

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

CONTENZIOSO COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, SIGG.RI MARIANI – SOCIETA' BERGAMELLA E C.I.M.E.P. – RETTIFICA IPOTESI DI TRANSAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“CONTENZIOSO COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, SIGG.RI MARIANI – SOCIETA' BERGAMELLA E C.I.M.E.P. – RETTIFICA IPOTESI DI TRANSAZIONE. “

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (2 pagine)
Relazione a firma Ing. Novaresi (2 pagine)
Dichiarazione Bergamella – Mariani (1 pagina)
Attestazione Geom. Specchio (2 pagine)
All.Tav.A (2 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: CONTENZIOSO COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, SIGG.RI MARIANI - SOCIETA' BERGAMELLA E C.I.M.E.P. RETTIFICA IPOTESI DI TRANSAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Settore Urbanistica che si allega quale parte integrante del presente atto;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale 20 novembre 2006, n°56, *"Contenzioso Comune di Sesto San Giovanni, Sigg.ri Mariani - Societa' Bergamella e C.I.M.E.P. Approvazione ipotesi di transazione"*;
- visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da foglio pareri allegato;
- richiamato l'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto l'immediata eseguibilità del presente atto;

DELIBERA

1. di prendere atto che le aree - catastalmente individuate al foglio 47, mappali 215, 216, 217, 226 parte, 227 parte e mappale A parte (ex mappale 10) - non erano più nella disponibilità dei signori Mariani e delle società Bergamella all'epoca delle occupazioni d'urgenza ai fini espropriativi effettuate dal C.I.M.E.P. con decreti n. 85 del 1988 e n. 9 del 1990;
2. di dare atto che le società Bergamella e i signori Mariani si impegnano a devolvere il corrispettivo di € 45.130,75, a mantenimento della somma di € 346.786,20 riconosciuta ai fini delle soluzioni transattive di cui allo schema di "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma a titolo di indennizzo";
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere alle necessarie rettifiche, fatto salvo il rispetto delle pattuizioni e delle condizioni ivi contenute, dello schema di "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma a titolo di indennizzo".
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D. Lgs. 18 agosto 2000, n°2 67.

RELAZIONE

In data 20 novembre 2006 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 56, ha approvato due distinte ipotesi di transazione a chiusura di un articolato contenzioso promosso dalle Società Bergamella e dai signori Mariani, avanti sia la giurisdizione ordinaria sia amministrativa, nei confronti dell'Amministrazione Comunale e del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economica Popolare (C.I.M.E.P.). I promotori di tale contenzioso hanno impugnato i provvedimenti espropriativi sui terreni di loro proprietà, con riferimento all'aspetto risarcitorio, alla determinazione dell'indennità di esproprio e all'annullamento degli atti amministrativi connessi alle attività espropriative. Le sopraindicate ipotesi di transazione, oggetto della deliberazione consiliare n. 56/2006, riguardano la "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, signori Mariani e Società Bergamella in ordine alla determinazione della stima dell'indennità di esproprio su alcuni immobili" (allegato "A") e la "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma a titolo di indennizzo" (allegato "B"). Tali atti transattivi costituiscono la soluzione stragiudiziale che le parti coinvolte, nel corso degli anni, avevano già tentato a margine dell'articolata vicenda legale. Durante tali tentativi di soluzione stragiudiziale erano state valutate differenti perizie in ordine all'indennità di esproprio. In seguito a più contatti finalizzati a una soluzione stragiudiziale tra i soggetti coinvolti nel contenzioso, le parti prevedono di inserire - tra i contenuti dei sopraindicati atti - l'ipotesi di pervenire ad una proposta di transazione considerando, a conciliazione delle distinte stime di indennizzo espropriativo, come valore congruo il corrispettivo di € 75,85 al mq.

Con riferimento all'allegato "B" della citata deliberazione n. 56/2006, "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma a titolo di indennizzo", le parti hanno quindi riconosciuto, ai fini delle soluzioni transattive, la somma di € 346.786,20, somma originata dall'indennizzo - pari a € 75,85 al mq - di complessivi 4.572 mq oggetto di occupazioni d'urgenza, effettuate dal C.I.M.E.P. con decreti n. 85 del 1988 e n. 9 del 1990, per il procedimento espropriativo di aree appartenenti all'originaria proprietà dei sigg.ri Mariani e delle società Bergamella. Nello specifico, i sopraindicati 4.572 mq sono riferiti alla consistenza delle seguenti aree catastalmente individuate al: foglio 47, mappali nn. ex 208 (ex 7 parte, soppresso e unito per variazione d'ufficio al mappale 227 fabbricati Chiesa atti catastali n. 44559 del 8 luglio 1997), 226 parte, 227 parte e mappale A (chiesa) parte (ex mappale 10), 227 parte e mappale A (chiesa) parte (ex mappale 10-1/2 ex strada Bergamella), 215 (ex mappale 137 parte), 216 (ex 138 parte), 217 (ex 197 parte), 228 (ex 7 parte) nonché ex foglio 46 mappale 189 (soppresso

unito mappale A e mappale 227 Chiesa, per variazione d'ufficio atti n. 44559 del 8 luglio 1997).

In seguito all'avvio delle attività istruttorie al fine di addivenire alla stipulazione in forma pubblica del predetto atto - "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma a titolo di indennizzo" - è stato riscontrato che alcune delle predette aree, all'epoca delle occupazioni di urgenza effettuate dal C.I.M.E.P., non erano più nella disponibilità dei signori Mariani e delle società Bergamella. Difatti, le proprietà dei menzionati immobili di cui al foglio 47, mappali n. 215 (ex mappale 137 parte), 216 (ex 138 parte), 217 (ex 197 parte) erano state alienate a favore dei signori Bagala Salvatore e Basta Salvatore in forza di atto Notaio Cristofaro Espedito Claudio del 3 aprile 1979, rep. n. 698, e 23 aprile 1979, rep. n. 861, mentre la proprietà dell'immobile di cui al foglio 47, mappali n. 226 parte, 227 parte e mappale A parte (ex mappale 10), era stata ceduta ai signori Locati Carlo, Locati Ersilio e Locati Giuseppina, con atto di vendita del 15 aprile 1979, rep. n. 514, in autentica Notaio Cristofaro Espedito Claudio. La complessiva dimensione delle aree di cui ai citati mappali n. 215, 216, 217, 226 parte, 227 parte e mappale A parte (ex mappale 10) risulta pari a 595 mq. In considerazione della verifica delle effettive proprietà le aree oggetto di procedura di esproprio appartenenti ai sigg.ri Mariani e alle società Bergamella, in luogo dei sopraindicati 4.572 mq, è quindi pari a 3.977 mq.

A conferma delle pattuizioni e nel rispetto delle condizioni contenute nello schema di "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma a titolo di indennizzo" i rappresentanti delle società Bergamella e dei signori Mariani riconoscono nella nota trasmessa di devolvere - a mantenimento della citata somma di € 346.786,20 riconosciuta ai fini delle soluzioni transattive - il corrispettivo di € 45.130,75.

Ciò premesso e considerato si propone alla Giunta Comunale quanto segue:

- di prendere atto che le aree - catastalmente individuate al foglio 47, mappali 215, 216, 217, 226 parte, 227 parte e mappale A parte (ex mappale 10) - non erano più nella disponibilità dei signori Mariani e delle società Bergamella all'epoca delle occupazioni d'urgenza ai fini espropriativi effettuate dal C.I.M.E.P. con decreti n. 85 del 1988 e n. 9 del 1990;
- di dare atto che le società Bergamella e i signori Mariani si impegnano a devolvere il corrispettivo di € 45.130,75, a mantenimento della somma di € 346.786,20 riconosciuta ai fini delle soluzioni transattive di cui allo schema di "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una

- somma a titolo di indennizzo”;
- di dare mandato ai competenti uffici di provvedere alle necessarie rettifiche, fatto salvo il rispetto delle pattuizioni e delle condizioni ivi contenute, dello schema di “Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P. i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma a titolo di indennizzo”.

Si precisa infine che la presente deliberazione non comporta, per la sua esecuzione, impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Sesto San Giovanni, 29 luglio 2008

IL DIRETTORE

Settore Urbanistica

Dott. Ing. Gianmauro Novaresi

Al

Comune di

Sesto San Giovanni (MI)

I sottoscritti:

Immobiliare Bergamella Prima di Carlo Mariani & C S.a.s., Calvitto Ettore, Mariani Maria Adele e Mariani Gabriella Giuseppa, di seguito "eredi Mariani", danno atto che a seguito degli accertamenti effettuati ai fini della stipulazione della transazione con il CIMEP è risultato che nella stessa alcune porzioni di aree, per complessivi mq. 595, sono state indicate, come di proprietà dei sottoscritti, sulla base dei dati catastali rilevati all'epoca dell'avvio, nei confronti dei sottoscritti, di alcune procedure espropriative.

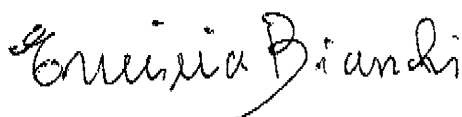
Tali aree, per la cui esatta identificazione e valutazione si rinvia alla relazione del geom. Michele Specchio in data 24.07.2009, erano state alienate nelle more delle procedure predette, mai concluse.

In vista della sottoscrizione della transazione, i sottoscritti, non potendo cedere aree di cui non sono proprietari, col presente atto si impegnano formalmente a riconoscere e corrispondere al Comune di Sesto la somma complessiva di €. 45.135,75 (€. 75,85 al mq. x 595 mq.) in parti uguali (50% Bergamella I e 50% Eredi Mariani), fermo restando il riconoscimento da parte del Comune della SLP individuata nell'atto di transazione, come alternativa alla obbligazione pecuniaria assunta dal Comune.

Milano - Sesto S. Giovanni, 29 luglio 2009.

Per Bergamella Prima di Carlo Mariani & C S.a.s

L'Amministratore



Per Eredi Mariani

L'avv. Umberto Astoli



Io sottoscritto **Geometra Michele SPECCHIO**, con studio in Sesto San Giovanni in via Ludovico Ariosto 123/B, libero professionista, iscritto all'albo professionale dei Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza al n. 433, a seguito degli accertamenti catastali ed ipotecari eseguiti, in relazione allo schema di "Transazione tra Comune di Sesto San Giovanni, C.I.M.E.P., i signori Mariani e le società Bergamella per la cessione di aree in sostituzione di esproprio dietro riconoscimento di una somma di indennizzo", approvato con Deliberazione Consiliare n. 56 del 20 novembre 2006 (allegato B) e riferito ad aree pari a complessivi 4.572 mq oggetto di occupazione d'urgenza ai fini espropriativi effettuate dal C.I.M.E.P. con decreti n. 85 del 1988 e n. 9 del 1990

ATTESTA CHE

All'epoca delle citate occupazioni d'urgenza, non erano più nella disponibilità dei signori Mariani e delle società Bergamella le proprietà degli immobili catastalmente individuati al Foglio 47 mappali 215, 216, 217, 226 parte, 227 parte e mappale A parte (ex mappale 10) per una superficie pari a 595 mq, in forza dei seguenti atti:

- atto Notaio Dr. Cristofaro Espedito Claudio del 03/04/79 Rep. 698 e 23/04/79 Rep. 861, a favore di Bagala Salvatore e Basta Salvatore, giusta trascrizione n. 27739 R.G./22944 R.P. del 15/05/1979;
- atto Notaio Dr. Cristofaro Espedito Claudio del 15/04/79 Rep. 514 , a favore di Locati Giuseppina, Locati Carlo e Locati Ersilio, nota di trascrizione R.G. 21189 e R.P. del 17658 del 17/04/1979;

Segnalo in sintesi le risultanze inerenti le consistenze ed i riferimenti catastali delle aree oggetto di transazione "Santa Maria Nascente"

A) Fg 47
Mappale **A parte**
226 parte
227 parte

Per la superficie complessiva di mq 1.077, corrispondente a :

- mappale 10 ½ Fg. 47 mq 245
- mappale 189 Fg. 46 mq 832
mq 1.077

Facenti capo a: società Imm.re Bergamella Prima di Carlo Mariani & C. s.a.s per 6/12;
Mariani Maria Adele per 2/12;
Mariani Gabriella Giuseppa per 1/12;
Calvitto Ettore per 3/12.

B) Fg 47
Mappale **227 parte**
228

Per la superficie complessiva di mq 2.900, corrispondente a :

- mappale 208 Fg. 47 mq 307
- mappale 228 Fg. 47 mq 2.593
mq 2.900

Facenti capo a: società Imm.re Bergamella Quarta di Carlo Mariani & C. s.a.s;

Rimangono escluse le seguenti particelle :

- Foglio 47 particella 10 ha 0.05.31;
- Foglio 47 particella 215 ha 0.00.28;
- Foglio 47 particella 216 ha 0.00.27;
- Foglio 47 particella 217 ha 0.00.09.

Per un totale di 595 mq

Tali aree risultano già alienate alla data del 1979 e quindi escluse dalla transazione, poiché vendute prima dei decreti di occupazione d'urgenza.

Sesto San Giovanni, lì 29 luglio 2009.

(Geom. Michele SPECCHIO)



N=5041200

E=1519100

ALLEGATO:
"TAVOLA A"

fg. 16 M. 189

EX 10 1/2

EX 208
fg. 47



Particella: 227

PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI TRANSAZIONE



AREE IN CESSIONE AL COMUNE

-  Immobiliare Bergamella I di Carlo Mariani & C. S.a.s.
Mariani Maria Adele
Mariani Gabriella Giuseppa
Calvitto Ettore
Foglio 47 mappale 227 (parte)
mappale 226 (parte)
mappale A (parte)
-  Immobiliare Bergamella IV di Carlo Mariani & C. S.a.s.
Foglio 47 mappale 228
Foglio 47 mappale 227 parte (ex mappale 208)