

OGGETTO: CONSERVAZIONE E RIUSO DEGLI SPAZI INTERNI DI VILLA MYLIUS -
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PRIMO LOTTO

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore Coordinatore prot.sez. n°1267 del 12/07/2004;
- Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglienza;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, come dal foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata;
- 2) di approvare il progetto preliminare di conservazione e riuso degli spazi interni di Villa Mylius – primo lotto;
- 3) di dare atto che l'intervento sarà interamente finanziato con il contributo concesso dalla Fondazione Cariplo per un ammontare di € 500.000,00, comunicato con lettere del 24/11/2003 e 26/11/2003, n. 0700ATTI1145;
- 4) di inserire l'intervento nel Programma Opere Pubbliche 2004 mediante variazione dello stesso;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del Dlgs 18/08/2000 n.267

RELAZIONE

Prot. Sez. n° 1267 del 12/07/2004

Il progetto di conservazione delle facciate e della copertura di villa Mylius, nonché la sistemazione di Largo Lamarmora, pongono nuovamente attenzione ad un edificio che, pur con le sue continue trasformazioni, è da considerarsi patrimonio per la città di Sesto San Giovanni.

L'erogazione da parte della Fondazione Cariplo di un primo contributo di € 500.000,00 per il progetto di conservazione e riuso dell'edificio, concesso alla fine del 2003, ha permesso di procedere con l'elaborazione del progetto preliminare. La disponibilità del contributo, però, permette di far fronte solo ad una parte dell'intervento, considerando che la stima per la realizzazione dell'intero progetto ammonta a circa € 1.725.000,00. Pertanto, è stato necessario suddividere il recupero dell'edificio in una serie di lotti "funzionali e funzionanti", in modo da permettere

all'edificio di vivere e di essere utilizzato per parti, fino al raggiungimento della ristrutturazione totale.

Il primo lotto, realizzabile con i fondi del contributo Cariplo, prevede il recupero della parte est dell'edificio, coincidente con gli spazi occupati precedentemente dall'ASNM, e del salone di rappresentanza posto al piano terra a nord del portico di ingresso; ciò permetterà l'utilizzo degli spazi recuperati ad uso uffici e come aule didattiche e scientifiche, mentre il salone potrà essere utilizzato per attività culturali aperte anche alle cittadinanza.

I dettagli del progetto preliminare sono riportati nell'elaborato allegato.

L'importo del progetto relativamente al primo lotto è così suddiviso:

a) importo lavori:

importo sommario dei lavori compresi oneri della sicurezza	€ 350 000,00
--	--------------

b) somme a disposizione A.C. per:

spese tecniche L.109/94 per R.P., progettazione architettonica, D.L., compresi oneri riflessi	€ 7 000,00
---	------------

spese tecniche (progettazione e D.L. impianti e strutture, coordinamento sicurezza), imprevisti, pubblicità, indagini, allacciamenti, collaudi, IVA, ecc.	€ 143 000,00
---	--------------

Totale progetto	€ 500 000,00
------------------------	---------------------

Pertanto con la presente si propone di:

- approvare il progetto preliminare di conservazione e riuso degli spazi interni di Villa Mylius – primo lotto;
- dare atto che l'intervento sarà interamente finanziato con il contributo concesso dalla Fondazione Cariplo per un ammontare di € 500.000,00, comunicato con lettere del 24/11/2003 e 26/11/2003, n. 0700ATTI1145;
- inserire l'intervento nel Programma Opere Pubbliche 2004 mediante variazione dello stesso.

IL DIRETTORE COORDINATORE
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)

