

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI DELLE OPERE ED AZIONI COMPRESI NEL PROGRAMMA CONTRATTO DI QUARTIERE "PARCO DELLE TORRI".

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Vista la D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861 avente per oggetto: "Programma nazionale "Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia";
- Vista la D. G. R. 31 ottobre 2003, n. VII/14845 avente per oggetto: "Modifiche al bando attuativo della Regione Lombardia del Programma nazionale "Contratti di Quartiere ", approvato con D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861 "Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia";
- Vista la Deliberazione di G. C. 13 aprile 2004 n. 112 avente per oggetto "Approvazione proposta di Contratto di quartiere denominato "Parco delle Torri", riferita al "Programma Nazionale Contratti di Quartiere II";
- Vista la Deliberazione di G. C. 7 luglio 2004 n. 242 avente per oggetto "Proposta di Contratto di quartiere denominato "Parco delle Torri", riferita al "Programma Nazionale Contratti di Quartiere II". Integrazioni al programma, in risposta alla nota della Regione Lombardia, U. O. Politiche per la casa, in data 25.06.04 prot. U1.2004.0022017;
- Considerato che, con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 394 del 28 ottobre 2004 è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di quartiere presentate in Regione Lombardia ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione e che la proposta di Contratto di Quartiere denominato "Parco delle Torri" presentata dal Comune ed elaborata in collaborazione con ALER si è classificata all'ottavo posto in graduatoria, risultando finanziabile;
- Preso atto che in data 17 febbraio 2005 il Sindaco del Comune ha sottoscritto il documento di "Intesa Preliminare alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" ", impegnandosi ad assicurare il rapido e pieno utilizzo dei cofinanziamenti assegnati, la completa attuazione degli interventi e delle azioni costituenti il Contratto di Quartiere, il puntuale adempimento dei contenuti dell'Accordo e a sottoscrivere il Protocollo Tecnico di Attuazione del Contratto di Quartiere, quale parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro;
- Preso atto che in data 31.03.05 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Lombardia ed il Comune di Sesto San Giovanni hanno sottoscritto l'Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" e che contestualmente all'Accordo Quadro, il Comune ha sottoscritto il Protocollo Tecnico di Attuazione, impegnandosi ad assicurare il rapido e pieno utilizzo dei cofinanziamenti assegnati, la completa attuazione degli interventi e delle azioni costituenti il Contratto di Quartiere II ed il puntuale adempimento dei contenuti dell'Accordo;
- Vista l'allegata Relazione della Direzione Tecnica Unitaria, Progetti di Sviluppo Territoriale della Città, Politiche della Casa, Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 22 settembre 2005;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.

267, come da foglio pareri allegato;

Tutto ciò premesso, visti gli allegati progetti definitivi relativi agli interventi di attuazione comunale compresi nel Contratto di Quartiere "Parco delle Torri" di seguito elencati distinti in opere ed azioni sociali:

OPERE

ALL:1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA MARIE CURIE 65 (1.22)

Responsabile del Procedimento: Dott. Luciano Felisi, Funzionario Settore impianti OO.PP.

Progettista esterno: Arch. Giovanni Milani

(determinazione dirigenziale Ing. Andrea Zuccoli, S4 N°211 del 19/07/05)

Elenco elaborati

Elaborati grafici:

TAV. 0 Individuazione delle opere, scala 1:200

TAV. 1 Opere 1c) Ampi loc. ex-portineria per realizzazione sottocentrale termica, scala 1:50

TAV. 2 Opere 2) bonifica da amianto – Rifacimento copertura scala 1:100

TAV. 3 Opere 1b) distribuzione finale teleriscaldamento, scala 1:50

TAV. 4 Opere 4b) creazione locali per deposito moto e raccolta differenziata, scala 1:100

TAV. 5 Opere 9) Realizzazione di pensiline, scala 1:50

TAV. 6 Opere 6°) – 6b) Sist. Area giochi – Realizzazione di parcheggio Sostitutivi, scala 1:100

TAV. 7 Opere 7°) Realizzazione di isolamento termico a capotto, scala 1:100

TAV.E1 Planimetria generale impianto elettrico, scala 1:100

TAV.E2 Impianto estrazione aria bagni ciechi e sostituzione termostati Ambiente, scala 1:100

TAV.E3 Impianto TV, scala 1:100

Allegato A Relazione descrittiva

Allegato B Relazione tecnica impianto elettrico

Allegato C Computo metrico estimativo

Allegato D Quadro economico

ALL.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEQUAMENTO IMPIANTISTICO EDIFICIO PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA KARL MARX 606 (1.23)

Responsabile del Procedimento: Dott. Luciano Felisi, Funzionario Settore impianti OO.PP.

Progettista esterno: Arch. Carlo Maria Invernizzi

(determinazione dirigenziale Ing. Andrea Zuccoli, S4 N°203 del 18/07/05)

Elenco elaborati:

Elaborati grafici:

1 – PLANIMETRIA GENERALE – LOCALIZZAZIONE OPERE ESTERNE 1:200

2 – PIANO TERRA – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI 1:100

3 – PIANO TIPO – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI 1:100

4 – PIANO CANTINATO – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI 1:100

5 – COPERTURA – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI	1:100
6 – PROSPETTI (con resa cromatica)	1:200
7 – PROGETTO FILTRI/ LOGGE TIPO	1:50
8 – VERIFICA RAI FILTRI/ LOGGE TIPO	1:50
10 – PARCHEGGIO MOTO – LOCALE SOTTOCENTRALE	1:50

Allegati:

- a) Relazione
- b) Quadro economico
- c) Computo metrico estimativo (per macro-categorie)

ALL:3 RICONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI COMUNI ESTERNI, RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI E FORMAZIONE DEL PARCO DELLE TORRI (2.01)

Responsabile del Procedimento: Arch. Fulvia Delfino, Coordinatore Direzione Tecnica Unitaria, Progetti di Sviluppo Territoriale della Città, Politiche della Casa, Sportello Unico per le Attività Produttive

Progettisti esterni:

affidamento di incarico di progettazione definitiva relativa alla riconfigurazione generale degli spazi comuni esterni e formazione Parco delle Torri allo studio GIANCARLO DE CARLO E ASSOCIATI, Arch. Antonio Troisi, Arch. Monica Mazzolani; il progettista incaricato si è avvalso della collaborazione di Milanoprogetti s.p.a., Ing. Giovanni Consonni per la parte impiantistica

(Determinazione dirigenziale arch. Fulvia Delfino, L1 n°17 del 07/06/2005)

affidamento di incarico di rilievo planaltimetrico di aree di progetto al Dott. Agronomo Gabriele Bortolotti

(Determinazione dirigenziale arch. Fulvia Delfino, L1 n°16 del 07/06/2005)

Elenco elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

D/	A.001	Planimetria generale – estratto PRG	scala 1:1000	A0
D/	A.002	Planimetria generale dell'area del contratto di quartiere e "Parco delle Torri"	scala 1:1000	A0
D/	A.003	Planimetria di rilievo	scala 1:500	A0
D/	A.004	Planimetria del rilievo botanico	scala 1:500	A0
D/	A.005	Planimetria generale di progetto	scala 1:500	A0
D/	A.006	Planimetria generale di progetto	scala 1:500	A1
D/	A.007	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.008	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.009	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.010	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.011	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.012	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.013	Sezioni A-A, B-B C-C D-D, E-E, F-F, G-G, H-H	scala 1:100	A0
D/	A.014	Sezioni I-I, L-L, M-M, N-N	scala 1:100	A0
D/	A.015	Sezioni O-O, P-P, Q-Q, R-R, S-S	scala 1:100	A0

Album Dettagli:

D/A.016.01	Porticato	scala 1:100, 1:50	A3
D/A.016.02	Ponte pedonale	scala 1:100, 1:50	A3
D/A.016.03	Tipologie percorsi	scala 1:20, 1:10	A3
D/A.016.04	Cordoli - sedute	scala 1:20	A3
D/A.016.05	Piazzetta	scala 1:100	A3

D/A.016.06	Piazzetta	scala	1:50	A3
D/A.016.07	Lago d'erba	scala	1:1000, 1:50	A3
D/A.016.08	Giardini	scala	1:100, 1:50	A3
D/A.016.09	Orti urbani	scala	1:500, 1:50	A3
D/A.016.10	Orti urbani	scala	1:500, 1:50	A3
D/A.016.11	Campo da bocce	scala	1:500, 1:200, 1:50	A3
D/A.016.12	Area giochi	scala	1:200	A3
D/A.016.13	Area giochi	scala	1:50	A3
D/A.016.14	Tipologia siepe 1 e 2	scala	1:50, 1:25	A3
D/A.016.15	Tipologia siepe 3 e tip. alberatura 4	scala	1:50, 1:25	A3
D/A.016.16	Tipologia alberature 5 e 6	scala	1:50	A3
D/A.016.17	Deposito rifiuti	scala	1:50, 1:20	A3

Elaborati tecnico-amministrativi:

Relazione

Rilievo botanico – Schede alberature

Computo metrico estimativo

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati grafici:

DEP001 Planimetria generale scala 1:500

Elaborati tecnico-amministrativi

DEU001 Schemi unifilari

DEX001 Calcoli illuminotecnici

Relazione tecnica

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Elaborati grafici:

DID001 Impianto irrigazione - Tipici irrigazione scala 1:50

DIF001 Impianto irrigazione - Schema funzionale

DIG001 Rete di raccolta acque meteoriche scala 1:500

DIP001 Impianto irrigazione - Lay-out zona 1-2 scala 1:200

DIP002 Impianto irrigazione - Lay-out zona 3-4 scala 1:200

DIP003 Impianto irrigazione - Lay-out zona 5 scala 1:200

DIP004 Impianto irrigazione - Lay-out zona 6 scala 1:200

DIP005 Impianto irrigazione - Lay-out zona 7-8-9 scala 1:200

DIP006 Impianto irrigazione - Lay-out zona orti scala 1:200

Elaborati tecnico-amministrativi:

Relazione tecnica - Impianti Irrigazione e Raccolta acque meteoriche

ALL.4 RIQUALIFICAZIONE GIARDINO VIA MARX- VIA LOMBARDIA (2.02)

Responsabile del Procedimento: Ing. Carlo Nicola Casati, Direttore Settore Infrastrutture a rete, Mobilità, Riqualificazione Urbana

Progettisti interni: Arch. Alessandro Ferrari, Arch. Stefania Triulzi (Settore infrastrutture a rete, Mobilità, Riqualificazione Urbana)

Elenco elaborati:

Elaborati grafici:

TAV. 01 – ESTRATTI: Catastale, Aerofotogrammetrico, PRG

TAV. 02 – STATO DI FATTO: Inquadramento generale

TAV. 03 – STATO DI FATTO: Planimetria

TAV. 04 – PROGETTO: Planimetria

Elaborati tecnico-amministrativi:

1. Relazione e Quadro Economico
2. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
3. Computo metrico estimativo

ALL.5 REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI COGENERAZIONE E DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL QUARTIERE (2.03)

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Zuccoli, Direttore del Settore Impianti OO.PP.
Progettista interno: Ing. Gianmauro Novaresi, Direttore Coordinatore Direzione Tecnica Unitaria, Ambiente – Lavori Pubblici- Progetti Strategici
E' stato affidato un incarico per la Supervisione e verifica della progettazione e validazione a "Studio Energie S.R.L. " (A.U.ING. PIERLUIGI DA COL)
(determina dirigenziale Ing. Andrea Zuccoli ,S4 N°232 del 22/08/05)

Elenco elaborati:

GENERALI

Planimetria generale centrale, rete tlr e sottocentrali

Elenco documenti

Relazione generale e quadro economico

Ambientale

Studio di fattibilita' ambientale

Centrale di cogenerazione

Relazione tecnico specialistica centrale di cogenerazione

PROCESSO

Pfd sistema centrale termica

Pfd sistema misura e riduzione gas naturale

Pfd sistema trattamento acqua di reintegro

Pfd sistema aria compressa

Pfd sistema acque reflue

Pfd sistema presurizzazione acqua calda

Pfd sistema trasferimento e stoccaggio urea diluita

Pfd sistema olio fresco

Pfd sistema aerotermi per raffreddamento motori

Pfd sistema accumulo termico

Pfd sistema antincendio

CIVILE

Relazione opere civili

Estratto di p.r.g., aerofotogrammetrico, perimetro contratto di quartiere

Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica

Relazione di calcolo strutturale

Planimetria dell' area con curve di livello

Planimetria e sezioni generali dell' opera / scavi e reinterri

Pianta dell'edificio a quota +0,15

Pianta copertura

Sezioni architettoniche

Prospetti architettonici

Planimetria impianto fognario

Pianta fondazioni

Pianta e sezioni strutturali

Soletta di copertura
Piante ed alzate rack
Muri di sostegno
Computo metrico estimativo e quadro di spesa economica
MECCANICO
Elenco apparecchiature meccaniche
Planimetria ubicazione apparecchiature –pianta
PIPING
Planimetrico percorso tubazioni - pianta 1
Planimetrico percorso tubazioni - pianta 2
Planimetrico percorso tubazioni - pianta 3
Elenco materiali piping
Unifilare pipe rack pianta e sezioni
Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
ELETTRICO
Relazione tecnico specialistica opere elettriche
Schema unifilare generale
Planimetria generale ubicazione apparecchi
Percorso cavi elettrostrumentali
Elenco utenze elettriche
Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
STRUMENTALE
Relazione tecnico specialistica strumentale
Planimetria vie cavi & disposizione app.
Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
IMPIANTO ANTINCENDIO
Relazione tecnica specialistica
Computo metrico estimativo
Planimetria impianto antincendio
RETE TLR PRIMARIA E SECONDARIA
Relazione tecnico specialistica rete tlr
Tipici di posa rete teleriscaldamento
Relazione tecnico specialistica sottocentrali termiche e montanti
Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 1
Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 2
Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 3
Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 4
Pianta, sezione e schema termoidraulico del condominio aler 276/h e 276/i
Pianta pino terra e piano tipo - edificio comunale via marx 606
Schema funzionale termoidraulico - edificio comunale via marx 606
Pianta piano terra e piano tipo - edificio comunale via curie 65
Schema funzionale termoidraulico - edificio comunale via curie 65
Computo metrico sottocentrali termiche e montanti
Computo metrico rete primaria

ALL.6 RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA MEDIA VII FRATELLI DI DIO (2.04)

Responsabile del Procedimento: Dott. Luciano Felisi, Funzionario Settore ImpiantiOO.PP.
Progettisti esterni: arch.Patrizio Sirtori
(determinazione dirigenziale ing. Andrea Zuccoli S4 N°231 del 22/08/05)

Elenco elaborati :

Documenti:

- 01 - Relazione descrittiva e indagine ambientale
- 02 - Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- 03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 04 - Computo metrico estimativo
- 05 - Quadro economico
- 19 - Schemi unifilari

Elaborati grafici:

- TAV. 30 – PLANIMETRIA
- TAV. 31 – Pianta Piano Seminterrato: Rilievo
- TAV. 32 – Pianta Piano Rialzato: Rilievo
- TAV. 33 – Pianta Piano Primo: Rilievo
- TAV. 34 – Pianta Piano Secondo: Rilievo
- TAV. 35 – Pianta Piano Seminterrato: Demolizioni-Costruzioni
- TAV. 36 – Pianta Piano Rialzato: Demolizioni-Costruzioni
- TAV. 37 – Pianta Piano Primo: Demolizioni-Costruzioni
- TAV. 38 – Pianta Piano Secondo: Demolizioni-Costruzioni
- TAV. 39 – Pianta Piano Seminterrato: Progetto
- TAV. 40 – Pianta Piano Rialzato: Progetto
- TAV. 41 – Pianta Piano Primo: Progetto
- TAV. 42 – Pianta Piano Secondo: Progetto
- TAV. 90 – PLANIMETRIA Impianto di Illuminazione e Forza Motrice
- TAV. 91 – PLANIMETRIA Percorsi Vie Cavi e Impianti Speciali

ALL. 7 REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE ERP E SERVIZI PER LA COMUNITA' IN VIA MARX (3.01)

Responsabile del Procedimento: Arch. Fulvia Delfino, Coordinatore Direzione Tecnica Unitaria, Progetti di Sviluppo Territoriale della Città, Politiche della Casa, Sportello Unico per le Attività Produttive.

Progettisti esterni:

affidamento di incarico di progettazione architettonica allo studio GIANCARLO DE CARLO E ASSOCIATI, Arch. Antonio Troisi, Arch. Monica Mazzolani

(determinazione dirigenziale arch. Fulvia Delfino L1 N° 24 del 22/08/05)

affidamento di incarico per la progettazione strutturale all' Ing. Isabella Valsecchi

(Determinazione dirigenziale ing. Andrea Zuccoli, S4 N° 233 del 22/08/2005)

Progettisti interni:

progettazione impianti: Ing. Andrea Zuccoli, Direttore del Settore Impianti OO.PP. Arch. Massimiliano Vincoletto, Settore Impianti OO.PP.

Elenco elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

D/ A.001	Planivolumetrico e stralcio PRG	sc. varie A1
D/ A.002	Stato di fatto	1:500 A0
D/ A.003	Pianta sistemazioni esterne, sezioni E-E, F-F	1:200 A0
D/ A.004	Pianta piano interrato	1:100 A0
D/ A.005	Pianta piano terra	1:100 A0
D/ A.006	Pianta piano primo	1:100 A0

D/ A.007	Pianta piano secondo	1:100 A0
D/ A.008	Pianta piano terzo	1:100 A0
D/ A.009	Pianta coperture	1:100 A0
D/ A.010	Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D	1:100 A0
D/ A.011	Prospetti edificio curvo	1:100 A1
D/ A.012	Prospetti edificio lineare	1:100 A1
Elaborati tecnico-amministrativi:		
REL	Relazione illustrativa	
A.CME	Computo metrico estimativo (architettonico)	
A.DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli Elementi tecnici (architettonico)	
PROGETTOINPIANTI		
E-DT-01	Elenco elaborati progetto impianti elettrici ed idrotermosanitari	
E-DT-02	Relazione tecnica progetto impianti elettrici ed idrotermosanitari	
E-DT-03	Computo metrico estimativo impianti elettrici ed idrotermosanitari	
E-PL-01	Planimetria impianti elettrici – piano interrato -	
E-PL-02	Planimetria impianti elettrici – piano terra -	
E-PL-03	Planimetria impianti elettrici – piano primo -	
E-PL-04	Planimetria impianti elettrici – piano secondo -	
E-PL-05	Planimetria impianti elettrici – piano terzo -	
E-PL-06	Planimetria impianti idrotermosanitari – piano interrato -	
E-PL-07	Planimetria impianti idrotermosanitari – piano terra -	
E-PL-08	Planimetria impianti idrotermosanitari – piano primo -	
E-PL-09	Planimetria impianti idrotermosanitari - piano secondo	
E-PL-10	Planimetria impianti idrotermosanitari – piano terzo -	

AZIONI SOCIALI

ALL.8 CAT (CENTRO DI AGGREGAZIONE TERRITORIALE) (4.02)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale
e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Cooperativa Sociale “Lotta Contro l’Emarginazione”
Cooperativa Sociale “La Grande Casa”

Elenco elaborati:
Relazione

ALL.9 THE CATCHER: LOTTA ALLA DISPERSIONE SCOLASTICA (4.03)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale
e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Cooperativa Sociale “La Grande Casa”

Elenco elaborati
Relazione

ALL.10 WS- FINESTRE DI ASCOLTO E DI SOSTEGNO TERRITORIALE ((4.04)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale
e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Cooperativa Sociale “La Grande Casa”

Elenco elaborati
Relazione

ALL.11 CUSTODIA SOCIALE (4.05)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Comune di Sesto San Giovanni Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Elenco elaborati
Relazione

ALL. 12 SPESA SOCIALE (4.06)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Comune di Sesto San Giovanni Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Elenco elaborati
Relazione

ALL.13 PROGETTO NONNO AMICO (4.07)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Comune di Sesto San Giovanni Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Elenco elaborati
Relazione

ALL.14 TIROCINI IN CANTIERE (4.08)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: CIFAP

Elenco elaborati
Relazione

ALL.15 LABORATORIO PER LA SALUTE MENTALE E LA GESTIONE PARTECIPATA DEL SISTEMA DEL VERDE (4.09)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Consorzio Sociale CS&L

Elenco elaborati
Relazione

visto inoltre l'allegato **Regolamento del Comitato Per il Contratto di Quartiere ALL.16;**

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata come parte integrante della presente delibera;
- 2) approvare i progetti definitivi delle opere di competenza comunale elencati in premessa composti dagli elaborati sottoelencati per ciascun progetto;
- 3) di approvare i progetti definitivi delle azioni sociali elencati in premessa composti dagli elaborati sottoelencati per ciascun progetto;
- 4) di approvare l'allegato Regolamento del Comitato Per il Contratto di Quartiere;
- 5) dare mandato al Responsabile Comunale del Contratto di Quartiere "Parco delle Torri", Arch. Fulvia Delfino di trasmettere alla Regione Lombardia, Direzione generale casa e opere pubbliche, entro 30 giorni dal 27 settembre 2005 la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento di quanto previsto al comma 4 art.9 dell' Accordo Quadro.

RELAZIONE

I Contratti di Quartiere si caratterizzano come programmi di intervento finalizzati alla riqualificazione sociale ed edilizia dei quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica degradati e ad attualizzarne ed incrementarne la dotazione infrastrutturale prevedendo, nel contempo, misure per favorire l'integrazione sociale e l'occupazione; le fasi di progettazione ed attuazione dei programmi richiedono inoltre il coinvolgimento degli abitanti alla definizione dei contenuti degli interventi delineando di conseguenza un percorso di progettazione partecipata.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha individuato, con **Decreto Ministeriale n. 2522 in data 27 dicembre 2001**, le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma "Contratti di Quartiere II".

La Regione Lombardia ha recepito detto Programma in approvazione del Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 – 2004 ed ha approvato il relativo **Bando attuativo regionale con D.G.R. 29 luglio 2003, n. VII/13861, successivamente modificata e integrata con D. G. R. 31 ottobre 2003, n. VII/14845**.

Il Comune di Sesto San Giovanni, congiuntamente ad ALER ha ritenuto di partecipare al Bando regionale individuando un ambito di intervento che comprende tra l'altro le aree sulla quale insistono le 24 Torri di proprietà ALER di via Marx/Livorno e gli edifici ERP di proprietà comunale di via Marx 606 e via Marie Curie 65, ambito che presenta tutti i caratteri indicati nel bando; alla definizione dell'area di intervento si è pervenuti a seguito della ricognizione delle problematiche di degrado edilizio/sociale riconducibili alle aree del territorio comunale caratterizzate dalla consistente presenza di edilizia residenziale pubblica.

Il Quartiere "Marx/Livorno" è collocato nella parte sud-est del territorio comunale, ai confini con la città di Milano. Nelle torri sono ospitati n. 440 alloggi, pari al 26% del totale degli alloggi di proprietà ALER compresi nel territorio comunale; gli alloggi ubicati negli stabili E.R.P. comunali compresi nel programma (stabile di via K. Marx 606 e stabile di via M. Curie 65) sommano a n. 276 , pari al 30 % del totale degli alloggi ad uso residenziale popolare presenti nel territorio comunale.

Il quartiere e le parti adiacenti costituiscono una area urbana al contempo definita e che tuttavia necessita di un intervento che, attraverso la attenta progettazione degli spazi pubblici e "connettivi" nonché la implementazione delle infrastrutture, ne qualifichi e definisca la struttura. In particolare persistono degli spazi residuali e "di frangia" con potenzialità morfogenetiche che si collocano a confine con le aree di recente urbanizzazione del Comune di Milano e alle propaggini del "sistema" del Parco Media Valle del Lambro, in corso di formazione.

La proposta di partecipazione è stata approvata con **Deliberazione di G. C. 13 aprile 2004 n. 112 e successivamente integrata con Deliberazione di G. C. 7 luglio 2004 n. 242** e in seguito inoltrata alla Regione.

La fase istruttoria delle proposte si è conclusa con l'emissione del **Decreto Ministeriale 28 ottobre 2004 n.394**, con cui è stata approvata la graduatoria dei Contratti di Quartiere presentati in Regione Lombardia ritenute ammissibili e finanziabili; il Programma Contratto di Quartiere "Parco delle Torri" presentato dal Comune di Sesto San Giovanni si è classificato all'ottavo posto in graduatoria a fronte di 23 progetti presentati ed ha ottenuto un cofinanziamento pari a € 24.626.298 a fronte di un importo complessivo delle opere previste di € 40.990.938,69.

Successivamente ha avuto inizio la fase di attuazione dei Contratti di Quartiere ammessi a finanziamento, che avrà durata fino alla ultimazione delle opere ed alla attivazione delle azioni comprese nel programma, e che ha sinora comportato:

- la sottoscrizione, in data 17 febbraio 2005, da parte del Sindaco del documento di "Intesa Preliminare alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" ", che stabilisce l'impegno dell'Amministrazione Comunale ad assicurare il rapido e pieno utilizzo dei cofinanziamenti assegnati, la completa attuazione degli interventi e delle azioni costituenti il Contratto di Quartiere, il puntuale adempimento dei contenuti dell'Accordo e a sottoscrivere il Protocollo Tecnico di Attuazione del Contratto di Quartiere, quale parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro;
- la stipula dell' "Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" " fra Regione Lombardia e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e la sottoscrizione Protocollo Tecnico Allegato da parte del responsabile regionale e comunale del Contratto di quartiere, avvenuta in data 31 marzo 2005; lo schema di "Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" e l'allegato Protocollo Tecnico sono stati approvati con **Deliberazione di G.C. del 22 marzo 2005 n° 90**.

Il Contratto di Quartiere "Parco delle Torri" comprende interventi relativi alla manutenzione e ristrutturazione degli stabili ad uso residenziale, all'incremento del patrimonio E.R.P., all'adeguamento ed implementazione delle infrastrutture e dei servizi ed alla attivazione di azioni volte alla soluzione delle problematiche sociali rilevate.

Il programma di intervento si compone di 8 opere e 8 azioni di seguito elencate.

Opere di edilizia residenziale pubblica cofinanziate:

- Manutenzione straordinaria e frazionamento torri ALER ;
- Manutenzione straordinaria stabile residenziale di via K. Marx, 606;
- Manutenzione straordinaria stabile residenziale di via M. Curie, 65.

Opere infrastrutturali cofinanziate:

- Riconfigurazione degli spazi comuni esterni e formazione "Parco delle Torri";
- Riqualificazione giardino Marx Lombardia;
- Realizzazione di impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento;
- Ristrutturazione, superamento delle barriere architettoniche e adeguamento impiantistico, della VII^a Scuola Media.

Opere di edilizia residenziale ed infrastrutturali non cofinanziate:

- Realizzazione di nuovi edifici destinati a residenza e servizi;

Azioni sociali:

- Centro di Aggregazione Territoriale;
- "The Catcher", lotta alla dispersione scolastica;
- "WS", finestre di ascolto e di sostegno territoriale;
- Custodia Sociale;
- Spesa Sociale;
- Progetto "Nonno Amico";
- Tirocini nei cantieri;
- Laboratorio per la salute mentale e la gestione sociale del verde.

Le azioni sociali non sono cofinanziate.

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro sono stati confermati i contenuti della proposta presentata in Regione per concorrere al riconoscimento del cofinanziamento.

L'articolo 9 – Attivazione e monitoraggio dell' accordo, comma 4, 5 e 6, comporta, tra l'altro i seguenti impegni:

"4 -....., i Comuni proponenti i contratti di quartiere ammessi a cofinanziamento devono redigere ed approvare i progetti definitivi di tutte le opere costituenti il contratto e concludere la progettazione delle azioni sociali previste dal contratto, entro centottanta giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo."

5 - Il mancato adempimento di quanto richiamato al comma 4 comporta la decadenza del cofinanziamento, previo attivazione, da parte del responsabile dell'attuazione dell'accordo, delle procedure di cui all'articolo 11 (inerzie, ritardi e inadempienze)."

6 - A documentazione dell'avvenuto adempimento di quanto previsto al comma 4, entro trenta giorni dal termine in esso fissato, il responsabile del contratto di quartiere trasmette a Regione Lombardia in un'unica soluzione, i seguenti documenti:

- delibere di approvazione dei progetti definitivi relativi a tutte le opere costituenti il contratto, specificate nella scheda identificativa e relativi progetti allegati;*
- delibere di approvazione dei progetti relativi a tutte le azioni costituenti il contratto e relativi progetti allegati;*
- rendicontazione in merito alle metodologie di progettazione partecipata utilizzate, agli esiti delle stesse, nonché ai suoi sviluppi successivi;*
- aggiornamento della scheda identificativa del contratto, a seguito dell'approvazione dei progetti definitivi, comprendente in particolare cronogramma dei singoli interventi e dell'intero contratto di quartiere e, per le opere ammesse a cofinanziamento, modelli di verifica dell'entità del cofinanziamento e quadri economici;*
- atto istitutivo del "Comitato per il contratto di quartiere" e suo regolamento.*

L'approvazione dei progetti definitivi, che deve avvenire entro centottanta giorni dalla data di Sottoscrizione dell'Accordo e quindi entro il 27 settembre 2005, costituisce un passaggio importante della fase di attuazione del Contratto di Quartiere, poiché in questo

arco temporale sono stati verificati e adeguati i contenuti dei progetti costituenti il programma, che in fase di presentazione della proposta avevano carattere di preliminari, e soprattutto il cronoprogramma complessivo di attuazione del Contratto e il conseguente andamento previsionale della spesa; questi documenti costituiranno i riferimenti per la successiva rendicontazione dello stato di avanzamento del programma e per l'erogazione delle rate di cofinanziamento.

Inoltre la redazione dei progetti definitivi è avvenuta a conclusione della prima parte del processo di progettazione partecipata, che ha coinvolto i soggetti attuatori del Contratto, i progettisti e gli abitanti.

In data 26 maggio 2005 è stata stipulata, ad integrazione degli accordi già intercorsi per l'attuazione del Contratto di Quartiere, una Convenzione tra Comune e ALER la quale regola il modello organizzativo, i ruoli reciprocamente assunti dai due soggetti maggiormente coinvolti, le attività di coordinamento, le modalità di svolgimento della progettazione partecipata attraverso i Laboratori di quartiere ed in particolare:

“.....la costituzione di un Gruppo di Coordinamento presieduto dal Responsabile comunale del Contratto di Quartiere, che si occuperà della definizione delle linee strategiche e delle tematiche generali.

Sarà inoltre costituito un Gruppo di Lavoro Integrato che si articolerà in Sottogruppi Tematici e/o Tavoli di Lavoro per l'attuazione dei singoli Progetti/Procedimenti, come di seguito elencati:

- *Tavolo tecnico per l'attuazione dei progetti relativi agli interventi ed alle opere, composto da Comune, ALER, progettisti e altri soggetti attuatori, compresi proprietari e condomini;*
- *Tavolo sociale per l'attuazione delle azioni di rilevanza pubblica, composto da Comune, Associazioni di Settore e altri soggetti coinvolti nel sociale.*

Per l'attuazione della progettazione condivisa con gli abitanti, la comunicazione e pubblicizzazione del Contratto, la formazione e gestione del piano di mobilità, l'informazione ed il supporto alla cittadinanza per tutta la durata del processo di attuazione compresa la fase esecutiva dei lavori, verrà attivato un Gruppo di Progettazione Partecipata composto da Comune, ALER, Associazioni di Settore, altri soggetti attuatori, proprietari e condomini.....L'attività dei “tavoli di lavoro” è coordinata dal Responsabile comunale del Contratto di Quartiere che definirà le necessarie occasioni di confronto e interfaccia fra gli stessi.”

Inoltre la suddetta Convenzione, all'art. 8 individua il Comune quale soggetto attuatore del Parco delle Torri come di seguito riportato:

“ ART. 8 INTERVENTO DI RICONFIGURAZIONE GENERALE E FORMAZIONE “PARCO DELLE TORRI” E DELL'EDIFICIO PER SERVIZI DI QUARTIERE

Il Comune sarà il soggetto preposto alla definizione e gestione delle attività di progettazione, appalto ed esecuzione dell' intervento, che dovrà essere condiviso con l'ALER nelle soluzioni da adottare.

Le risorse occorrenti per l'attuazione dell'intervento saranno stanziare dall'ALER per le quote definite nel quadro economico relativo all'intervento, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. MI/102/04 dell' 8.07.2004.

Nell'ambito dello stanziamento approvato, l'ALER e il Comune e gli altri soggetti competenti si impegnano a mettere a disposizione gli importi per le spese riferite agli incarichi tecnici e di consulenza.

Il Comune inoltre attiverà le procedure necessarie alla realizzazione del nuovo edificio per attrezzature di interesse pubblico e generale all'interno del Parco delle Torri su

aree di proprietà comunale, coordinerà la definizione delle soluzioni progettuali, che dovranno essere condivise con ALER, a cura del soggetto attuatore.”

Per l'attivazione del Laboratorio di quartiere e la conduzione del processo di progettazione partecipata, è stato conferito un incarico congiunto di consulenza a soggetti aventi i requisiti professionali idonei, individuati da ALER mediante selezione a seguito di “Avviso per l'affidamento di “attività di progettazione partecipata” inerente i contratti di quartiere II....” .

L'incarico è stato affidato alla società GRM s.r.l. con **Provvedimento dirigenziale del Direttore Generale di ALER Avv. Domenico Ippolito N° 707 del 27/07/2005 e Determinazione Dirigenziale del Responsabile Comunale del Contratto di Quartiere arch. Fulvia Delfino L1 N° 15 del 7/6/ 2005.**

Le attività di progettazione partecipata si sono svolte in più fasi, in base ad un programma predisposto dai consulenti incaricati e condiviso dagli attuatori.

- Il primo momento di coinvolgimento degli abitanti il quartiere è consistito in una indagine conoscitiva attuata attraverso una serie di interviste sulla base di storia di vita; in questa fase di ascolto sono state contattate più di 40 persone e condotte 25 interviste qualitative, rivolte a rappresentanti di istituzioni, scuola, parrocchia, abitanti delle torri ALER e degli edifici comunali, operatori e commercianti che a vario titolo vivono o frequentano il quartiere.

Il materiale raccolto durante le interviste, che comprende l'elenco delle persone incontrate e un ampio estratto delle frasi più significative raccolte, è stato ordinato in due principali contenitori tematici:

- Il quartiere: passato e presente; dove sono raccolte informazioni su: abitanti, modi d'uso delle aree, attività sociali, educative e culturali.
- Il futuro del quartiere; raccolta di osservazioni, idee e proposte con speciale riferimento agli interventi del Contratto di Quartiere.

A seguito , in data 24 maggio 2005, a completamento del lavoro di indagine e ascolto, si è svolta la passeggiata di quartiere, che ha visto la partecipazione degli abitanti e dei soggetti attuatori del contratto.

La passeggiata di quartiere ha rappresentato il primo appuntamento collettivo di confronto sul tema dello spazio pubblico e delle aree verdi.

- La seconda fase di progettazione partecipata ha visto l'attivazione del Laboratorio di quartiere; questa fase di coinvolgimento e confronto con gli abitanti è stata sviluppata in modo da affrontare tutti gli aspetti dell'intervento di riqualificazione, suddivisi in ambiti tematici e loro sotto temi. Il ciclo di incontri ha riguardato:
 - 8 giugno 2005, “Il parco e gli spazi comuni esterni”- primo incontro;
 - 13 giugno 2005, “Il parco e gli spazi comuni esterni”- secondo incontro;
 - 15 giugno 2005, “Gli interventi nelle case ALER”;
 - 16 giugno 2005, “Frazionamento di alcuni alloggi ALER”;
 - 20 giugno 2005, “Il coinvolgimento dei proprietari alloggi ex ALER”;
 - 21 giugno 2005, “Gli interventi negli stabili comunali”- primo incontro;
 - 28 giugno 2005, “La centrale di cogenerazione e l'edificio polifunzionale”
 - 30 giugno 2005, “Gli interventi negli stabili comunali”- secondo incontro.

Il programma dei Laboratori è stato illustrato in occasione della presentazione pubblica in data 1 giugno 2005 alla quale sono stati invitati tutti gli abitanti del quartiere; in quest'occasione è stato illustrato il progetto di riqualificazione complessivo sia per ciò che riguarda gli interventi sugli edifici già esistenti, sia per ciò che concerne le nuove realizzazioni e gli spazi pubblici. In tale occasione è stato distribuito il pieghevole illustrativo generale dedicato agli interventi e proiettato un filmato.

Tutti gli incontri si sono svolti presso la sala parrocchiale della chiesa di Santa Maria Nascente.

E' stato redatto un report che riassume i contenuti svolti nei laboratori nel periodo maggio -luglio : "Relazione sulle attività di ascolto progettazione partecipata e comunicazione".

- Nel mese di settembre 2005 si sono svolti incontri di approfondimento relativi al tema "frazionamento di alcuni alloggi Aler"; in data 8 settembre, presso la sede dell'Unione Inquilini di via K. Marx 495, si è tenuto l'incontro di rappresentazione ed approfondimento degli elaborati di progetto e nei giorni 9/12/13/14/15 settembre, presso la biblioteca civica di via Curie 17, hanno avuto corso gli incontri con gli abitanti interessati al frazionamento.

Anche l'attività svolta nel periodo agosto - settembre è riassunta nel secondo report: "Relazione sulle attività di ascolto progettazione partecipata e comunicazione"

- Le fasi di progettazione partecipata sopra descritte hanno trovato conclusione con l'incontro di presentazione dei progetti definitivi di tutte le opere ed azioni comprese nel programma, che si è tenuto in data 19 settembre 2005 presso la Sala Consiliare del Comune.

L'incontro di presentazione dei progetti definitivi ha costituito inoltre l'occasione per la raccolta delle adesioni dei componenti il Comitato per il Contratto di Quartiere e per la approvazione del testo del Regolamento dello stesso Comitato, come previsto dall'art. 5 del Bando regionale "Redazione delle proposte di Contratti di Quartiere".

Nell'ambito delle attività di accompagnamento della fase di attuazione del Contratto di Quartiere e al fine di monitorarne l'avanzamento, la Regione ha predisposto una modulistica informatizzata contenente i dati identificativi di ciascuna opera ed azione, le principali informazioni e i quadri economici. Tali schede sono allegate all' Accordo Quadro. Di seguito vengono elencate opere ed azioni con la titolazione e un codice identificativo riportati nelle schede; ciascuna opera ed azione è illustrata con dati essenziali quali: il Responsabile del procedimento; il/i progettisti interni ed esterni alle strutture tecniche dei soggetti attuatori degli interventi; gli atti di conferimento degli incarichi; gli atti di approvazione dei progetti definitivi degli interventi di competenza di ALER; la descrizione sintetica dei progetti; l'elenco degli elaborati costituenti il Progetto definitivo.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 21 EDIFICI DEL QUARTIERE TORRI EX GESCAL VIA LIVORNO 276 – MARX 495
(1.01,02,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)**

Responsabile del Procedimento: Arch. Enrico Galbiati, Dirigente Area Ingegneria e Sviluppo – Project Managment - ALER

Progettisti esterni: Proginvest s.r.l, Arch. Raffaele Penco – **Provvedimento dirigenziale del Direttore generale di ALER N° 479 del 7/09/2005**

Progettisti interni: per la progettazione impiantistica Aler Milano - Area Ingegneria e Sviluppo - Direzione Politiche Energetiche - Ufficio Progettazione Impianti

L'intervento riguarda la manutenzione straordinaria di 21 edifici a torre di proprietà ALER ubicati nell'area compresa fra le vie K. Marx e Livorno, che presentano problemi di obsolescenza strutturale, tecnica e funzionale.

Le opere comprese nel progetto:

- il risanamento delle porzioni di intonaco e conglomerato cementizio armato delle facciate che risultano in fase di distacco, la successiva posa in opera di idoneo rivestimento costituito da lastre isolanti in polistirene espanso montato su struttura fissata meccanicamente alle pareti. E' inoltre previsto il ripristino dei frontalini, delle solette e dei parapetti dei balconi;
- la chiusura parziale dello spazio porticato al piede degli edifici per la realizzazione di locali deposito e del vano della sottocentrale termica per il teleriscaldamento; l'intervento al piano terra degli edifici sarà completato con il rifacimento della pavimentazione esistente mediante posa in opera di piastrelle in clinker, il rivestimento dei pilastri in materiale lapideo, la tinteggiatura delle pareti e delle solette;
- la sostituzione delle lattonerie esistenti e dei pluviali in PVC con altri in lastra di rame;
- la sostituzione dei serramenti in legno esistenti con serramenti in alluminio a taglio termico e dotati di vetrocamera e la fornitura di nuove tapparelle in PVC.; l'adeguamento degli impianti elettrici e meccanici alle norme vigenti in materia.

Elenco elaborati:

Elaborati grafici:

TAV.00 Planimetria generale ubicazione e tipologia torri

TAV.0 Prospetti con indicazioni lavorazioni: torre tipologia A 12 piani scala 1:100

TAV.02 Prospetti con indicazioni lavorazioni: torre tipologia B 8 piani scala 1:100

TAV.03 Prospetti con indicazioni lavorazioni: torre tipologia B 6 piani scala 1:100

TAV.04 Prospetti con indicazioni lavorazioni: torre tipologia C 8 piani scala 1:100

TAV.05 Prospetti con indicazioni lavorazioni: torre tipologia C 6 piani scala 1:100

TAV.06 Prospetti con indicazioni lavorazioni: torre tipologia D 8 piani scala 1:100

TAV.07 Pianta piano terra sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia A scala 1:100

TAV.08 Pianta piano terra sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia B scala 1:100

TAV.09 Pianta piano terra sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia C scala 1:100

TAV.10 Pianta piano terra sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia D scala 1:100

TAV.11 Dettaglio facciata a cappotto scala 1: 5

Documenti

Relazione descrittiva

Stima sommaria dell' intervento (computo metrico estimativo)

Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo (opere edili)

PROGETTO IMPIANTI

Elaborati grafici:

Impianto Idrico:

TAV.400 Impianto idrico – Fabb.4-5-6

scala 1:100

TAV.401	Impianto idrico – Fabb.7-8-9	scala 1:100
TAV.402	Impianto idrico – Fabb.10-11-12	scala 1:100
TAV.403	Impianto idrico – Fabb.13-14-15	scala 1:100
TAV.404	Impianto idrico – Fabb.16-17-18	scala 1:100
TAV.405	Impianto idrico – Fabb.19-20-21	scala 1:100
TAV.406	Impianto idrico – Fabb.22-23-24	scala 1:100

Impianto antincendio:

TAV.407	Planimetria generale	scala 1:100
TAV.408	Planimetria – Fabb.4-5-6	scala 1:100
TAV.409	Planimetria – Fabb.7-8-9	scala 1:100
TAV.410	Planimetria – Fabb.10-11-12	scala 1:100
TAV.411	Planimetria – Fabb.13-14-15	scala 1:100
TAV.412	Planimetria – Fabb.16-17-18	scala 1:100
TAV.413	Planimetria – Fabb.22-23-24	scala 1:100
TAV.414	Fabbricati 7-10-13-16-22	scala 1:100
TAV.415	Fabbricati 5-8	scala 1:100
TAV.416	Fabbricati 6-9-12-18	scala 1:100
TAV.417	Fabbricati 17-24	scala 1:100
TAV.418	Sezioni	scala 1:100
TAV.419	Vasca di approvvigionamento idrico	scala 1:100

Impianto antincendio:

TAV.450	Torri n° 4-7-10-13-16-19-22	scala 1:50
TAV.451	Torri n° 5-8-11-20	scala 1:50
TAV.452	Torri n° 6-9-12-18	scala 1:50
TAV.453	Torri n° 14-17-23-24	scala 1:50
TAV.454	Torri n° 15-21	scala 1:50
TAV.455	Normalizzato	

Impianto riscaldamento:

TAV.456	Allacciamento modulo AEM - Fabb.7-10-13-16-22-4-19	scala 1:50
TAV.457	Allacciamento modulo AEM - Fabb. 5-8-11-20	scala 1:50
TAV.458	Allacciamento modulo AEM - Fabb. 6-9-12-18	scala 1:50
TAV.459	Allacciamento modulo AEM - Fabb. 7-14--23-24	scala 1:50
TAV.460	Allacciamento modulo AEM - Fabb. 15-21	scala 1:50
TAV.461	Nuova rete alloggio - Fabb. 7-10-13-16-22-4-19	scala 1:50
TAV.462	Nuova rete alloggio - Fabb. 5-8-11-20	scala 1:50
TAV.463	Nuova rete alloggio - Fabb. 6-9-12-18	scala 1:50
TAV.464	Nuova rete alloggio - Fabb. 7-14--23-24	scala 1:50
TAV.465	Nuova rete alloggio - Fabb. 15-21	scala 1:50

Impianto elettrico

TAV.550	Pianta piano tipo, terra , sottotetto, copertura Fabbr.7	scala 1:100
TAV.551	Pianta piano tipo, terra , sottotetto, copertura Fabbr.6-9-12-15-18-21	scala 1:100
TAV.552	Pianta piano tipo, terra , sottotetto, copertura Fabbr.4-7-10-13-22	scala 1:100
TAV.553	Pianta piano tipo, terra , sottotetto, copertura Fabbr.5-8-20	scala 1:100
TAV.554	Alloggio tipo - Fabbr.5-8-11-20	scala 1:50
TAV.555	Alloggio tipo - Fabbr.14-17-23-24	scala 1:50
TAV.556	Alloggio tipo - Fabbr.4-7-10-13-16-19-22	scala 1:50
TAV.557	Alloggio tipo - Fabbr.15-21	scala 1:50
TAV.558	Alloggio tipo - Fabbr.6-9-12-18	scala 1:50

Documenti:

Relazione tecnica

Computo Metrico Estimativo

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto

**FRAZIONAMENTO ALLOGGI DI 21 EDIFICI DEL QUARTIERE TORRI EX GESCAL
VIA LIVORNO 276 – MARX 495
(1.01,02,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)**

Responsabile del Procedimento: Arch. Enrico Galbiati, Dirigente Area Ingegneria e Sviluppo – Project Managment - ALER

Progettisti esterni: Proginvest s.r.l. Arch. Raffaele Penco

Progettisti interni per la progettazione impiantistica: Aler Milano - Area Ingegneria e Sviluppo Direzione Politiche Energetiche - Ufficio Progettazione Impianti

Il progetto prevede il frazionamento di alloggi, nel numero massimo di 40, ubicati all'interno degli edifici a torre di proprietà ALER e che risultano sotto utilizzati; sono previste due ipotesi alternative di frazionamento che saranno concordate con gli abitanti. Le opere comprendono le demolizioni utili alla formazione dei nuovi alloggi, la successiva formazione di nuovi servizi igienici, l'adeguamento impiantistico e la realizzazione delle pavimentazioni, dei rivestimenti e delle finiture.

Elenco elaborati:

Elaborati grafici:

Alternativa 1

TAV.01	Pianta piano tipo sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia B	scala 1:100
TAV.02	Pianta piano tipo sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia C	scala 1:100
TAV.03	Pianta piano tipo sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia D	scala 1:100
TAV.04	Pianta piano tipo impianto elettrico: torre tipologia B-C-D	scala 1:100
TAV.05	Pianta piano tipo impianto termico: torre tipologia B-C-D	scala 1:100

Alternativa 2

TAV.01bis	Pianta piano tipo sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia B	scala 1:100
TAV.02bis	Pianta piano tipo sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia C	scala 1:100
TAV.03bis	Pianta piano tipo sdf/progetto/dem-cost: torre tipologia D	scala 1:100
TAV.04bis	Pianta piano tipo impianto elettrico: torre tipologia B-C-D	scala 1:100
TAV.05bis	Pianta piano tipo impianto termico: torre tipologia B-C-D	scala 1:100

Documenti:

Relazione descrittiva

Computo metrico estimativo opere edili

Computo metrico estimativo impianti

Capitolato speciale prestazionale del progetto definitivo opere edili

Capitolato speciale prestazionale del progetto definitivo impianti

I progrtti definitivi degli interventi di manutenzione straordinaria e frazionamento alloggi delle torri ALER sono stati approvati con Deliberazione Consiliare del Consiglio di Amministrazione ALER N° MI/210/05 del 20 settembre 2005.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
DELL'EDIFICIO PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA MARIE CURIE 65 (1.22)**

Responsabile del Procedimento: Dott. Luciano Felisi, Funzionario Settore impianti OO.PP.

Progettista esterno: Arch. Giovanni Milani

(determinazione dirigenziale Ing. Andrea Zuccoli, S4 N°211 del 19/07/05)

Il progetto prevede l'intervento di manutenzione complessiva dello stabile, di adeguamento degli impianti ed alla prevenzione incendi, di risoluzione delle problematiche connesse all'isolamento termico ed acustico.

In particolare sarà posto in opera un idoneo rivestimento delle pareti esterne al fine di garantire l'adeguata coibentazione dei locali.

Sarà rimosso il manto di copertura esistente, realizzato con lastre "eternit", e sostituito con lastre coibentate con finitura superficiale in alluminio preverniciato.

Altre opere previste in progetto riguardano l'adeguamento degli impianti, in particolare per quanto concerne le predisposizioni all'allacciamento alla nuova rete di teleriscaldamento, la formazione di locali per la raccolta delle immondizie, la sistemazione ed attrezzatura delle aree comuni al piede dello stabile.

E' compresa infine nel progetto la sostituzione ed automazione dei cancelli di ingresso allo stabile, la posa in opera di pensiline a protezione degli ingressi ai corpi scala, la tinteggiatura complessiva dei vani scala.

Intervento comunale, cofinanziato

Elenco elaborati

Elaborati grafici:

TAV. 0 Individuazione delle opere, scala 1:200

TAV. 1 Opere 1c) Ampi loc. ex-portineria per realizzazione sottocentrale termica, scala 1:50

TAV. 2 Opere 2) bonifica da amianto – Rifacimento copertura scala 1:100

TAV. 3 Opere 1b) distribuzione finale teleriscaldamento, scala 1:50

TAV. 4 Opere 4b) creazione locali per deposito moto e raccolta differenziata, scala 1:100

TAV. 5 Opere 9) Realizzazione di pensiline, scala 1:50

TAV. 6 Opere 6°) – 6b) Sist. Area giochi – Realizzazione di parcheggio Sostitutivi, scala 1:100

TAV. 7 Opere 7°) Realizzazione di isolamento termico a capotto, scala 1:100

TAV.E1 Planimetria generale impianto elettrico, scala 1:100

TAV.E2 Impianto estrazione aria bagni ciechi e sostituzione termostati Ambiente, scala 1:100

TAV.E3 Impianto TV, scala 1:100

Allegato A Relazione descrittiva

Allegato B Relazione tecnica impianto elettrico

Allegato C Computo metrico estimativo

Allegato D Quadro economico

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO EDIFICIO PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA KARL MARX 606 (1.23)

Responsabile del Procedimento: Dott. Luciano Felisi, Funzionario Settore impianti OO.PP.

Progettista esterno: Arch Carlo Maria Invernizzi

(determinazione dirigenziale Ing Andrea Zuccoli, S4 N°203 del 18/07/05)

L'edificio oggetto di intervento, realizzato nella prima metà degli anni '80, si compone di 13 piani fuori terra e di un piano cantinato, per un totale di n. 168 alloggi; gli elementi strutturali ed i tamponamenti esterni sono in conglomerato cementizio armato mentre i tavolati interni sono realizzati con pannelli di cartongesso.

E' presente un degrado diffuso delle pareti esterne dello stabile, interessate da fenomeni di carbonatazione del calcestruzzo, che non garantiscono inoltre un adeguato isolamento termico.

Il progetto prevede l'intervento di manutenzione complessiva dello stabile, di adeguamento degli impianti ed alla prevenzione incendi, di risoluzione delle problematiche connesse all'isolamento termico ed acustico.

In particolare sarà posto in opera un idoneo rivestimento delle pareti esterne al fine di garantire l'adeguata coibentazione dei locali, si procederà inoltre alle opere di isolamento acustico dei tramezzi interni. Saranno sostituiti i serramenti a chiusura degli spazi compresi fra i vani scala e gli ingressi agli alloggi e messe in sicurezza le fioriere esistenti realizzate in cls.; è prevista la modifica di detti spazi per consentire la realizzazione di idonee zone filtro compartimentate al fine dell'adeguamento alla prevenzione incendi.

Sarà rimosso il manto di copertura esistente, realizzato con lastre "eternit", e sostituito con lastre coibentate con finitura superficiale in alluminio preverniciato.

Altre opere previste in progetto riguardano l'adeguamento degli impianti, in particolare per quanto concerne le predisposizioni all'allacciamento alla nuova rete di teleriscaldamento, la formazione di locali per la raccolta delle immondizie, la sistemazione ed attrezzatura delle aree comuni al piede dello stabile.

Intervento comunale, cofinanziato

Elenco elaborati:

Elaborati grafici:

1 – PLANIMETRIA GENERALE – LOCALIZZAZIONE OPERE ESTERNE	1:200
2 – PIANO TERRA – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI	1:100
3 – PIANO TIPO – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI	1:100
4 – PIANO CANTINATO – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI	1:100
5 – COPERTURA – LOCALIZZAZIONE OPERE EDILI	1:100
6 – PROSPETTI (con resa cromatica)	1:200
7 – PROGETTO FILTRI/ LOGGE TIPO	1:50
8 – VERIFICA RAI FILTRI/ LOGGE TIPO	1:50
10 – PARCHEGGIO MOTO – LOCALE SOTTOCENTRALE	1:50

Allegati:

- a) Relazione
- b) Quadro economico
- c) Computo metrico estimativo (per macro-categorie)

RICONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI COMUNI ESTERNI, RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI E FORMAZIONE DEL PARCO DELLE TORRI (2.01)

Responsabile del Procedimento: Arch. Fulvia Delfino, Coordinatore Direzione Tecnica Unitaria, Progetti di Sviluppo Territoriale della Città, Politiche della Casa, Sportello Unico per le Attività Produttive

Progettisti esterni:

affidamento di incarico di progettazione definitiva relativa alla riconfigurazione generale degli spazi comuni esterni e formazione Parco delle Torri allo studio GIANCARLO DE CARLO E ASSOCIATI, Arch. Antonio Troisi, Arch. Monica Mazzolani; il progettista incaricato si è avvalso della collaborazione di Milanoprogetti s.p.a., Ing. Giovanni Consonni per la parte impiantistica

(Determinazione dirigenziale arch. Fulvia Delfino, L1 n°17 del 07/06/2005)

affidamento di incarico di rilievo planaltimetrico di aree di progetto al Dott. Agronomo Gabriele Bortolotti

(Determinazione dirigenziale arch. Fulvia Delfino, L1 n°16 del 07/06/2005)

Il Progetto Definitivo del "Parco delle Torri" si propone la riqualificazione degli spazi esterni alle 24 Torri ALER e aperti di verde pubblico esistenti, con l'obiettivo di trasformare il quartiere attraverso un risanamento che contempli sia gli aspetti ambientali degli spazi pubblici e privati, sia gli aspetti sociali.

Il progetto del "Parco delle Torri" copre un'area di circa dieci ettari, estensione che consente di individuare al suo interno zone con destinazioni diverse e con caratteristiche di mediazione tra pubblico e privato, tenta di cogliere le vocazioni che i luoghi suggeriscono, di rendere palese il rapporto tra il verde pubblico e gli edifici e tra il Parco e il quartiere circostante, di attribuire a ognuna delle sue parti carattere con attività rivolte a tutte le fasce di età.

Una serie di elementi e di attività caratterizzano il Progetto del Parco:

- Le piazzette: lo spazio compreso tra un gruppo di tre Torri viene riqualificato attraverso la realizzazione di piazzette caratterizzate da una pavimentazione di diverso disegno e da un'aiuola caratterizzata da un albero diverso per ogni singola Unità
- I giochi per i bambini: tre aree di gioco sono dislocate nel parco con giochi diversi, alcuni molto semplici, altri più complessi, per offrire diverse possibilità e rispondere alle esigenze dei bambini di tutte le età. Ogni area dispone di panchine, siepi e alberature
- Le attività del nucleo centrale: la parte centrale del Parco interagisce con il nuovo nucleo di servizi e di residenze, in particolare con la biblioteca di quartiere e i servizi di supporto agli anziani. La piazza pavimentata diventa parte del sistema Parco e del sistema dei percorsi pedonali principali che qui si dilatano fino a configurare il nuovo spazio
- i campi da bocce e gli orti: non lontano dal lato nord occidentale del nuovo edificio e prossimo ai servizi per gli anziani è prevista la realizzazione di due campi da bocce destinati prevalentemente agli anziani. Non lontano sono collocate altre attività vicine alla vita degli anziani: "gli orti sociali", 24 orti di 50 mq l'uno con percorsi pavimentati di attraversamento, una piccola baracca per gli attrezzi, irrigazione e una seduta sul lato
- Il bosco di quartiere: adiacente alle aree destinate agli orti e ai giochi dei bambini le alberature si infittiscono fino a creare un piccolo bosco, ottenuto integrando le alberature esistenti con nuove e numerose piantumazioni, fino ad ottenere una massa significativa. Il sottobosco, libero da vegetazione, consente il passaggio e la sosta in un'area ombrosa e fresca.

La nuova viabilità modifica lo stato attuale per ottenere un assetto dei parcheggi più equilibrato, nonché l'aumento del numero di posti auto disponibili, garantendo un posto auto ad ogni singolo nucleo abitativo oltre a ulteriori dieci posti circa per gruppo di Torri destinati ai visitatori.

I percorsi pedonali principali dividono la parte del Parco più prossima ai nuclei abitati in otto settori omogenei, delimitati dall'impianto di arbusti e alberi, diminuendo la sensazione di disorientamento e di mancanza di "chiusure" evidenziate dagli abitanti.

All'interno di ogni porzione di Parco sono state destinate aree alla coltivazione di fiori. Per realizzare questi piccoli giardini si sono previste opere molto semplici: cordoli bianchi per

identificare i perimetri, percorsi di servizio in porzioni di circa 80 metri quadri, irrigazione specifica.

La riorganizzazione dei percorsi pedonali avviene attraverso la sovrapposizione della rete di percorsi principali a quella dei percorsi secondari.

I percorsi principali, hanno larghezza variabile da 2,5 a 5 metri di e pavimentazione di finitura di calcestruzzo additivato con coloranti e fibre e disegni di diversi colori; Percorsi leggermente rialzati rispetto ai tappeti erbosi che attraversano e sottolineati dai cordoli laterali in cemento bianco, che caratterizzano tutto il Parco, diventando in alcuni tratti sedute, in altri scivoli e piste di skate-board.

I percorsi che attraversano tutto il Parco, in alcuni casi si allargano per formare aree di sosta e di gioco.

I percorsi secondari, che configurano un livello più privato di percorrenze, consentono di raggiungere dalle Torri i percorsi principali e i parcheggi attraversando le zone a prato in modo discreto; sono realizzati con lastre di cemento bianco di dimensioni 2 m. per 0.5 m. intervallate da grigliati erbosi.

Intervento a carico di Aler e Comune, cofinanziato

Elenco elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

D/	A.001	Planimetria generale – estratto PRG	scala 1:1000	A0
D/	A.002	Planimetria generale dell'area del contratto di quartiere e "Parco delle Torri"	scala 1:1000	A0
D/	A.003	Planimetria di rilievo	scala 1:500	A0
D/	A.004	Planimetria del rilievo botanico	scala 1:500	A0
D/	A.005	Planimetria generale di progetto	scala 1:500	A0
D/	A.006	Planimetria generale di progetto	scala 1:500	A1
D/	A.007	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.008	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.009	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.010	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.011	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.012	Pianta – Parco delle Torri	scala 1:200	A0
D/	A.013	Sezioni A-A, B-B C-C D-D, E-E, F-F, G-G, H-H	scala 1:100	A0
D/	A.014	Sezioni I-I, L-L, M-M, N-N	scala 1:100	A0
D/	A.015	Sezioni O-O, P-P, Q-Q, R-R, S-S	scala 1:100	A0

Album Dettagli:

D/A.016.01	Porticato	scala 1:100, 1:50	A3
D/A.016.02	Ponte pedonale	scala 1:100, 1:50	A3
D/A.016.03	Tipologie percorsi	scala 1:20, 1:10	A3
D/A.016.04	Cordoli - sedute	scala 1:20	A3
D/A.016.05	Piazzetta	scala 1:100	A3
D/A.016.06	Piazzetta	scala 1:50	A3
D/A.016.07	Lago d'erba	scala 1:1000, 1:50	A3
D/A.016.08	Giardini	scala 1:100, 1:50	A3
D/A.016.09	Orti urbani	scala 1:500, 1:50	A3
D/A.016.10	Orti urbani	scala 1:500, 1:50	A3
D/A.016.11	Campo da bocce	scala 1:500, 1:200, 1:50	A3
D/A.016.12	Area giochi	scala 1:200	A3
D/A.016.13	Area giochi	scala 1:50	A3
D/A.016.14	Tipologia siepe 1 e 2	scala 1:50, 1:25	A3
D/A.016.15	Tipologia siepe 3 e tip. alberatura 4	scala 1:50, 1:25	A3
D/A.016.16	Tipologia alberature 5 e 6	scala 1:50	A3

D/A.016.17 Deposito rifiuti scala 1:50, 1:20 A3
 Elaborati tecnico-amministrativi:
 Relazione
 Rilievo botanico – Schede alberature
 Computo metrico estimativo
 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
 Elaborati grafici:
 DEP001 Planimetria generale scala 1:500
 Elaborati tecnico-amministrativi
 DEU001 Schemi unifilari
 DEX001 Calcoli illuminotecnici
 Relazione tecnica
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
 Elaborati grafici:
 DID001 Impianto irrigazione - Tipici irrigazione scala 1:50
 DIF001 Impianto irrigazione - Schema funzionale
 DIG001 Rete di raccolta acque meteoriche scala 1:500
 DIP001 Impianto irrigazione - Lay-out zona 1-2 scala 1:200
 DIP002 Impianto irrigazione - Lay-out zona 3-4 scala 1:200
 DIP003 Impianto irrigazione - Lay-out zona 5 scala 1:200
 DIP004 Impianto irrigazione - Lay-out zona 6 scala 1:200
 DIP005 Impianto irrigazione - Lay-out zona 7-8-9 scala 1:200
 DIP006 Impianto irrigazione - Lay-out zona orti scala 1:200
 Elaborati tecnico-amministrativi:
 Relazione tecnica - Impianti Irrigazione e Raccolta acque meteoriche

RIQUALIFICAZIONE GIARDINO VIA MARX- VIA LOMBARDIA (2.02)

Responsabile del Procedimento: Ing. Carlo Nicola Casati, Direttore Settore Infrastrutture a rete, Mobilità, Riqualificazione Urbana

Progettisti interni: Arch. Alessandro Ferrari, Arch. Stefania Triulzi (Settore infrastrutture a rete, Mobilità, Riqualificazione Urbana)

L'intervento riguarda la riqualificazione del giardino pubblico ubicato nel Quartiere 5 delimitato dalle vie Lombardia e Marx. In particolare il progetto prevede l'ampliamento del giardino stesso, a seguito dell'annessione dell'area di proprietà comunale confinante delimitata dalle via Crescenzago a ovest e Lombardia a sud.

Gli interventi consistono nella realizzazione di nuova recinzione sui lati dell'area attualmente sprovvisti, di un percorso pedonale con aree a sosta, di uno spazio adibito a giochi per bambini nella zona centrale dell'area. Le opere a verde previste consistono nella piantumazione di alberi ad alto fusto, alberi di fiore, essenze arbustive e nella formazione del tappeto erboso.

E' inoltre prevista la realizzazione di un nuovo impianto d'irrigazione e di un nuovo impianto d'illuminazione.

Intervento comunale, cofinanziato.

Elenco elaborati:

Elaborati grafici:

TAV. 01 – ESTRATTI: Catastale, Aerofotogrammetrico, PRG
 TAV. 02 – STATO DI FATTO: Inquadramento generale
 TAV. 03 – STATO DI FATTO: Planimetria

TAV. 04 – PROGETTO: Planimetria

Elaborati tecnico-amministrativi:

4. Relazione e Quadro Economico
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6. Computo metrico estimativo

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI COGENERAZIONE E DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL QUARTIERE (2.03)

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Zuccoli, Direttore del Settore Impianti OO.PP.

Progettista interno: Ing. Gianmauro Novaresi, Direttore Coordinatore Direzione Tecnica Unitaria, Ambiente – Lavori Pubblici- Progetti Strategici

E' stato affidato un incarico per la Supervisione e verifica della progettazione e validazione a "Studio Energie S.R.L. " (A.U.ING. PIERLUIGI DA COL)
(determina dirigenziale Ing. Andrea Zuccoli ,S4 N°232 del 22/08/05)

Elenco elaborati:

GENERALI

Planimetria generale centrale, rete tlr e sottocentrali

Elenco documenti

Relazione generale e quadro economico

Ambientale

Studio di fattibilit  ambientale

Centrale di cogenerazione

Relazione tecnico specialistica centrale di cogenerazione

PROCESSO

Pfd sistema centrale termica

Pfd sistema misura e riduzione gas naturale

Pfd sistema trattamento acqua di reintegro

Pfd sistema aria compressa

Pfd sistema acque reflue

Pfd sistema presurizzazione acqua calda

Pfd sistema trasferimento e stoccaggio urea diluita

Pfd sistema olio fresco

Pfd sistema aerotermini per raffreddamento motori

Pfd sistema accumulo termico

Pfd sistema antincendio

CIVILE

Relazione opere civili

Estratto di p.r.g., aerofotogrammetrico, perimetro contratto di quartiere

Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica

Relazione di calcolo strutturale

Planimetria dell' area con curve di livello

Planimetria e sezioni generali dell' opera / scavi e reinterri

Pianta dell'edificio a quota +0,15

Pianta copertura

Sezioni architettoniche

Prospetti architettonici

Planimetria impianto fognario

Pianta fondazioni
Pianta e sezioni strutturali
Soletta di copertura
Piante ed alzate rack
Muri di sostegno
Computo metrico estimativo e quadro di spesa economica

MECCANICO

Elenco apparecchiature meccaniche
Planimetria ubicazione apparecchiature –pianta

PIPING

Planimetrico percorso tubazioni - pianta 1
Planimetrico percorso tubazioni - pianta 2
Planimetrico percorso tubazioni - pianta 3
Elenco materiali piping
Unifilare pipe rack pianta e sezioni
Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa

ELETTRICO

Relazione tecnico specialistica opere elettriche
Schema unifilare generale
Planimetria generale ubicazione apparecchi
Percorso cavi elettrostrumentali
Elenco utenze elettriche
Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa

STRUMENTALE

Relazione tecnico specialistica strumentale
Planimetria vie cavi & disposizione app.
Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa

IMPIANTO ANTINCENDIO

Relazione tecnica specialistica
Computo metrico estimativo
Planimetria impianto antincendio

RETE TLR PRIMARIA E SECONDARIA

Relazione tecnico specialistica rete tlr
Tipici di posa rete teleriscaldamento
Relazione tecnico specialistica sottocentrali termiche e montanti

Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 1

Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 2

Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 3

Pianta, prospetto e schema termoidraulico del condominio aler - tipologia 4

Pianta, sezione e schema termoidraulico del condominio aler 276/h e 276/i

Pianta pino terra e piano tipo - edificio comunale via marx 606

Schema funzionale termoidraulico - edificio comunale via marx 606

Pianta piano terra e piano tipo - edificio comunale via curie 65

Schema funzionale termoidraulico - edificio comunale via curie 65

Computo metrico sottocentrali termiche e montanti

Computo metrico rete primaria

Intervento comunale da attuarsi con risorse private, cofinanziato

RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA MEDIA VII FRATELLI DI DIO (2.04)

Responsabile del Procedimento: Dott. Luciano Felisi, Funzionario Settore Impianti OO.PP.

Progettisti esterni: arch. Patrizio Sirtori

(determinazione dirigenziale ing. Andrea Zuccoli S4 N°231 del 22/08/05)

Il progetto prevede la ristrutturazione, superamento delle barriere architettoniche ed adeguamento impiantistico della scuola media VII "Fratelli di Dio".

Il progetto prevede la realizzazione delle opere occorrenti alla completa messa a norma degli impianti elettrici, di trasmissione dati e meccanici al fine dell'adeguamento ai requisiti della Legge 46/90.

Per quanto attiene alla prevenzione incendi si procederà alla esecuzione di quanto richiesto dalla normativa vigente e finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi; in particolare è prevista la formazione di locali filtro con caratteristiche REI 120 al piano seminterrato.

Oltre all'esecuzione delle opere finalizzate all'adeguamento impiantistico e di prevenzione incendi, si provvederà alla eliminazione delle barriere architettoniche ed alla realizzazione di servizi igienici attrezzati per disabili; sono previste infine opere di ristrutturazione completa dei servizi igienici e degli spogliatoi esistenti, di miglioramento dell'isolamento acustico dei locali, di tinteggiatura interna.

Intervento comunale, cofinanziato.

Elenco elaborati :

Documenti:

- 01 - Relazione descrittiva e indagine ambientale
- 02 - Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- 03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 04 - Computo metrico estimativo
- 05 - Quadro economico
- 19 - Schemi unifilari

Elaborati grafici:

TAV. 30 – PLANIMETRIA

TAV. 31 – Pianta Piano Seminterrato: Rilievo

TAV. 32 – Pianta Piano Rialzato: Rilievo

TAV. 33 – Pianta Piano Primo: Rilievo

TAV. 34 – Pianta Piano Secondo: Rilievo

TAV. 35 – Pianta Piano Seminterrato: Demolizioni-Costruzioni

TAV. 36 – Pianta Piano Rialzato: Demolizioni-Costruzioni

TAV. 37 – Pianta Piano Primo: Demolizioni-Costruzioni

TAV. 38 – Pianta Piano Secondo: Demolizioni-Costruzioni

TAV. 39 – Pianta Piano Seminterrato: Progetto

TAV. 40 – Pianta Piano Rialzato: Progetto

TAV. 41 – Pianta Piano Primo: Progetto

TAV. 42 – Pianta Piano Secondo: Progetto

TAV. 90 – PLANIMETRIA Impianto di Illuminazione e Forza Motrice

TAV. 91 – PLANIMETRIA Percorsi Vie Cavi e Impianti Speciali

REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE ERP E SERVIZI PER LA COMUNITA' IN VIA MARX (3.01)

Responsabile del Procedimento: Arch. Fulvia Delfino, Coordinatore Direzione Tecnica Unitaria, Progetti di Sviluppo Territoriale della Città, Politiche della Casa, Sportello Unico per le Attività Produttive.

Progettisti esterni:

affidamento di incarico di progettazione architettonica allo studio GIANCARLO DE CARLO E ASSOCIATI, Arch. Antonio Troisi, Arch. Monica Mazzolani
(determinazione dirigenziale arch. Fulvia Delfino L1 N° 24 del 22/08/05)

affidamento di incarico per la progettazione strutturale all' Ing. Isabella Valsecchi
(Determinazione dirigenziale ing. Andrea Zuccoli, S4 N° 233 del 22/08/2005)

Progettisti interni:

progettazione impianti: Ing. Andrea Zuccoli, Direttore del Settore ImpiantiOO.PP. Arch. Massimiliano Vincoletto , Settore ImpiantiOO.PP.

Si prevede la realizzazione di un nucleo di nuova edificazione ERP di circa 33 alloggi e ambienti al piano terra destinati a servizi, con particolare attenzione alla connotazione dei percorsi e degli spazi pubblici di relazione, come emerso durante gli incontri con gli abitanti del quartiere.

I nuovi volumi, due corpi ciascuno di quattro piani fuori terra variamente articolati, ricercano l'integrazione spaziale e la continuità visiva con il nuovo sistema del verde e sono organizzati intorno a una piazzetta centrale in cui confluiscono i principali percorsi pedonali interni all'area.

I servizi, concentrati ai piani terra di entrambi gli edifici e il cui accesso avviene dal portico, caratterizzano lo spazio centrale come luogo "pubblico"

Oltre alla Biblioteca di quartiere, 334mq, all'interno della quale è prevista una sala di lettura e un giardino, una sala riviste e un deposito libri, un centro di ascolto, gli spazi a servizi ospiteranno le azioni sociali descritti più avanti.

I livelli superiori dei nuovi edifici sono completamente dedicati alla residenza con alloggi di diverso tagli e di facile aggregazione il che costituisce un valore sociale per il quartiere, consentendo l'insediamento di una popolazione eterogenea, concorrendo così al mix sociale.

Tutto il complesso ha un piano di parcheggio interrato accessibile direttamente dai vani-scala interni - dove è previsto un box e una cantina per ogni famiglia residente.

Si prevede di utilizzare tecniche tradizionali e materiali di buona qualità e durata ma dai costi accessibili; l'impianto planivolumetrico, i dettagli costruttivi e la scelta delle finiture possono dare ai nuovi interventi una connotazione di qualità rispetto all'edificato circostante.

La previsione di attuazione di tali edifici, seppur non finanziati, ha significativamente contribuito all'ottenimento del punteggio necessario alla collocazione in graduatoria della Proposta, in una posizione tale da garantire il finanziamento della stessa.

L'area sulla quale insisteranno i suddetti edifici da costruire è attualmente in parte di proprietà di ALER e in parte di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, i due soggetti maggiormente coinvolti nell'attuazione dell' intero Contratto di Quartiere.

Le Parti intendono fare in modo che ALER realizzi l'intervento a sua cura e spese, rimanendo proprietaria dell'immobile ad eccezione di alcune delle parti del complesso, da acquisirsi in proprietà dal Comune in quanto destinate a servizi pubblici.

Le Parti intendono pertanto effettuare, attraverso una permuta di diritti immobiliari, le cessioni occorrenti al fine di realizzare l'assetto definitivo della porzione di territorio considerata secondo quanto come sopra programmato.

Il Comune di Sesto San Giovanni con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 31 del 20 settembre 2005 e ALER con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N° MI/197/05 del 20 settembre 2005 hanno approvato lo schema della relativa convenzione.

Elenco elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

D/ A.001	Planivolumetrico e stralcio PRG	sc. varie A1
D/ A.002	Stato di fatto	1:500 A0
D/ A.003	Pianta sistemazioni esterne, sezioni E-E, F-F	1:200 A0
D/ A.004	Pianta piano interrato	1:100 A0
D/ A.005	Pianta piano terra	1:100 A0
D/ A.006	Pianta piano primo	1:100 A0
D/ A.007	Pianta piano secondo	1:100 A0
D/ A.008	Pianta piano terzo	1:100 A0
D/ A.009	Pianta coperture	1:100 A0
D/ A.010	Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D	1:100 A0
D/ A.011	Prospetti edificio curvo	1:100 A1
D/ A.012	Prospetti edificio lineare	1:100 A1

Elaborati tecnico-amministrativi:

REL	Relazione illustrativa
A.CME	Computo metrico estimativo (architettonico)
A.DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli Elementi tecnici (architettonico)

PROGETTO INPIANTI

- E-DT-01 Elenco elaborati progetto impianti elettrici ed idrotermosanitari
- E-DT-02 Relazione tecnica progetto impianti elettrici ed idrotermosanitari
- E-DT-03 Computo metrico estimativo impianti elettrici ed idrotermosanitari
- E-PL-01 Planimetria impianti elettrici – piano interrato -
- E-PL-02 Planimetria impianti elettrici – piano terra -
- E-PL-03 Planimetria impianti elettrici – piano primo -
- E-PL-04 Planimetria impianti elettrici – piano secondo -
- E-PL-05 Planimetria impianti elettrici – piano terzo -
- E-PL-06 Planimetria impianti idrotermosanitari – piano interrato -
- E-PL-07 Planimetria impianti idrotermosanitari – piano terra -
- E-PL-08 Planimetria impianti idrotermosanitari – piano primo -
- E-PL-09 Planimetria impianti idrotermosanitari - piano secondo
- E-PL-10 Planimetria impianti idrotermosanitari – piano terzo -

AZIONI SOCIALI

CAT (CENTRO DI AGGREGAZIONE TERRITORIALE) (4.02)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Cooperativa Sociale "Lotta Contro l'Emarginazione"
Cooperativa Sociale "La Grande Casa"

Descrizione sintetica

Centro aggregativo territoriale, finalizzato alla promozione delle competenze e dei saperi del mondo giovanile con l'organizzazione di spazi aggregativi, relazionali, laboratori e di libera espressione tra preadolescenza e adolescenza compiuta.

Elenco elaborati:
Relazione

THE CATCHER: LOTTA ALLA DISPERSIONE SCOLASTICA (4.03)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Cooperativa Sociale "La Grande Casa"

Descrizione sintetica

Sono previsti due diversi interventi:

1. Spazio di ascolto indirizzato agli studenti delle scuole medie e superiori e realizzato all'interno degli Istituti scolastici.
2. Incontri a piccoli gruppi e 3 momenti di colloquio individuale con i ragazzi, gestiti da un educatore.

Elenco elaborati
Relazione

WS- FINESTRE DI ASCOLTO E DI SOSTEGNO TERRITORIALE (4.04)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Cooperativa Sociale "La Grande Casa"

Descrizione sintetica

Servizio di accoglienza, ascolto, sostegno ed accompagnamento socio – educativo per la fascia adulta. Possono afferire a tale servizio nuclei familiari ed adulti singoli in condizione di conclamata fragilità, oppure in stato di crisi familiare e/o personale dovuta ad eventi contingenti, o ancora in un semplice momento di preoccupazione ed ansia per lo specifico periodo di evoluzione familiare

Elenco elaborati
Relazione

CUSTODIA SOCIALE (4.05)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Comune di Sesto San Giovanni Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Descrizione sintetica

Il servizio di custodia sociale opererà attraverso il ruolo di facilitatori sociali, svolto dagli operatori, che favoriranno l'incontro fra gli anziani e le reti di sostegno dei servizi pubblici comunali e/o sanitari

Elenco elaborati

Relazione

SPESA SOCIALE (4.06)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Comune di Sesto San Giovanni Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Descrizione sintetica

Accanto al servizio di custodia sociale si avvierà un processo di sperimentazione di interventi integrati call-center e domiciliari iscrivibili nell'ambito degli interventi di sostegno e aiuto a persone ultra-sessantacinquenni soli e/o in grave difficoltà. Questa attività, è già stata sperimentata su scala minore dai servizi Anziani del Comune e quindi da potenziare e allargare, con particolare riferimento agli anziani del quartiere.

Elenco elaborati

Relazione

PROGETTO NONNO AMICO (4.07)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Comune di Sesto San Giovanni Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Descrizione sintetica

L'intervento, già sperimentato ed in atto in altri quartieri cittadini, si è rivelato efficace e positivo e coinvolge volontari pensionati che prestano la loro opera in prossimità delle scuole per la sicurezza dei bambini e dei ragazzi in entrata e uscita dalle lezioni.

Elenco elaborati

Relazione

AZIONE SOCIALE: TIROCINI IN CANTIERE (4.08)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale

e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: CIFAP

Descrizione sintetica

Gli interventi edilizi ed impiantistici da realizzare col Contratto di Quartiere si inseriscono in una azione complessiva di recupero sociale ed ambientale del quartiere, nella quale risulta significativo offrire opportunità di avvicinamento al lavoro, attraverso esperienze di lavoro/formazione (tirocini formativi, borse lavoro, stage, ecc) e/o inserimento lavorativo a persone disoccupate appartenenti alle fasce sociali deboli, emarginate e svantaggiate preferibilmente ivi residenti.

Elenco elaborati

Relazione

AZIONE SOCIALE: LABORATORIO PER LA SALUTE MENTALE E LA GESTIONE PARTECIPATA DEL SISTEMA DEL VERDE (4.09)

Responsabile del Procedimento: Dott. Guido Bozzini Direttore Settore Promozione Sociale e Servizi alla Persona

Soggetto promotore: Consorzio Sociale CS&L

Descrizione sintetica

Lo "Spazio per la salute mentale" è pensato come punto di organizzazione e di riferimento per gli interventi di assistenza integrata alle persone con problemi psichiatrici, da realizzare integrando le risorse del Servizio Sanitario Nazionale e dell'Ente Locale, le competenze degli operatori pubblici e del privato sociale, lo sviluppo della partecipazione e del volontariato al fine di realizzare:

- interventi di assistenza domiciliare/territoriale
- sostegno della integrazione sociale e lavorativa delle persone con disagio psichico.

Per il "tema del verde" si intende proporre nuove formule di realizzazione e gestione del verde pubblico:

- valorizzando le istanze di partecipazione già espresse dai cittadini
- coinvolgendo le cooperative sociali per azioni di inserimento lavorativo integrando le attività del verde con quelle socioriabilitative realizzate dallo "spazio per la salute mentale"

La proposta intende realizzare:

-"Giardini partecipati" affidati a cooperative e cittadini con attività di cura del verde ed eventi di aggregazione ed animazione-un "Centro per la biodiversità" gestito da cooperative ed associazioni come luogo di incontro legato ai temi dell'ambiente e del verde, spazio commerciale per la vendita di semi, piante, attrezzi, "bio-bar"

Elenco elaborati

Relazione

Sesto San Giovanni, 22 settembre 2005

Il Direttore Coordinatore

Arch.Fulvia Delfino

