



INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLE GALLERIE DEL PIANO RIALZATO DEL CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI: LOTTO 1° - GALLERIE A, H, L E LOTTO 2° GALLERIE M, N, T, S. ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE.

VERBALE

Il 12 luglio 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE GALLERIE DEL PIANO RIALZATO DEL CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI: LOTTO 1° - GALLERIE A, H, L E LOTTO 2° GALLERIE M, N, T, S.
ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare l'adeguamento del progetto definitivo da porre a base di gara, relativo all'"Intervento di ripristino della funzionalità delle gallerie del piano rialzato del Cimitero di Viale Rimembranze in Sesto San Giovanni: Lotto 1° - Gallerie "A", "H", "L" e Lotto 2° - gallerie "M", "N", "T", "S" ", alla legislazione oggi vigente nonché ai prezzi delle opere aggiornati sulla base dei listini attualmente in vigore, ed in particolare dei seguenti elaborati:

"Piano della sicurezza e coordinamento" (113 pagine + copertina) di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 in sostituzione dell'elaborato "Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza", secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, con allegati (1. Layout di cantiere (1 tavola); 2. Diagramma di Gantt - Cronoprogramma dei lavori (2 pagine + copertina); 3. Lavorazioni e sorgenti di rischio (5 pagine + copertina); 4. Rischi e misure di sicurezza per sorgenti di rischio (45 pagine + copertina); 5. valutazione dei rischi (14 pagine + copertina); 6. Schede CPT per lavorazioni/macchine/sostanze (25 pagine + copertina); 7. Costi della sicurezza (19 pagine + copertina));

Computo Metrico Estimativo (15 pagine + copertina), aggiornato sulla base del "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2011";

Elenco dei prezzi unitari (3 pagine + copertina), aggiornato sulla base del "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2011";

Analisi prezzi (12 pagine + copertina), aggiornati sulla base del "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2011";

Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto (35 pagine + copertina), aggiornato alle nuove normative;

Quadro economico (1 pagina + copertina);

2) di approvare il quadro economico complessivo di **€2.000.000,00**, come dettagliato in relazione;

3) di dare atto che, l'adeguamento non ha modificato in alcun modo oggetto, tipologia e lavorazioni degli interventi e che, pertanto, il progetto definitivo da porre a base di gara non necessita di ulteriore verifica e conseguente validazione finale ai sensi degli artt. 44 e seguenti e che, gli elaborati di cui sopra sostituiscono di fatto quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 24.11.2009.

4) di demandare ai competenti Uffici la predisposizione degli atti tecnici conseguenti;

5) di dare atto che la spesa complessiva di €. 2.000.000,00 trova capienza come segue:

per €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2785/4 "Manutenzione straordinaria cimitero Rimembranze - Mutuo" del bilancio 2009 – gestione residui 2006, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/273 del 12.12.2006;

per €. 975.755,64 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2867 "Manutenzione straordinaria loculi cimitero Rimembranze - Mutuo" del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007 e successivamente con determinazione dirigenziale n. S4/162 del 04.07.2007 con la quale è stato incaricato il progettista Ing. G. Della Volta per € 47.264,29;

per €. 24.244,36 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2881 "Manutenzione straordinaria loculi cimiteri" del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

RELAZIONE

1. Presupposti dell'intervento

I due complessi Cimiteriali presenti nel territorio di Sesto San Giovanni mostrano già da tempo segni di ammaloramento ai sistemi di sostegno delle lapidi dei loculi e degli ossari. Tali sistemi hanno subito fenomeni di degrado, dovuti all'esposizione agli agenti esterni e alle percolazioni causate da infiltrazioni d'acqua delle impermeabilizzazioni sovrastanti; inoltre la retrostante struttura in cemento armato è stata in più punti parzialmente demolita per alloggiare le lapidi stesse, che spesso, occupando un doppio modulo, presentano modellazioni tridimensionali e pesanti elementi decorativi.

Il cedimento, in alcune parti, del sistema di sostegno ha causato la caduta delle lapidi e il precario equilibrio di gruppi di altre, appoggiate reciprocamente sulle file sottostanti e trattenute con mezzi impropri e provvisori.

Pur non essendo possibile compiere un'agevole e quindi complessiva ispezione, data la diffusione dei suddetti cedimenti, l'Amministrazione Comunale ha deciso di intraprendere una sistematica sostituzione dei sistemi di sostegno delle lapidi.

L'intervento relativo al Cimitero di via Rimembranze è stato suddiviso in lotti funzionali in più annualità di bilancio, inserito nei seguenti Elenchi annuali dei Lavori Pubblici:

1. 2006, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.03.2006;
2. 2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 21.12.2006;

e nel Programma Triennale 2011/13 – annualità 2012, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06.04.2011.

2. Iter e contenuti del progetto

Il progetto preliminare relativo al primo lotto funzionale dell'intervento, riferito al bilancio dell'anno 2006, è stato elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 286 del 05.12.2006.

Il progetto preliminare relativo al secondo lotto funzionale dell'intervento, riferito al bilancio dell'anno 2007, è stato elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 298 del 19.12.2006.

Il progetto definitivo del primo lotto funzionale dell'intervento (gallerie A, H, L), ancora elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica, è stato approvato con determina dirigenziale n.S4/273 del

12.12.2006; il progetto definitivo del secondo lotto funzionale dell'intervento (gallerie M, N, T, S) è stato affidato, con determinazione n.S4/162 del 04.07.2007, all'ing. Giacomo Della Volta e approvato con determina dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007.

La soluzione prospettata da entrambi i progetti prevede la realizzazione di una struttura metallica a sostegno delle lapidi, solidale con l'esistente struttura cementizia dei loculi, il rifacimento del sistema di alimentazione delle lampade votive. Inoltre si prevede il ripristino dell'efficienza dei giunti di dilatazione, laddove necessario, e alcuni interventi minori meglio specificati nelle relazioni tecniche.

La successiva riflessione progettuale e il test di verifica dell'idoneità dell'intervento attraverso la sua esecuzione in tre campiture hanno portato alla valutazione dell'idoneità del ricorso ad una procedura di appalto relativa alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del d.lgs. 163/2006, in quanto ricorre una delle fattispecie previste dall'art.122 comma 1 del d.lgs. 163/2006 e cioè trattasi di opere di ripristino della funzionalità di manufatti esistenti.

Il Responsabile del Procedimento pertanto ha provveduto all'integrazione degli elaborati del progetto definitivo come previsto dall' art. 25 comma 3 del D.P.R. n.554/1999 allora vigente e secondo le facoltà attribuitegli dall'art 93 comma 2 del d.lgs. n.163/2006 con i seguenti:

1. *Schema di contatto e capitolato speciale d'appalto;*
2. *Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza, in approfondimento alle Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza, già allegate ai progetti preliminari;*
3. *Progetto dell'impianto elettrico, costituito da relazione tecnica specialistica, elaborato grafico, calcolo preliminare dell'impianto e computo metrico estimativo;*

in approfondimento a quanto contenuto nei suddetti progetti definitivi.

Ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n.163/2006 e degli artt. 47-48 del D.P.R. n.554/1999, in data 29.05.2008 l'integrazione al progetto definitivo è stata validata dal Responsabile del Procedimento, secondo le modalità specificate in apposito verbale depositato agli atti.

In data 21.10.2008 Prot. Gen. n.88467 è pervenuta l'autorizzazione della Soprintendenza per i BB.AA. e PP. Della provincia di Milano e in data 20.03.2009 Prot. Gen. n.25008 è pervenuta nota di A.S.L. Milano, nella quale si affermava che l'intervento in oggetto "non necessita il rilascio di parere igienico-sanitario, in quanto trattasi di interventi che non modificano i loculi contenenti i feretri".

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 24.11.2009 è intervenuta l'approvazione del progetto a base di gara, con un adeguamento – rispetto a quanto precedentemente validato - degli elaborati "Computo metrico estimativo e analisi prezzi", facenti parte di entrambi i progetti definitivi, ai prezzi contenuti nel "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2009", ai sensi dell'art. 133 comma 8 del d.lgs. n. 163/2006.

Nel lasso di tempo intercorso da allora a oggi, si è delineato un più chiaro quadro di riferimento legislativo relativo alle procedura d'appalto prescelta (cosiddetto "appalto integrato" e cioè progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice) grazie anche all'approvazione del Regolamento di attuazione del d.lgs. n.163/2006 nel dicembre 2010 (DPR 207/2010), recentemente entrato in vigore. In conseguenza di ciò, il Settore competente ha completato la redazione del modello di bando di gara, mentre il presente Servizio ha proceduto all'adeguamento obbligatorio del progetto definitivo da porre a base di gara alla legislazione oggi vigente, nonché dei prezzi delle opere aggiornati sulla base dei listini attualmente in vigore, e in particolare ha provveduto a:

- redazione del "Piano della sicurezza e coordinamento" di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 in sostituzione dell'elaborato "Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza", secondo quanto previsto da l'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010;
- adeguamento del Computo Metrico Estimativo e dell'Elenco prezzi Unitari con relative analisi prezzi sulla base del "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2011"
- aggiornamento dello Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto alle nuove normative;
- aggiornamento del quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti dal Piano di sicurezza e di coordinamento.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che l'adeguamento di cui sopra non ha modificato in alcun modo oggetto, tipologia e lavorazioni degli interventi, che pertanto il progetto definitivo da porre a base di gara non necessita di ulteriore verifica e conseguente validazione finale ai sensi degli artt. 44 e seguenti, e che gli elaborati di cui sopra sostituiscono di fatto quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 24.11.2009.

Il progetto definitivo da porsi a base di gara si compone pertanto degli elaborati previsti dall'art. 93 comma 4 d.lgs. n.163/2006 e dall'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010 e cioè in questo caso:

PROGETTO ARCHITETTONICO E GENERALE

1. relazioni tecniche – (gallerie A,H, L e gallerie M, N, T e S);
2. specifiche tecniche e norme esecutive – (gallerie A,H, L e gallerie M, N, T e S);
3. computo metrico estimativo;
4. analisi prezzi;
5. elenco dei prezzi unitari;
6. n. 11 elaborati grafici – (gallerie A, H, L e gallerie M, N, T e S);
7. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

8. relazione tecnica impianti elettrici;
9. computo metrico estimativo opere elettriche;
- 10.n. 1 elaborato grafico

11.Piano della sicurezza e coordinamento e allegati

Il quadro economico aggiornato prevede una spesa complessiva di **€ 2.000.000,00** così ripartita:

a) importi:

- importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 1 603 497,67
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 45 867,14
- importo per progettazione esecutiva e rilievi	€ 43 241,37
Totale appalto	€ 1 692 606,18

b) somme a disposizione A.C. per:

imprevisti e arrotondamenti	€ 3 688,74
spese tecniche per progetto, sicurezza, attività preliminari, D.L., ecc., incentivi L. 163/08	€ 102 000,00
contributo Autorità di Vigilanza + spese comunic.	€ 2 092,61
spese pubblicità	€ 10 000,00

spese per accertamenti di laboratorio,
Collaudo T.A., statico e specialistici
IVA lavori, IVA + O.P. servizi

€ 10 000,00
€ 179 612,48

Totale progetto

€ 2 000 000,00

3. Modalità d'appalto

Come sopra detto, si comunica che si intende procedere a un appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del d.lgs. 163/2006, in quanto ricorre una delle fattispecie previste dall'art.122 comma 1 del d.lgs. 163/2006 e cioè trattasi di opere di ripristino della funzionalità di manufatti esistenti.

L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n.163/2006, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione delle offerte che verranno stabiliti nella lettera d'invito.

Ciò premesso e considerato, si propone di:

1. approvare l'adeguamento del progetto definitivo da porre a base di gara relativo all'"Intervento di ripristino della funzionalità delle gallerie del piano rialzato del Cimitero di Viale Rimembranze in Sesto San Giovanni: Lotto 1° - Gallerie "A", "H", "L" e Lotto 2° - gallerie "M", "N", "T", "S" ", alla legislazione oggi vigente nonché ai prezzi delle opere aggiornati sulla base dei listini attualmente in vigore, ed in particolare dei seguenti elaborati:

"Piano della sicurezza e coordinamento" (113 pagine + copertina) di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 in sostituzione dell'elaborato "Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza", secondo quanto previsto da l'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, con allegati (1. Layout di cantiere (1 tavola); 2. Diagramma di Gantt - Cronoprogramma dei lavori (2 pagine + copertina); 3. Lavorazioni e sorgenti di rischio (5 pagine + copertina); 4. Rischi e misure di sicurezza per sorgenti di rischio (45 pagine + copertina); 5. valutazione dei rischi (14 pagine + copertina); 6. Schede CPT per lavorazioni/macchine/sostanze (25 pagine + copertina); 7. Costi della sicurezza (19 pagine + copertina));

Computo Metrico Estimativo (15 pagine + copertina), aggiornato sulla base del "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2011";

Elenco dei prezzi unitari (3 pagine + copertina), aggiornato sulla base del "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2011";

Analisi prezzi (12 pagine + copertina), aggiornati sulla base del "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2011";

Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto (35 pagine + copertina), aggiornato alle nuove normative;

Quadro economico (1 pagina + copertina);

2. approvare il quadro economico complessivo di **€2.000.000,00**, come dettagliato in relazione;
3. dare atto che l'adeguamento non ha modificato in alcun modo oggetto, tipologia e lavorazioni degli interventi, e che pertanto il progetto definitivo da porre a base di gara non necessita di ulteriore verifica e conseguente validazione finale ai sensi degli artt. 44 e seguenti, e che gli elaborati di cui sopra sostituiscono di fatto quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 24.11.2009.
4. demandare ai competenti Uffici la predisposizione degli atti tecnici conseguenti;
5. dare atto che la spesa complessiva di €. 2.000.000,00 trova capienza come segue:

- per €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2785/4 "Manutenzione straordinaria cimitero Rimembranze - Mutuo" del bilancio 2009 – gestione residui 2006, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/273 del 12.12.2006;
- per €. 975.755,64 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2867 "Manutenzione straordinaria loculi cimitero Rimembranze - Mutuo" del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007 e successivamente con determinazione dirigenziale n. S4/162 del 04.07.2007 con la quale è stato incaricato il progettista Ing. G. Della Volta per € 47.264,29;
- per €. 24.244,36 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2881 "Manutenzione straordinaria loculi cimiteri" del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
arch. Elena Nannini

Visto per l'impegno di spesa
IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Ing. Carlo Nicola Casati

Sesto San Giovanni 07.07.2011