

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Di Leva.

N. 241

SEDUTA DEL 17/10/2006

OGGETTO: Integrazione e modifica della Delibera di G.C. n. 152 del 31/05/05.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di modificare il termine del contratto di comodato in favore del Comando Provinciale di Milano della Guardia di Finanza al 31/12/2006, confermando i contenuti della delibera n. 152 del 31/05/2005.

RELAZIONE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 462 del 18/07/00 veniva approvato il progetto esecutivo di riconversione dell'edificio di via Corridoni a sede della Guardia di Finanza.

Con Determina Dirigenziale n. 115 del 19/03/2002 veniva confermata l'aggiudicazione dei lavori di riconversione dell'edificio in oggetto alla ditta "Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Ravenna.

Precedentemente con Delibera di Giunta Comunale n. 544 del 21/07/98 veniva determinato il canone annuo di locazione dell'immobile in oggetto per un ammontare di L. 296.687.335 pari a € 153.226,22.

Successivamente con atto di Giunta Comunale n. 623 del 13/12/2000 veniva rideterminato l'ammontare del canone di locazione per un importo pari a € 76.952,08.

I lavori di riconversione dell'edificio sono terminati nel mese di dicembre del 2004. Dopo il necessario collaudo statico e nelle more del completamento del collaudo tecnico amministrativo il fabbricato è stato consegnato al Comando della Guardia di Finanza.

In data 12 maggio 2005 è pervenuta da parte del Comando Provinciale di Milano della Guardia di Finanza comunicazione dell'inizio delle operazioni di trasloco e della richiesta di usufruire in comodato d'uso fino al 31/12/05 l'immobile stesso.

Con atto di Giunta Comunale n. 152 del 31/05/2005 veniva approvata la bozza di contratto di comodato d'uso dell'immobile da stipulare con il Comando Provinciale Milano della Guardia di Finanza. Veniva inoltre deciso che la decorrenza del contratto di locazione era del 01/01/2006.

Successivamente il Comando della Guardia di Finanza, anche alla luce delle restrizioni introdotte nella legge finanziaria per l'anno 2006 in materia di locazione per uffici e caserme delle Forze Armate, in incontri istituzionali, richiedeva come nuovo termine finale del contratto di comodato il 31/12/2006.

Si ritiene che nulla osta alla richiesta del nuovo termine al 31/12/06, in considerazione anche dell'importanza per la città della presenza del Corpo della Guardia di Finanza e della necessità di perfezionare il relativo atto di locazione.

Si propone di modificare il termine del contratto di comodato al 31/12/2006 confermando i contenuti della Delibera n. 152 del 31/05/2005.

Sesto S.G., lì 16/10/2006

Il Direttore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

