

OGGETTO: Proposta di Contratto di quartiere denominato "Parco delle Torri", riferita al "Programma Nazionale Contratto di quartiere II". Integrazioni al Programma, in risposta alla nota della Regione Lombardia, U. O. politiche per la casa, in data 25.06.04 prot. U1.2004.0022017.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Direzione Tecnica Unitaria –Progetti di Sviluppo Territoriale, in data 8 luglio 2004;
- Vista la D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Vista la D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861 avente per oggetto: "Programma nazionale "Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia";
- Vista la D. G. R. 31 ottobre 2003, n. VII/14845 avente per oggetto: "Modifiche al bando attuativo della Regione Lombardia del Programma nazionale "Contratti di Quartiere ", approvato con D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861"Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia";
- Vista la Deliberazione di G. C. in data 13 aprile 2004 n. 112 avente per oggetto "Approvazione proposta di contratto di quartiere denominato "Parco delle Torri", riferita al "Programma nazionale Contratti di Quartiere II" ";
- Vista la Deliberazione di ALER in data 8 luglio 2004 n. avente per oggetto ;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata quale parte integrante della presente Deliberazione;
- 2) approvare le integrazioni al Programma di seguito elencate:

Modulistica

- ? Modello n. 2, riferito agli immobili di Via K. Marx, 606 e di Via M. Curie, 65, riveduto e corretto;
- ? Chiarimenti in merito al Modello n. 2 per quanto attiene agli edifici n. 4 – 11 – 14 – 19 - 23;
- ? Modulo A, riveduto e corretto (rif. tabella n. 15 e tab. n. 7);
- ? Modulo n. 5, scheda n. 2, riveduta e corretta;

Progetto Preliminare

- ? Deliberazione ALER Milano Parco delle Torri;
- ? Chiarimenti riferiti alla fattibilità amministrativa ed economica dei nuovi edifici E.R.S. "Parco delle Torri;
- ? Dichiarazioni integrative ai progetti preliminari relativi agli interventi di manutenzione straordinaria.

Problematiche Sociali

- ? Documentazione riferita al "Progetto Sicurezza 2003 e 2004";

- 3) impegnarsi a realizzare gli spazi per servizi pubblici come indicati nella relazione di cui al punto 1);
- 4) di dare mandato al settore proponente di trasmetterla alla Regione Lombardia entro la scadenza prevista, integrata dalla documentazione tecnica a carico del Comune
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RELAZIONE

Premesso che:

- La Regione Lombardia, con D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861 avente per oggetto: "Programma nazionale "Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia", ha approvato il bando relativo ;
- La Regione Lombardia con D. G. R. 31 ottobre 2003, n. VII/14845 avente per oggetto: "Modifiche al bando attuativo della Regione Lombardia del Programma nazionale "Contratti di Quartiere ", approvato con D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861 "Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia", ha approvato le modifiche al bando;
- Con Deliberazione di G. C. in data 13.04.04 prot. 112 avente per oggetto "Approvazione della proposta di Contratto di quartiere denominato "Parco delle Torri", riferito al Programma nazionale Contratti di quartiere II" " codesta Giunta ha approvato la proposta di cui all'oggetto;
- Che detta proposta , corredata dalla documentazione completa di programma, è stata inoltrata in Regione in data 13.04.04;

- Che la Regione Lombardia, U. O. politiche per la casa – struttura incremento e valorizzazione dell'edilizia residenziale pubblica, ha trasmesso in data 25.06.04, a mezzo fax, nota scritta con la quale chiede chiarimenti ed integrazioni in merito alla documentazione presentata, sia per quanto di competenza del Comune che per quanto di competenza di ALER.

A seguito di quanto in premessa, gli Uffici hanno provveduto a predisporre la documentazione integrativa, così come richiesto dalla Regione.

In particolare, in relazione alla richiesta della Regione di “trasmettere la deliberazione dell'ALER di Milano in cui sono indicate le spese a carico della stessa relativamente al Progetto di ri-configurazione e formazione “Parco delle Torri”, ALER ha provveduto con deliberazione consiliare n. 9 in data 8.07.04 a ri-deliberare la quota parte di spese a suo carico, implementando quanto già stanziato di un importo pari a € 1.300.000,00 che, sommato al precedente impegno già assunto da ALER, comporta l'impegno complessivo di ALER pari a € 2.035.000,00.

Il progetto di ri-configurazione e formazione del Parco delle Torri, di cui sopra, si mantiene invariato e tuttavia è stata ridefinita la sistemazione degli spazi di sosta e conseguentemente il relativo quadro economico di spesa; l'importo di progetto così aggiornato è pari a € 5.200.000,00 e la quota parte di cofinanziamento a carico del Comune ammonta a € 1.300.000,00, anziché a € 2.080.000,00 come deliberato in precedenza.

Per quanto attiene alla richiesta della Regione di “fornire la documentazione atta a dimostrare la fattibilità amministrativa ed economica del nuovo edificio nel “Parco delle Torri” in cui è prevista la nuova residenza ERP e servizi di quartiere”, si segnala che il procedimento avviato con la Coop. Piacenza ' 74 per la realizzazione dell'intervento è in fase di perfezionamento e non è quindi possibile fornire alla Regione, nei termini dalla stessa fissati, la documentazione richiesta. La nuova residenza ERP in progetto ricomprende gli spazi necessari ad ospitare i servizi pubblici previsti da Programma (spazi per associazioni di Quartiere, nuova biblioteca) e per i quali, al fine di mantenere la punteggiatura utile all'ottenimento del cofinanziamento regionale, deve essere in ogni caso garantita la realizzazione. Si è di conseguenza aggiornato il quadro economico relativo a questo intervento suddividendo i costi riferiti alla realizzazione degli alloggi e quelli occorrenti alla realizzazione dei servizi pubblici previsti.

Indipendentemente dalla conclusione dell'iter amministrativo, il Comune si dovrà quindi impegnare a realizzare gli spazi pubblici previsti da progetto; questo sarà possibile utilizzando a tal fine il residuo di quanto già impegnato per il “Parco delle Torri”, senza che questo comporti aumento di spesa rispetto alle somme stanziare.

Pertanto:

- vista la documentazione di integrazione alla proposta di intervento, composta da:

Modulistica

- ? Modello n. 2, riferito agli immobili di Via K. Marx, 606 e di Via M. Curie, 65, riveduto e corretto;
- ? Chiarimenti in merito al Modello n. 2 per quanto attiene agli edifici n. 4 – 11 – 14 – 19 - 23;
- ? Modulo A, riveduto e corretto (rif. tabella n. 15 e tab. n. 7);

- ? Modulo n. 5, scheda n. 2, riveduta e corretta;

Progetto Preliminare

- ? Deliberazione ALER Milano Parco delle Torri;
- ? Chiarimenti riferiti alla fattibilità amministrativa ed economica dei nuovi edifici E.R.S. "Parco delle Torri;
- ? Dichiarazioni integrative ai progetti preliminari relativi agli interventi di manutenzione straordinaria.

Problematiche Sociali

- ? Documentazione riferita al "Progetto Sicurezza 2003 e 2004".

si invita la Giunta a:

- 1) approvare le integrazioni e chiarimenti sopra elencati;
- 2) impegnarsi a realizzare gli spazi per servizi pubblici summenzionati.

Sesto San Giovanni, 8 luglio 2004

Il Direttore Coordinatore
(Arch. Fulvia Delfino)