

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Di Leva.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI APPARTAMENTNO B7, CONVENZIONE AMBITO HB SICILIA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI APPARTAMENTNO B7, CONVENZIONE AMBITO HB SICILIA. “

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Rag. Viesti (1 pagina)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI APPARTAMENTO B7, CONVENZIONE AMBITO HB SICILIA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del N.O.S.;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001;
- Vista la convenzione rep. N. 58747 raccolta n. 2564 del 27 novembre 1997;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria l'allegata relazione/proposta ;
- 2) di svincolare dalla convenzione "HB Sicilia" l'appartamento n° B7 sito in Sesto San Giovanni in Via Risorgimento 170 e in conseguenza il vincolo convenzionale per gli altri 7 alloggi da parte degli attuali occupanti viene prorogata di 12 mesi dalla data di scadenza originaria quindi per complessivi anni 13 ;
- 3) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267 del 18/8/2000;

RELAZIONE

Con convenzione a rogito Dott. Pompea Di Palma, Notaio in Sesto San Giovanni rep. n. 58747 raccolta n. 2564 del 27 novembre 1997 sottoscritta fra il Comune di Sesto San Giovanni ed i signori Nosenzo Rinaldo e Nosenzo Remigio relativa all'ambito HB Sicilia all'art. 12 era previsto l'obbligo che *" Le parti attuatrici si impegnano a concedere in locazione a terzi che saranno indicati dal Comune di Sesto San Giovanni, entro un mese dalla comunicazione di fine lavori degli edifici, ai sensi dell'art. 7, punto 9 (nove) delle N. T.A. della variante generale adottata P.R.G., alloggi a equo canone ex legge 392/78, con esclusione dei cosiddetti patti in deroga avente la seguente consistenza complessiva di mq. 940 s.l.p., in totale 8 appartamenti, per 12 (dodici) anni"*.

Successivamente a seguito del decesso del sig. Nosenzo Remigio, sono subentrati nella proprietà, di 4 degli 8 appartamenti, i figli sig. Nosenzo Manuela, Nosenzo Maria Antonietta e Nosenzo Francesco.

A seguito dell'avvenuta liberazione dell'appartamento n. B7, già concesso in locazione dalla società alla sig.ra Togni Grazia, i signori Nosenzo Rinaldo, Nosenzo Manuela, Nosenzo Maria Antonietta e Nosenzo Francesco con nota in data 25.02.2009 hanno chiesto al Comune di Sesto San Giovanni lo svincolo dagli obblighi convenzionali per il sopraccitato alloggio per adibirlo a residenza personale dei signori , proponendo il prolungamento della locazione per gli altri 7 appartamenti oggetto della convenzione per anni 1.

Considerato che non sono presenti domande in graduatoria di Edilizia Convenzionata presentate da nuclei familiari idonei per l'alloggio stesso con riferimento al rapporto fra superficie dell'alloggio e nucleo familiare, e valutato positivamente il prolungamento di mesi 12 per gli attuali 7 conduttori, con il presente atto si propone di svincolare dalla convenzione "HB Sicilia" l'appartamento n° B7 sito in Sesto San Giovanni in Via Risorgimento 170, dando

atto che per gli altri 7 alloggi la convenzione ed in conseguenza l'utilizzo da parte degli attuali occupanti viene prorogata di 12 mesi dalla data di scadenza originaria

Sesto San Giovanni, lì 22 luglio 2009

Il Funzionario
N.O.S. Osservatorio Casa
Paolo Viesti

IL DIRETTORE
(Sergio Melzi)