

OGGETTO: AUMENTO DI CAPITALE MEDIANTE CONFERIMENTO DI BENI DELLA SOCIETA' ASNM E
REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 537 DEL 3/10/2001.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Servizio Edilizia Pubblica - Demanio relativa alla revoca della Deliberazione di G.C. n° 537 del 03/10/2000 e della cessione gratuita in proprietà piena alla Agenzia Sviluppo Nord Milano degli immobili, palazzina ex Mensa Falck e ex Mensa Breda. Alla stipula dell'atto di concessione d'uso per la "Palazzina Rossa" contraddistinta al NCEU al fg. 38 mapp. 156 fino al Novembre 2007 con concessione dell'azione posta in capo al Comune a seguito dell'atto Notaio Di Palma 61233 di Rep. del 23/07/1998 per acquisire la proprietà dell'immobile entro un anno dalla scadenza contrattuale del comodato immobiliare ai valori di esproprio.

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 e successive modifiche del D. lgs. 267/2000, come da foglio allegato;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'allegata relazione del Settore Edilizia Pubblica – Demanio prot.sett. 450 dell' 1/10/01;
- 2) di procedere all'aumento di capitale mediante conferimento di beni della Società ASNM S.p.A. conferendo uno o entrambi dei seguenti immobili:
 - 1) ex Mensa Falck fg. 13 mapp 101
 - 2) ex Mensa Breda (da individuarsi con atto di individuazione catastale a carico della Cimimontubi);
- 3) di revocare ad ogni conseguente effetto la deliberazione di G.C. n. 537 del 3.10.2000;
- 4) di stipulare l'atto di concessione d'uso fino al Novembre 2007 per la " Palazzina Rossa" fg. 38 mapp. 156 a favore della Agenzia Sviluppo Nord Milano e di trasferire l'opzione posta in capo al Comune con atto Notaio Di Palma 61233 di Rep. del 23/07/1998 all'Agenzia Sviluppo Nord Milano per l'acquisizione della proprietà contraddistinta al fg. 38 mapp. 156.



SETTORE : Edilizia Pubblica e Demanio

Prot.Sett.450 del 1/10/2001

RELAZIONE

Oggetto: Revoca della Deliberazione di Giunta n° 537 del 03/10/2000 Contratti di Comodato immobiliare ex Mensa Falck, Palazzina Rossa, ex Mensa Breda.

Il Comune di Sesto San Giovanni è proprietario dell'immobile " Ex Mensa Falck ", individuato nel N.C.E.U. al foglio 13, mappale 101, e destinato a struttura di sostegno della reindustrializzazione, ai sensi della L.R. n° 30/1994, e in esecuzione alla convenzione urbanistica 19 luglio 1997, (repertorio n. 13782, notaio dott. Fabiano). In base ad accordi preliminari, il fabbricato è stato ristrutturato dall'Agenzia per la promozione e lo sviluppo sostenibile dell'area metropolitana Nord Milano S.p.A. mediante finanziamento regionale e l'Agenzia ha provveduto ad attivare la struttura d'interesse pubblico, prevista dalla Convenzione.

Il Comune di Sesto San Giovanni è comodatario dell'immobile individuato nel N.C.E.U. al foglio 38, mappale 156, destinato in particolare all'assistenza e al sostegno dei giovani e alla promozione del lavoro giovanile (Palazzina Rossa).

L'Agenzia Sviluppo Nord Milano ha tra le proprie finalità statutarie attività analoghe alle finalità che il Comune intende perseguire nell'uso del suddetto immobile e pertanto ha chiesto che il Comune lo subconceda in comodato gratuito.

Il Comune, attesa la natura di società a capitale pubblico dell'Agenzia e le finalità anche di interesse pubblico perseguite dall'Agenzia stessa, ha inteso aderire alla richiesta, a condizione che l'immobile sia destinato agli usi pubblici previsti, ovvero ad altro uso pubblico o di interesse pubblico concordato tra il Comune stesso e l'Agenzia.

Il Comune di Sesto San Giovanni è inoltre proprietario dell'immobile " ex Mensa Breda Cimi Montubi ", che sarà destinato a struttura di sostegno alla reindustrializzazione.

Il fabbricato necessita di complessiva ristrutturazione, per poter essere idoneo alla nuova pubblica destinazione e a tal fine l'Agenzia per la promozione e lo sviluppo sostenibile dell'area metropolitana Nord Milano S.p.A. è titolare di un finanziamento ai sensi della L.R. n. 30/1994 per lire 2.750.milioni e la " Cimi Montubi S.p.A. ", sarà tenuta, in base alla convenzione urbanistica ad eseguire le residue opere per un valore di progetto pari a lire 3.000milioni. L'Agenzia ha aggiudicato i lavori di ristrutturazione e consegnato il cantiere all'impresa esecutrice degli stessi.

Con decisione di Giunta Comunale n° 537 del 03/10/2000 furono approntate le bozze dei contratti di comodato immobiliare per gli immobili di cui in oggetto.

Considerate le finalità statutarie dell'Agenzia Sviluppo Nord Milano analoghe alle finalità che il Comune persegue nella promozione per lo sviluppo sostenibile dell'area metropolitana Nord Milano;

Considerato che la ristrutturazione degli immobili è a carico dell'Agenzia, pur con finanziamenti pubblici;

Visto altresì che i contratti di comodato avrebbero durata ventennale e che, di fatto il Comune rimarrebbe spossessato dalla proprietà;

Si propone pertanto:

- di cedere in proprietà piena all'Agenzia Sviluppo Nord Milano gli immobili della palazzina ex Mensa Falck e ex Mensa Breda e di stipulare un contratto di concessione d'uso per la " palazzina Rossa " contraddistinta al NCEU al fg. 38 mapp. 156 e relative pertinenze perché lo utilizzi al fine di assistenza e sostegno dei giovani e alla promozione del lavoro giovanile.
La concessione avrebbe una durata fino a Novembre 2007 data in cui il Comune dovrebbe utilizzare l'opzione, alla scadenza della concessione prevista dalla convenzione (Notaio Di Palma 61233 di Rep. Del 23/07/1998).
- che la Agenzia Sviluppo Nord Milano possa utilizzare l'opzione posta in capo al Comune per acquisire la proprietà dell'immobile.
- di revocare la Deliberazione di Giunta Comunale n° 537 del 03/10/2000 "Contratti di

- comodato immobiliare ex Mensa Falck, Palazzina Rossa, ex Mensa Breda" e di cedere in proprietà piena alla Agenzia Sviluppo Nord Milano gli immobili della palazzina ex Mensa Falck fg. 13 mapp 101 e ex Mensa Breda (da individuarsi con atto di individuazione catastale a carico della Cimimontubi). Con verifica delle relative modalità
- di stipulare l'atto di concessione d'uso per la "Palazzina Rossa" contraddistinta al NCEU al fg. 38 mapp. 156 fino al Novembre 2007 e di concedere l'azione posta in capo al Comune, a seguito dell'atto rogato dal Notaio Di Palma 61233 di Rep. Del 23/07/1998 per acquisire la proprietà dell'immobile. L'opzione dovrà esercitarsi entro e non oltre un anno dalla scadenza del contratto ai valori di esproprio.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA DEMANIO
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi**