



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 239 del 25.09.2012**

RICHIESTA DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E LA FONDAZIONE LA PELUCCA PER LA SPONSORIZZAZIONE , LA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA, LA SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' ESISTENTE, LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI TEMPORANEI ANNESSI DELL'AREA VERDE POSTA IN VIA CAMPANELLA, PER IL QUINQUENNIO 2012-2017.

VERBALE

Il 25 settembre 2012 alle ore 09:30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Flavia Orsetti.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Richiesta di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Fondazione La Pelucca per la sponsorizzazione, la messa in sicurezza dell'area, la sistemazione della viabilità esistente, la realizzazione di parcheggi temporanei annessi dell'area verde posta in via Campanella, per il quinquennio 2012-2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" – ONLUS via Campanella 8/10 20099 Sesto San Giovanni per la sponsorizzazione, sistemazione e la parziale trasformazione a parcheggio pubblico dell'area verde posta in via Campanella, per il quinquennio 2012-2017", che verrà sottoscritto dalla Fondazione e dal Dirigente dello scrivente Settore;
- 2) L'approvazione dell'allegato progetto di trasformazione che consente l'incremento di 10 posti auto della disponibilità di sosta nell'area. Il progetto è finalizzato a recuperare spazi degradati eliminando il campo bocce da tempo non più in uso ed impropriamente occupato da nomadi con tende e materassi. La trasformazione è comunque progettata in forma provvisoria e comporta il semplice riporto di ghiaia nell'area destinata ai nuovi spazi di sosta;
- 3) L'apertura del nuovo servizio introdurrà l'esigenza per i famigliari dei malati di poter disporre di spazi per la sosta in un ambiente decoroso; si propone a tal fine di disporre che dei dieci posti auto aggiuntivi cinque siano riservati ai famigliari dei malati. La gestione può essere attuata tramite permessi rilasciati allo scopo dall'Istituto Geriatrico.
- 4) si dà atto che detto accordo di collaborazione non comporta ulteriori spese a carico dell'Amministrazione
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che:

- in data 10.4.1995 veniva approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 lo schema di "convenzione per la sistemazione e conservazione di aree a verde pubblico da parte di privati;
- al punto 3) della suddetta Deliberazione si prevede che le singole convenzioni con le ditte interessate, redatte sulla base dello schema suddetto, vengano sottoscritte previa apposita delibera di Giunta;

Visto:

la richiesta pervenuta in data 27.3.2012 prot. gen. n. 24336 dalla Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" – ONLUS via Campanella 8/10 20099 Sesto San Giovanni di trasformazione

dell'area degradata di via Campanella adiacente all'ingresso della Residenza La Pelucca, in parcheggio pubblico con controllo degli accessi per evitare l'attuale uso improprio e garantire la sicurezza dei cittadini del quartiere, del personale della Fondazione e dei visitatori degli ospiti. che l'adiacente area in fase di trasformazione compresa nella convenzione Vulcano denominata Parco Vulcano Nord sarà oggetto di una progettazione complessiva che darà risposta alle esigenze citate e che tuttavia i tempi di attuazione non sono a breve termine; che è imminente l'apertura presso l'Istituto geriatrico "La Pelucca" del nuovo servizio di Hospice per malati terminali con la disponibilità di 8 posti letto;

Si sottopongono alla valutazione di codesta Giunta Comunale:

- 6) l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" – ONLUS via Campanella 8/10 20099 Sesto San Giovanni per la sponsorizzazione, sistemazione e la parziale trasformazione a parcheggio pubblico dell'area verde posta in via Campanella, per il quinquennio 2012-2017", che verrà sottoscritto dalla Fondazione e dal Dirigente dello scrivente Settore;
- 7) L'approvazione dell'allegato progetto di trasformazione che consente l'incremento di 10 posti auto della disponibilità di sosta nell'area. Il progetto è finalizzato a recuperare spazi degradati eliminando il campo bocce da tempo non più in uso ed impropriamente occupato da nomadi con tende e materassi. La trasformazione è comunque progettata in forma provvisoria e comporta il semplice riporto di ghiaia nell'area destinata ai nuovi spazi di sosta;
- 8) L'apertura del nuovo servizio introdurrà l'esigenza per i famigliari dei malati di poter disporre di spazi per la sosta in un ambiente decoroso; si propone a tal fine di disporre che dei dieci posti auto aggiuntivi cinque siano riservati ai famigliari dei malati. La gestione può essere attuata tramite permessi rilasciati allo scopo dall'Istituto Geriatrico.
- 9) si dà atto che detto accordo di collaborazione non comporta ulteriori spese a carico dell'Amministrazione

Sesto S.G., lì 28/08/2012

IL DIRETTORE
Ing. Fabio Fabbri

Richiesta di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Fondazione La Pelucca per la sponsorizzazione, la messa in sicurezza dell'area, la sistemazione della viabilità esistente, la realizzazione di parcheggi temporanei annessi dell'area verde posta in via Campanella, per il quinquennio 2012-2017.

L'anno **2012**, il giorno, tra il Comune di Sesto San Giovanni (nel seguito denominato "il Comune"), rappresentato dal Direttore del Settore Qualità Urbana Dott. Ing. Fabio Fabbri che agisce in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/04/1995 esecutiva ai sensi di legge, e la **Fondazione La Pelucca**, con sede in via Campanella 8/10 a Sesto San Giovanni - rappresentata in questa sede da (da qui innanzi denominata "la Parte");

Vista la proposta e la disponibilità espressa dalla **Fondazione La Pelucca** con la richiesta del 26 marzo 2012, prot. gen. n. 24336 al Settore Qualità Urbana di trasformare parzialmente l'area

verde in epigrafe così come individuata nella planimetria all'allegato A, incaricandosi della sistemazione, come da progetto presentato, e della manutenzione ordinaria e straordinaria come meglio precisato di seguito;

Vista l'approvazione della bozza del presente accordo di collaborazione con D.G.C. del, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 10/04/1995.

SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune, assegna, previo verbale di consegna delle aree, alla Parte, che accetta, la realizzazione degli interventi sottoelencati, inerenti la sistemazione e la parziale trasformazione a parcheggio pubblico dell'**area verde posta su via Campanella**, come individuata all'allegato A. Tali interventi sono volti a riqualificare e preservare le aree adiacenti all'istituto geriatrico sede della Fondazione La Pelucca.

2. La durata del presente accordo è stabilito per **anni cinque**, rinnovabili per altri cinque (previa richiesta dell'interessato, da presentare almeno 90 gg prima della scadenza), e comprende sia il tempo necessario alla realizzazione delle opere (c.a. 4 settimane) sia la successiva gestione del servizio riportato oltre. Eventuale disdetta anticipata da parte dell'assegnatario deve essere comunicata per iscritto, tramite raccomandata, almeno **tre mesi prima della scadenza**. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

3. LA PARTE SI IMPEGNA A:

3.1 trasformare **l'area verde in via Campanella** (identificata nella planimetria all'allegato A e avente superficie complessiva pari a circa 1.000 mq) – limitrofa la sede della Parte – secondo quanto proposto nel progetto presentato al Comune, validato dal Settore Qualità Urbana ed approvato dalla Giunta Comunale e così sintetizzabile:

- realizzazione di un'area a parcheggio pubblico per 20 posti auto con superficie drenante in ghiaietto stabilizzato cordolata con elementi prefabbricati in calcestruzzo vibro compresso. L'area a parcheggio pubblico sarà riservata alle sole autovetture ed eventualmente con decisione dell'Amministrazione Comunale saranno disposte ulteriori limitazioni di utilizzo e di orario;
- realizzazione di aiuole con riporto di terra di coltivo e ammendamento del terreno con terriccio umizzato, successiva preparazione e semina di tappeto erboso;
- eventuali future piantumazioni arbustive ed arboree;
- eventuale realizzazione impianto di irrigazione.

3.2 provvedere alla buona conservazione, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area nelle sue parti a verde e destinate alla sosta mediante i seguenti interventi:

- pulizia generale dell'area;
- almeno 3 interventi annui di raccolta foglie;

- bagnatura del tappeto erboso e delle eventuali nuove essenze arbustive ed arboree messe a dimora;
- la gestione dell'eventuale impianto di irrigazione prevedendone l'apertura, la chiusura, le temporizzazioni in funzione della stagionalità e la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- manutenzione delle superfici drenanti destinate alla sosta con ripristino e spandimento di eventuale materiale inerte a colmatura di buche ed avvallamenti.

la "Parte" per le realizzazioni sopra indicate provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;

la "Parte" si potrà avvalere della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e cartelli informativi secondo modello da concordare col Settore Qualità Urbana, da installare all'interno dell'area; tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti sono a carico della parte. Tale installazione potrà avvenire nel rispetto delle disposizioni del PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

la "Parte" si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione relativi agli obblighi derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sesto San Giovanni.

4. IL COMUNE SI IMPEGNA A:

- realizzare la pavimentazione in conglomerato bituminoso della corsia di marcia dell'area a parcheggio;
- realizzare la nuova segnaletica orizzontale e verticale necessaria;
- effettuare la manutenzione del patrimonio arboreo esistente.

Nel caso di necessari interventi da parte del Comune o di Enti competenti alla gestione di Servizi che richiedano la manomissione delle aree oggetto del presente accordo il comune garantirà il ripristino dell'area nello stato antecedente i lavori in caso di lavori fatti eseguire direttamente e imporrà ai soggetti terzi analogo obbligo;

5. PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DELL'ACCORDO

- L'area rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico.
- Verrà preservata la consistenza a verde (essenze arboree ed arbustive) prevista per l'area verde nel progetto presentato. Ogni variazione innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Qualità Urbana.
- Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi,

- l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie addebitandone il costo alla parte.

- Per quanto non precisato nel presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

- Per quanto riguarda gli aspetti fiscali del presente accordo si provvederà secondo la normativa vigente in materia.

6. Per ogni effetto di legge e/o comunicazione i contraenti eleggono domicilio come segue:

- Dott. Ing. Fabio Fabbri c/o Comune di Sesto San Giovanni, P.zza della Resistenza, 20.
- Sig. c/o Fondazione La Pelucca, con sede in via Campanella 8/10 - 20099– Sesto San Giovanni (MI)

- Allegato A: planimetria di progetto indicante le aree oggetto del presente accordo

Fondazione La Pelucca

Il rappr. Legale

Sig.

Il Direttore

Dott. Ing. Fabio Fabbri

Sesto San Giovanni
