



**APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO REGIONALE 3/2011 ART. 15 COMMA 2 BIS. ATTO D'INDIRIZZO.**

**VERBALE**

Il 12 luglio 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

| N. progressivo | Cognome e Nome     | Qualifica   | Presenze |
|----------------|--------------------|-------------|----------|
| 1              | Oldrini Giorgio    | Sindaco     | SI       |
| 2              | Morabito Demetrio  | Vicesindaco | SI       |
| 3              | Amato Vincenzo     | Assessore   | SI       |
| 4              | Brambilla Ersilia  | Assessore   | SI       |
| 5              | Chittò Monica      | Assessore   | SI       |
| 6              | Di Leva Pasqualino | Assessore   | SI       |
| 7              | Pozzi Alessandro   | Assessore   | SI       |
| 8              | Teormino Lucia     | Assessore   | SI       |
| 9              | Urro Giovanni      | Assessore   | SI       |
| 10             | Zucchi Claudio     | Assessore   | SI       |

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## **Applicazione del Regolamento Regionale 3/2011 art. 15 comma 2 bis. Atto d' indirizzo**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 11.07.2011, che si allega quale parte integrante del presente atto;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

### **DELIBERA**

1. di dare mandato agli uffici comunali competenti di avvalersi della facoltà dall'art. 15 comma 2 del Regolamento Regionale 3/2011 e dell'art. 34 comma 8 della Legge Regionale n° 27/2009, assegnando ai nuclei familiari in possesso dei requisiti, con canone di locazione e durata indicata in relazione gli alloggi attualmente dagli stessi occupati;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

### **RELAZIONE**

Con Regolamento Regionale n.3 del 20.06.2011 sono state apportate modifiche ed integrazioni al Regolamento Regionale n.1/2004 che definisce i criteri generali per l' assegnazione e gestione degli alloggi ERP.

In particolare l'art. 15 è stato integrato con il comma 2 bis che introduce la facoltà, per il soggetto gestore, di applicare le disposizioni dell' art. 1571 e seguenti del C.C., quindi la normativa che regola la locazione di alloggi di proprietà privata a:

- coloro che si trovano in alloggi ERP e che non hanno maturato l'intero periodo per il subentro nel contratto, e cioè anni tre;
- coloro che, pur dimostrando la relazione di parentela e la contestuale convivenza con l' assegnatario di alloggio ERP, non hanno provveduto a richiedere l'autorizzazione all' ampliamento del nucleo familiare entro il 31.12.2010;
- coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 34 comma 8 della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" e precisamente coloro che essendo in possesso dei requisiti per l' assegnazione di alloggio ERP occupino un alloggio dell' ente gestore non destinato all' ERP.

Per le locazioni di che trattasi, il canone viene determinato tenendo conto del valore locativo di cui all'allegato B della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27 "T.U. delle leggi regionali in materia di ERP" e delle condizioni economiche del nucleo familiare.

Nel patrimonio del Comune di Sesto San Giovanni, vi sono nuclei familiari nelle condizioni sopra esposte, e che non hanno contratto alcuna morosità per gli alloggi che conducono in locazione.

Si chiede pertanto alla Giunta Comunale di dare mandato agli uffici comunali competenti di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 15 comma 2 bis del Regolamento Regionale 1/2004 in

favore dei nuclei familiari, in possesso dei requisiti di cui sopra provvedendo alle assegnazioni per anni 2, eventualmente rinnovabili per altri 2 anni , ed alla stipula del conseguente contratto di locazione ai sensi degli articoli 1571 e seguenti del codice civile, con canone determinato ai sensi della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27 "T.U. delle leggi regionali in materia di ERP" e delle condizioni economiche del nucleo familiare.

Sesto San Giovanni, 11.07.2011

Il Direttore  
Sergio Melzi

Il Responsabile  
N.O.S. Osservatorio Casa  
Paolo Viesti