

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Di Leva.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO S.G. E CONSORZIO CS&L – CONSORZIO SOCIALE SCARL DI CAVENAGO BRIANZA (MI). SERVIZI INTEGRATIVI DI PULIZIA DEL VERDE, DEGLI ARREDI E RECINZIONI – ANNO 2009/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO S.G. E CONSORZIO CS&L – CONSORZIO SOCIALE SCARL DI CAVENAGO BRIANZA (MI). SERVIZI INTEGRATIVI DI PULIZIA DEL VERDE, DEGLI ARREDI E RECINZIONI – ANNO 2009/2010. “,
composta dai seguenti elaborati:

1. capitolato speciale; (pag. 30)
 2. computo metrico-estimativo interventi di routine nel Parco Media Valle del Lambro; (pag. 1)
 3. elenco prezzi manutenzione verde e arredi e recinzioni (pag. 14)
 4. consistenza generale delle aree a verde oggetto di monitoraggio e manutenzione; (pag. 2)
 5. check list interventi nei giardini; (pag. 2)
 6. planimetria generale delle aree a verde; (pag. 1); che pur non facendo materialmente parte della deliberazione, ne costituiscono parte integrante;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Fabbri (2 pagine)
Convenzione (5 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO S.G. E CONSORZIO CS&L - CONSORZIO SOCIALE S.C.A R.L. DI CAVENAGO BRIANZA (MI).
SERVIZI INTEGRATIVI DI PULIZIA DEL VERDE PUBBLICO DI INTERESSE PARTICOLARE, DI MANUTENZIONE DEL VERDE, DEGLI ARREDI E RECINZIONI – ANNO 2009/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana, Servizio Manutenzione e Arredi/ U.O. Verde, Servizio Igiene Urbana e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/ 00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) approvare la convenzione tra la Città di Sesto San Giovanni ed il Consorzio Sociale CS&L S.C.a r.l. di Cavenago Brianza (MI) per l'anno 2009/2010;

2) di approvare tutta la documentazione allegata alla presente composta dai seguenti elaborati:

- 1.capitolato speciale; (pag. 30)
- 2.computo metrico-estimativo interventi di routine nel Parco Media Valle del Lambro; (pag. 1)
- 3.elenco prezzi manutenzione verde e arredi e recinzioni (pag. 14)
- 4.consistenza generale delle aree a verde oggetto di monitoraggio e manutenzione; (pag. 2)
5. check list interventi nei giardini; (pag. 2)
- 6.planimetria generale delle aree a verde; (pag. 1)

3) impegnare con successivo atto dirigenziale, la spesa pari a complessivi € 150.000,00 (IVA compresa);

4) di imputare la spesa complessiva di € 150.000,00 (IVA compresa) al tit. 1 funzione 9 serv. 6 Cap. 1852 "Spese manutenzione giardini", bilancio 2009 che presenta la voluta disponibilità;

1) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

Nei mesi scorsi, considerata l'esperienza positiva maturata nelle prime due convenzioni biennali 2004/2006 e 2006/2008, e in particolare nell'ultimo anno 2008/2009 in cui sono stati introdotti due nuovi servizi, in sostituzione di altri, che hanno dato risultati molto soddisfacenti, si sono avuti contatti con rappresentanti delle cooperative sociali, per valutare la possibilità di confermare il nuovo impianto dei servizi sperimentato l'anno passato ed in scadenza il 01/08/2009.

Infatti, i due nuovi servizi introdotti e relativi alla piccola manutenzione dei giardini e di manutenzione specialistica di carpenteria metallica, muratura e falegnameria, hanno dato rispondenza alle necessità dell'Amministrazione, come auspicato, facendo fronte ad alcune situazioni critiche sul territorio, le cui specificità il grosso appalto di manutenzione del verde, per sue proprie dimensioni e caratteristiche non può coprire.

Rispetto all'anno passato però, a fronte della sensibile riduzione della cifra a disposizione a bilancio per lo svolgimento dei servizi, sono stati eliminati i due servizi di sfalcio dell'area sequestrata e di pulizia del PMVL che potranno trovare copertura nei rispettivi appalti generali di manutenzione del verde e di igiene Urbana, ed è stato ridotto l'importo di 3 dei rimanenti 4 servizi.

Il nuovo affidamento si propone pertanto di confermare le sole seguenti attività rispetto all'anno 2008/2009, consistenti in:

- interventi sul PMVL-porta Sud di via Pisa relativi alla manutenzione del verde;
- interventi di bagnatura di soccorso delle nuove piantumazioni arboree prive di impianto di irrigazione (es. poste su tornello stradale);
- interventi di monitoraggio dei fabbisogni manutentivi dei giardini e della piccola manutenzione del verde e degli arredi;
- interventi di manutenzione specializzata delle recinzioni ed arredi esistenti nelle aree verdi, che copre le necessità di opere di fabbro, falegname e muratore.

La scelta di utilizzare le cooperative sociali di tipo B per le attività sopra evidenziate, è motivata dalle seguenti considerazioni:

1) ha la finalità sociale di favorire l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, residenti a Sesto San Giovanni, così come previsto dalla normativa delle Cooperative B;

2) intende coprire il fabbisogno di attività che per motivi di minuzia, diversificazione e dislocazione in molte parti del territorio, piuttosto che per tipologia particolare di lavoro, non sono sempre programmabili e vanno dettagliate secondo le condizioni locali, pertanto non sono efficacemente svolte dalle imprese appaltatrici di manutenzione del verde, né sono svolgibili dagli operai comunali a causa del numero ridotto di personale e della specializzazione delle lavorazioni.

3) le attività non confliggono con le altre attività svolte dagli appaltatori già operanti sull'intero territorio;

I termini economici contenuti nella convenzione e nel capitolato speciale, offerti dal Consorzio Sociale S.C.a R.L. di Cavenago Brianza (Mi) con i quali vengono garantiti i servizi si ritengono congrui e sono più specificatamente:

- manutenzione verde del PMVL-Porta Sud: € 19.900,00 iva 20% inclusa;
- bagnature di soccorso nuove piantumazioni arboree: € 40.000,00 iva 20% inclusa
- monitoraggio e piccola manutenzione dei giardini: € 78.100,00 iva 20% inclusa
- manutenzione specialistica di recinzioni e arredi dei giardini: € 12.000,00 iva 20% inclusa;

pari a complessivi € 150.000,00.

L'affidamento avverrà mediante Convenzione, di cui si allega la bozza, con durata di un anno, dal 02/08/2009 al 01/08/2010, e sarà disciplinata da un Capitolato speciale ed elenco prezzi ad essa allegati, oltre agli altri allegati descrittivi.

L'affidamento dei servizi e dei lavori ha esplicite finalità sociali, in quanto il lavoro sarà svolto anche da soggetti svantaggiati, e potrà riguardare progetti per il coinvolgimento di soggetti presenti sul territorio comunale.

Per quanto sopra, si propone di:

- 2) approvare la convenzione tra la Città di Sesto San Giovanni ed il Consorzio Sociale CS&L S.C.a r.l. di Cavenago Brianza (MI), compresi gli elaborati seguenti:
 7. capitolato speciale; (pag. 30)
 8. computo metrico-estimativo interventi di routine nel Parco Media Valle del Lambro; (pag. 1)
 9. elenco prezzi manutenzione verde e arredi e recinzioni (pag. 14)
 10. consistenza generale delle aree a verde oggetto di monitoraggio e manutenzione; (pag. 2)
 11. check list interventi nei giardini; (pag. 2)
 12. planimetria generale delle aree a verde; (pag. 1)
- 3) di imputare la spesa complessiva di € 150.000,00 (IVA compresa) al tit. 1 funzione 9 serv. 6 Cap. 1852 "Spese manutenzione giardini", bilancio 2009 che presenta la voluta disponibilità;
- 4) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

Sesto San Giovanni, 27 luglio 2009

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Ing. Fabio Fabbri



Settore: Qualità Urbana
Servizio Arredo Urbano e Manutenzione, U.O. Verde / Servizio Igiene Urbana

**CONVENZIONE TRA LA CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI ED IL CONSORZIO
CS&L CONSORZIO SOCIALE S.C.a r.l. DI CAVENAGO BRIANZA (MI)
SERVIZI DI PULIZIA DEL VERDE PUBBLICO DI INTERESSE
PARTICOLARE, DI MANUTENZIONE DEL VERDE, DEGLI ARREDI E
RECINZIONI - ANNO 2009/2010**

La Città di Sesto San Giovanni, al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate, indicate nell'art. 4 della Legge 381/91 e successive modificazioni, in applicazione dei principi contenuti nell'art.5 della Legge 381/91 per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi, stipula la presente convenzione con il Consorzio CS&L Consorzio Sociale.

In data tra la Città di Sesto San Giovanni che di seguito, per brevità, verrà chiamato Comune o Ente, con sede in Piazza della Resistenza, 20 C.F. n° 02253930156 - P.I. n° 00732210968 rappresentato dall'Ing. F. Fabbri, in qualità di Direttore del Settore Qualità Urbana, nato a Sesto San Giovanni il 15/02/1963, e il Consorzio Sociale "CS&L" che di seguito verrà chiamato Consorzio, con sede in Cavenago Brianza (MI) Strada Comunale Basiano-Cavenago, C.F. 02239200963, iscritto nella sezione "C" al n° 10 dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, nella persona del suo procuratore generale commerciale Sig. Marco Spreafico, nato a Milano il 14.06.1965 e residente in Cesano Boscone (MI) via Enrico Fermi 20/B abilitato alla sottoscrizione del presente atto come da Procura notarile n° di repertorio 74462, n° di raccolta 18916 - allegata alla presente;

Visti: gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, della Legge 381/91; l'articolo 20 della Legge 52/96, l'articolo 11 della Legge Regionale 21/03; il Regolamento CE n° 1422/2007 della Commissione del 04/12/2007 pubblicato sulla GUCE L317 del 05/12/2007.

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale n° del è stato autorizzato l'affidamento alla cooperativa dei servizi di:

- 1) manutenzione del patrimonio a verde del Parco Media Valle - Porta sud;
- 2) piccola manutenzione del verde e degli arredi programmata e in base a monitoraggio appositamente effettuato nei giardini comunali;
- 3) bagnatura di soccorso di alcune alberature stradali e aree verdi non irrigate;
- 4) manutenzione specialistica di recinzioni e arredi dei giardini su richiesta;

che con l'affidamento al Consorzio delle attività oggetto della convenzione, l'Ente si propone l'obiettivo di favorire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate; che la scelta del convenzionamento con il Consorzio è motivata dalla volontà di favorire i fini sociali del Consorzio stesso e dall'esperienza positiva maturata nelle precedenti tre convenzioni che hanno coperto i primi cinque anni di servizio;

che il Consorzio è stato individuato nel rispetto delle modalità di cui all'art. 5 della Legge 381/91 e della L.R. 21/03 in materia di forniture di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi;

che la sottoscrizione della convenzione comporta la spesa di € 150.000,00 complessivi IVA compresa;

che l'affidamento dei servizi oggetto della presente convenzione ha carattere strategico, per la durata di un anno, in aree a verde di particolare interesse per ubicazione e/o criticità specifiche;

SI CONVIENE

- A. di affidare al Consorzio l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture, il nolo delle attrezzature e tutte le prestazioni occorrenti per lo svolgimento dei servizi di:
1. manutenzione del patrimonio a verde del Parco Media Valle – Porta sud;
 2. piccola manutenzione del verde e degli arredi programmata e in base a monitoraggio appositamente effettuato, nei giardini comunali;
 3. bagnatura di soccorso di alcune alberature stradali e aree verdi non irrigate;
 4. manutenzione specialistica di recinzioni e arredi dei giardini su richiesta;
- B. L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dagli allegati:
- 1) capitolato speciale
 - 2) computo metrico-estimativo interventi di routine nel Parco Media Valle del Lambro
 - 3) elenco prezzi manutenzione verde e arredi
 - 4) consistenza delle aree a verde oggetto di monitoraggio e manutenzione
 - 5) check list interventi nei giardini
 - 6) planimetria generale delle aree a verde

sottoscritti dai contraenti per presa visione ed in segno di accettazione;

- C. La convenzione ha termine di un anno a partire dalla stipula della stessa, previsto per il 1 agosto 2009;
- D. Il Consorzio si impegna:
- 1 ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in condizione di svantaggio, come previsto dall'art. 4 della legge 381/91;
 - 2 ad impiegare per l'espletamento delle attività, oggetto della convenzione, operatori e volontari di cooperative consociate in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno (figura professionale, qualifica livello, titolo di studio, etc.). Il Consorzio si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati sotto riportati;
 - 3 a nominare quali responsabili dello svolgimento delle attività di manutenzione i sigg.:

- Daniele Tumlati per i servizi di cui ai punti A1,A2,
- Moro Imerio per il servizio di cui al punto A3
- Bussini Roberto per il servizio di cui al punto A4

e per gli inserimenti lavorativi il sig. Paolo Negri e il sig. Casarini Andrea;

- 4 ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della Legge 381/91 per prestazioni complementari e non sostitutive a quelle degli operatori;
 - 5 a rispettare, per il personale impiegato nell'attività e per le persone svantaggiate inserite, tutte le norme e gli obblighi assicurativi, applicando le condizioni normative non inferiori a quelle previste dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali.
Il Comune potrà richiedere al Consorzio, in qualsiasi momento, l'esibizione del libro matricola, DM 10 e foglio paga dei lavoratori impiegati, al fine di verificare la corretta attuazione dagli obblighi inerenti l'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa;
 - 6 ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
 - 7 ad assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri nei confronti dell'Ente o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione del servizio;
 - 8 a garantire, sulla base del corrispettivo concordato, l'inserimento lavorativo di almeno due persone in condizioni di svantaggio, appartenenti alle tipologie indicate dall'art. 4 della Legge 381/91, per tutta la durata della convenzione; alle condizioni e con le modalità stabilite e regolate da apposito "protocollo d'intesa" che verrà sottoscritto dal Consorzio e dal Settore Servizi Sociali del Comune entro 30 giorni dalla stipula della presente.
 - 9 a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa rispettando la Legge 196/03;
 - 10 a seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsto dal già citato capitolato d'onori e sulla base della stima dei lavori e dell' Elenco prezzi
 - 11 a trasmettere all'Ente, all'inizio del servizio, un elenco nominativo delle persone svantaggiate inserite al lavoro, contenente per ogni persona la tipologia di svantaggio, il tipo di rapporto di lavoro, e ogni altra informazione venga ritenuta necessaria dalle parti.
 - 12 Il Consorzio si impegna a tenere sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni che derivassero a terzi in dipendenza dell'attività della presente Convenzione. A garanzia di eventuali danni che potrebbero essere arrecati a strutture, persone o cose il Consorzio stipulerà adeguata polizza assicurativa.
- E. Un referente designato dal Consorzio ed un rappresentante dell'Ente inviante disporranno un progetto personalizzato di sostegno e di inserimento lavorativo per le persone svantaggiate. Le modalità di inserimento a favore

della persona svantaggiata inserita competono, nel rispetto del progetto personalizzato concordato, al Consorzio.

F. Il Comune si impegna ad erogare per la fornitura dei servizi convenzionati il corrispettivo stabilito in complessivi:

1. € 19.900 (euro diciannovemilanovecento/00) IVA 20% compresa, relativamente al servizio di manutenzione del verde Parco Media Valle del Lambro – Porta Sud, da corrispondere, secondo quanto previsto dal capitolato speciale, ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi allegato;
2. € 78.100 (euro settantottomilacento/00) IVA 20% compresa, di cui € 72.000,00 come canone attività per 11 mensilità ed € 6.100,00 per la fornitura di materiale di consumo necessario agli interventi, relativamente al servizio di Piccola manutenzione del verde e degli arredi nei giardini e in base a monitoraggio appositamente effettuato, da corrispondere secondo quanto previsto dal capitolato speciale;
3. € 40.000,00 (euro quarantamila/00) IVA 20% compresa, relativamente al servizio di Bagnatura di soccorso di alberature stradali da corrispondere secondo quanto previsto dal capitolato speciale relativamente all'anno '09;
4. € 12.000,00 (euro dodicimila/00) IVA 20% compresa, relativamente al servizio di manutenzione specializzata delle recinzioni e degli arredi dei giardini da corrispondere secondo quanto previsto dal capitolato speciale, ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi allegato;

G. I Pagamenti per i servizi forniti dal Consorzio CS&L, verranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- a) Per gli interventi relativi alla manutenzione verde dell'area PMVL, un canone annuo suddiviso in 12 rate mensili posticipate;
- b) Per gli interventi relativi alla di piccola manutenzione del verde e degli arredi nei giardini e in base al monitoraggio effettuato appositamente, un canone annuo suddiviso in 11 rate mensili posticipate;
- c) Per gli interventi relativi alla bagnatura di soccorso di alberature stradali, tre soluzioni al raggiungimento del 30%, 60% dell'importo e al saldo degli interventi;
- d) Per gli interventi relativi alla manutenzione specializzata delle recinzioni e degli arredi dei giardini al saldo degli interventi;

I pagamenti di cui ai punti a), b), c), d), saranno effettuati a fronte della presentazione di regolari fatture, previa conferma da parte del Settore di competenza, ed entro entro 60 gg data fattura fine mese, senza ulteriore atto deliberativo e nell'ambito della spesa autorizzata.

Per la liquidazione degli interventi non previsti nell'Elenco prezzi unitari, si farà riferimento al Listino prezzi della C.C.I.A.A., con l'esclusione del punto 3) delle "Avvertenze Generali", 1° trimestre 2009) e del Bollettino Assoverde 2008-2009.

Lo svincolo delle polizze fidejussorie sarà disposto a emissione del previsto CRE del servizio.

Per ritardati pagamenti l'Ente si impegna a versare al Consorzio gli interessi di legge.

H. La presente convenzione può essere risolta dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a:

- grave inadempimento da parte del Consorzio da contestarsi a mezzo di Raccomandata con ricevuta da parte dell'Ente;
- ritardato pagamento del corrispettivo da parte dell'Ente per oltre tre mesi.

CS&L Consorzio sociale
Sede da Comune di Basiglio-Cavonago
20140 CAVONAGO DI BRIANZA (MI)
tel. 02 96339694 fax 02 96339696
02 96339694

- nel caso di mancato inserimento lavorativo, da parte del Consorzio, delle persone svantaggiate di cui al punto D-1 della presente Convenzione;

I. Le eventuali controversie saranno risolte per via ordinaria.
Il Tribunale competente è Monza.

L. A garanzia della regolare esecuzione dell'attività, il Consorzio costituirà una cauzione di € 6.250,00 pari al 5 % dell'importo annuo netto, mediante fidejussione rilasciata da idoneo istituto, valida per la durata della convenzione, che verrà restituita 30 giorni dopo l'emissione del C.R.E

M. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del Consorzio.

N. Sono inoltre parte integrante della convenzione, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- copia dell'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nelle specifiche sezioni;
- procura al firmatario del Sig. Spreafico Marco
- elenco operatori;
- elenco volontari;
- garanzia fidejussoria;
- polizza assicurativa;

O. L'Ente nomina quali referenti per il Settore Qualità Urbana la Dr. Agr. U. Biino per la manutenzione verde del PMVL, le bagnature, la piccola manutenzione del verde e degli arredi, la manutenzione specializzata delle recinzioni e degli arredi; il Dr. G. Bozzini per il Settore Servizi alla Persona e Promozione Sociale, relativamente alla programmazione e verifica degli inserimenti lavorativi, o suo delegato a cui il Consorzio si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo e gestionale.

Copia della presente convenzione sarà inviata a cura dell'Ente al Servizio Cooperazione della Regione Lombardia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sesto San Giovanni, li

Per il Comune di Sesto San Giovanni
Il Direttore del Settore Qualità Urbana
Ing. F. Fabbri

Per il Consorzio
Sig Marco Spreafico

Marco Spreafico