

E' assente per questa deliberazione l'Ass.Fimiani.

N. 237

Seduta del 27/09/2005

**OGGETTO:** AREA PIAZZALE 1° MAGGIO – GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO. APPROVAZIONE IPOTESI TRANSATTIVA.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

### **DELIBERA**

1. di accogliere le istanze avanzate dalla Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., così come rappresentate nella documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i termini della proposta transattiva così come esposta nella relazione allegata al presente atto, riformulata alla luce delle istanze avanzate dalla Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l.,
3. di dare mandato al Servizio Legale – Contratti di predisporre gli atti necessari a formalizzare la proposta transattiva nei termini di cui alla relazione;
4. di introitare la somma dovuta per l'occupazione dell'area da parte della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., così come sarà aggiornata all'indice ISTAT di settembre, nei competenti capitoli di bilancio;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

### **RELAZIONE**

L'Amministrazione comunale, proprietaria di un'area nelle adiacenze della stazione ferroviaria e del capolinea della metropolitana M1 di Sesto San Giovanni, con delibera di Giunta comunale n. 796 del 5/8/97, ha concesso in gestione alla Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., per anni tre a decorrere dal 1° settembre 1997, l'area del Piazzale 1° maggio da adibire a parcheggio pubblico custodito, dietro il riconoscimento di un canone annuo di L. 20.000.000 (€ 10.329,137).

Con successivi atti, (G.C. n. 216 del 24/7/01 e n. 299 del 4/12/01) l'affidamento della gestione del parcheggio è stato prorogato alla Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., per periodi successivi, alle stesse condizioni originarie, fino all'aprile 2002.

Nonostante i termini per il rilascio dell'area siano da tempo scaduti, il concessionario non ha mai provveduto a restituire l'area all'Amministrazione comunale, continuando a occuparla senza titolo e ponendo così l'Amministrazione comunale nella necessità definire giuridicamente la situazione recuperando, sia il possesso dell'area, sia un indennizzo per l'occupazione senza titolo dell'area dalla scadenza della concessione.

A maggior ragione l'urgenza di sanare la situazione e soprattutto di rientrare in possesso dell'area è dovuta alla recente decisione dell'Amministrazione comunale di revisionare complessivamente le modalità di affidamento del sistema della sosta pubblica cittadino, prevedendo soluzioni diverse dall'affidamento di singole arre a privati.

Pertanto, con decisione di Giunta comunale del 24 maggio u.s. ha dato mandato al Servizio Legale di assumere i provvedimenti più opportuni.

In quest'ottica, in data 19 luglio u.s., (prot. gen. n. 62613) è stato formulato nei confronti del legale rappresentante della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l. un atto di accertamento e intimazione, che per completezza si allega, dai contenuti che di seguito si riportano in sintesi:

- 1) **rilascio dell'area** del Piazzale l° maggio, dismettendo senza indugio il servizio di parcheggio e restituendola all'Amministrazione comunale con la rimessa in ripristino del suolo ante la concessione, entro e non oltre il 31 luglio p.v.
- 2) **riconoscimento** all'Amministrazione comunale, **entro e non oltre il 31 luglio p.v.**, a titolo di indennizzo per l'occupazione non autorizzata dell'area, per il periodo successivo alla scadenza dell'atto di proroga e cioè dal 1 maggio 2002 al 31 luglio 2005, la somma calcolata sulla base del canone di concessione originariamente dovuto pari a L. 20.000.000 annui (aggiornato ISTAT), proporzionalmente al periodo di occupazione (1 maggio 2002 - 31 luglio 2005), maggiorata della rivalutazione del costo della vita e degli interessi legali, per un ammontare complessivo di **€ 49.464,64**.

A seguito dell'avviso di accertamento e intimazione, il legale rappresentante della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., con nota (prot. gen. n. 63590 del 21/7/05) riconosceva formalmente il debito di € 49.464,64 dovuto all'Amministrazione comunale a titolo di riscarcimento dell'occupazione senza titolo dell'area per il periodo che va dalla scadenza dell'atto di concessione al termine di sgombero dell'area, fissato al 31 luglio 2005, e contestualmente formulava proposte di definire diversamente gli aspetti relativi al pagamento, prevedendo una rateizzazione in 2 tranches del debito al 15 ottobre e al 15 dicembre, e una diversa scadenza del termine di rilascio dell'area, chiedendone una posticipazione al 15 ottobre p.v..

Dal momento che è interesse dell'Amministrazione portare a buon fine vicenda e considerato che le richieste formulate dal legale rappresentante della Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., non intaccano il contenuto né della pretesa riscarcitoria né del diritto al rilascio, ma solamente le rispettive condizioni di esecuzione, si propone di accogliere le istanze presentate dalla Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l. e di formalizzare la transazione nei seguenti nuovi termini, tenendo conto, ai fini della determinazione dell'ammontare del debito, del nuovo termine di rilascio e di pagamento:

**1) rilascio dell'area** del Piazzale I° maggio, dismettendo senza indugio il servizio di parcheggio e restituendola all'Amministrazione comunale con la rimessa in ripristino del suolo ante la concessione, entro e non oltre il 15 ottobre p.v.

**2) riconoscimento** all'Amministrazione comunale, a titolo di indennizzo per l'occupazione non autorizzata dell'area, per il periodo successivo alla scadenza dell'atto di proroga e cioè dal 1 maggio 2002 al 15 ottobre 2005, la somma calcolata sulla base del canone di concessione originariamente dovuto pari a L. 20.000.000 annui (aggiornato ISTAT), proporzionalmente al periodo di occupazione (1 maggio 2002 - 15 ottobre 2005), maggiorata della rivalutazione del costo della vita e degli interessi legali, da versare in 2 rate di uguale importo alle seguenti scadenze: 15 ottobre e 15 dicembre p.v.

Alla luce di quanto esposto, si propone di prendere atto della proposta transattiva, così come riformulata in accoglimento delle istanze avanzate dalla Cooperativa Lavoratori Sestesi a r.l., dando mandato al Servizio legale di predisporre gli atti necessari a formalizzare nei termini la transazione.

Sesto San Giovanni, 19 settembre 2005.

Il Funzionario  
Dott.ssa Patrizia Scheggia

Visto, si approva:  
Il Direttore del Settore  
Dott. Massimo Piamonte

