguito dell'aggiudicazione all'A.t.i. fra B.s.m. s.r.l. e Manutencoop Facility Management s.p.a. della Gestione dell'edilizia residenziale di proprietà comunale, lo scrivente Settore ha la possibilità di accertare con una maggiore esattezza le spese di gestione degli immobili comunali che, sostenute da questa Amministrazione, sono poi da addebitare agli inquilini.

Sempre al fine di definire con il massimo rigore la ripartizione delle spese, si è dato corso alla redazione di tabelle millesimali riferite sia ai singoli stabili, sia al "supercondominio" costituito dal complesso degli stabili abitativi comunali, attività di cui si prevede la conclusione nel prossimo mese di settembre. Non appena completate, le tabelle millesimali verranno sottoposte alla approvazione di codesta Giunta Comunale.

Ad una prima analisi dell'andamento delle spese si è evidenziata una tendenza che porta il consuntivo dell'anno 2004 a chiudere con circa €. 96.000,00 in più rispetto agli acconti

preventivato.

Si propone a codesta spett.le Giunta Comunale che, a far data dal 1 settembre 2004 (prima emissione utile dei bollettini per il pagamento dei canoni e delle spese di gestione), le spese stesse siano incrementate del 6% in via provvisoria e forfettaria.

L'aumento proposto deve essere inteso come acconto, in attesa che, disponendo di tutte le tabelle millesimali, si possa fornire agli inquilini una rendicontazione precisa e dettagliata di tutti gli oneri posti a loro carico.

Sesto San Giovanni, lì 12 luglio 2004

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)