

Sono assenti per questa deliberazione gli Ass. Chittò e Zucchi.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

APPROVAZIONE INTEGRAZIONI AL PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E L'ALER DI MILANO PER L'ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI QUARTIERE "PARCO DELLE TORRI".

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

"APPROVAZIONE INTEGRAZIONI AL PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E L'ALER DI MILANO PER L'ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI QUARTIERE "PARCO DELLE TORRI".

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Arch. Piazza (2 pagine)
Integrazioni al Protocollo d'Intesa (3 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: APPROVAZIONE INTEGRAZIONI AL PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E L'ALER DI MILANO PER L'ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI QUARTIERE "PARCO DELLE TORRI".

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata Relazione del Settore Urbanistica, in data 7 luglio 2009;
- Richiamata la Deliberazione di G. C. 13 aprile 2004 n. 112, avente per oggetto "approvazione proposta di Contratto di Quartiere denominato "Parco delle Torri", riferita al "Programma nazionale Contratti di Quartiere II", con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa ALER/Comune di Sesto San Giovanni relativo al Programma Contratti di Quartiere II;
- Visto l'Accordo Quadro per l'Attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II", sottoscritto in data 21 marzo 2005 fra Comune e Regione Lombardia;
- Vista la "Convenzione per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale convenzionata e servizi nell'ambito del Programma nazionale "Contratti di Quartiere II"- Parco delle Torri " da collocarsi nell'area centrale del quartiere "Torri ex Gescal";
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare la Relazione allegata;
- 2) di approvare le "Integrazioni al Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'ALER di Milano per l'attuazione del Contratto di Quartiere "Parco delle Torri" in allegato;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

L'attuazione del Programma in oggetto comprende opere di riconfigurazione generale degli spazi esterni e la realizzazione di due nuovi edifici polifunzionali, che ospiteranno le sedi per le associazioni ed i servizi di Quartiere.

Allo stato attuale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera id. reg. 02.01 "Riconfigurazione generale e formazione Parco delle Torri", per la quale il Comune è soggetto attuatore e che riguarda aree di proprietà sia comunale che di ALER, mentre deve essere conferito l'incarico di progettazione esecutiva per l'opera id. reg. 03.01 "Realizzazione nuovi edifici ERP e spazi per servizi", intervento di cui ALER è soggetto attuatore.

Durante l'esecuzione degli scavi per la posa in opera delle tubazioni di teleriscaldamento, che interessano le stesse aree oggetto di intervento, sono state rinvenute sostanze inquinanti, come del resto è avvenuto in aree adiacenti l'ambito di intervento; di conseguenza si è considerata l'opportunità, in accordo con ALER, di procedere alle

necessarie indagini dei terreni per le aree comprese nel Contratto di Quartiere interessate dalle opere elencate, prima di proseguire nell'attuazione delle previsioni programmatiche. A tal fine il Settore Comunale di competenza ha redatto un progetto, che è stato verificato e condiviso con i consulenti incaricati da ALER, per l'effettuazione delle indagini preliminari.

Si è ritenuto quindi di predisporre l'allegato documento di integrazione al Protocollo di intesa per l'attuazione del Contratto di Quartiere sottoscritto da Comune e ALER, finalizzato a determinare i relativi impegni per il mantenimento degli obiettivi di Programma.

Si propone pertanto di:

1. approvare le "Integrazioni al Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'ALER di Milano per l'attuazione del Contratto di Quartiere Parco delle Torri" in allegato alla presente;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Sesto San Giovanni, 7 luglio 2009

Il Responsabile del Contratto di Quartiere
(Arch. Enrico Piazza)

Integrazioni al Protocollo d'Intesa
tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'ALER di Milano
per l'attuazione del Contratto di Quartiere "Parco delle Torri"

L'anno 2009, il giorno , del mese di , in , negli Uffici
Sono presenti:

- Per il Comune di Sesto San Giovanni (C. F. 00732210968), di seguito per brevità denominato "Comune", con sede in Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza n. 20, il , nato a il, domiciliato per la carica presso la sede comunale;
- Per l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Milano (C. F. 01349670156), di seguito denominata "ALER", con sede in Milano, Viale Romagna n. 26, il , nato a , il , domiciliato per la carica presso la sede aziendale

PREMESSO CHE:

- Con D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Con D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861 è stato approvato il Bando Attuativo della Regione Lombardia relativo al Programma nazionale "Contratti di Quartiere II";
- Con D. G. R. 31 ottobre 2003, n. VII/14845 la Regione Lombardia ha approvato le modifiche al Bando Attuativo approvato con D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861;
- Con Deliberazione Consiliare 2 aprile 2004 n. MI/044/04 ALER ha approvato le iniziative e i progetti preliminari relativi alla proposta elaborata per la partecipazione al Bando Attuativo della Regione Lombardia in merito al Programma "Contratti di Quartiere II", relativamente al complesso E.R.P. di Via Marx/Livorno, Torri "ex – Gescal di Sesto San Giovanni;
- Con Deliberazione Consiliare 2 aprile 2004 n. MI/052/04 ALER ha approvato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'ALER di Milano per la partecipazione al Bando Attuativo della Regione Lombardia in merito al Programma Nazionale Contratti di Quartiere II";
- Con Deliberazione di G. C. 13 aprile 2004 n. 112 il Comune ha approvato la proposta di Contratto di Quartiere denominato "Parco delle Torri";

- Con Deliberazione Consiliare 8 luglio 2004 n. MI/102/04 ALER ha approvato l'integrazione all'intervento in Comune di Sesto San Giovanni, Torri "ex Gescal" di Via Marx e Livorno, per la partecipazione al Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II";
- Con Deliberazione di G. C. 7 luglio 2004 n. 242 il Comune ha approvato le integrazioni alla proposta di Contratto di Quartiere denominato "Parco delle Torri";
- Con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 394 del 28 ottobre 2004 è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di quartiere presentate in Regione Lombardia ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione e che la proposta di Contratto di Quartiere denominato "Parco delle Torri" presentata dal Comune ed elaborata in collaborazione con ALER si è classificata all'ottavo posto in graduatoria, risultando finanziabile;
- In data 31 marzo 2005 il Sindaco del Comune di Sesto San Giovanni ha sottoscritto l' "Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" ";
- In data 26 maggio 2005 è stata stipulata tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'ALER la Convenzione per l'attuazione del Contratto di Quartiere II denominato: "Parco delle Torri";
- Con Deliberazione Consiliare 20 settembre 2005 n. MI/197/05 ALER ha approvato la modifica al Protocollo d'Intesa tra ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per la realizzazione di intervento di nuova costruzione nell'ambito del Contratto di Quartiere II Parco delle Torri;
- In data 14 giugno 2006 è stata stipulata tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'ALER la Convenzione per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale convenzionata e servizi nell'ambito del programma nazionale "contratti di Quartiere II – Parco delle Torri", da collocarsi nell'area centrale del quartiere "Torri ex Gescal";
- In data 8 luglio 2008, a seguito dell'esecuzione di lavori di A2A per la realizzazione della rete di teleriscaldamento nel complesso delle torri ALER, è pervenuta la comunicazione del rinvenimento di materiale contaminato negli scavi eseguiti per la posa delle tubazioni. Si è considerato pertanto di estendere la verifica relativa alla presenza di sostanze inquinanti all'intera area aperta destinata alla formazione del Parco delle Torri ed alla realizzazione degli edifici polivalenti, in via preliminare al successivo appalto dei lavori;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO.

Oggetto delle integrazioni al Protocollo d'Intesa per l'attuazione del Contratto di Quartiere "Parco delle Torri" sono:

- definizione dei contenuti di progetto per la determinazione dello stato qualitativo dei terreni nelle aree comprese nell'ambito di intervento interessate dalle opere id. reg. 02.01 "Riconfigurazione generale degli spazi comuni esterni e formazione Parco delle Torri" e id. reg. 03.01 "Realizzazione nuovi edifici polifunzionali";
- attuazione interventi che si renderanno necessari a seguito delle risultanze analitiche sulla matrice terrena e individuazione coperture economiche, per il prosieguo dell'iter amministrativo .

ART. 2 – OBIETTIVI.

L'Amministrazione Comunale e ALER, per il mantenimento degli obiettivi di Programma, si impegnano a:

- 1) procedere congiuntamente alla prima fase di caratterizzazione dei suoli, come previsto nel progetto di indagine preliminare redatto dal Servizio Bonifiche del Comune e dai tecnici incaricati ed individuati da ALER;
- 2) attuare, per quanto di competenza, il prosieguo delle procedure di bonifica come previsto dall'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. a seguito dei risultati emersi dalle indagini preliminare dei terreni;
- 3) adeguare, per quanto di competenza, i contenuti di progetto, per le opere id. reg. 02.01 e id. reg. 03.01 comprese nel Programma, a seguito delle risultanze relative allo stato qualitativo dei suoli.

ART. 3 – ATTUAZIONE DELLE OPERE DI BONIFICA E COPERTURA ECONOMICA DEI COSTI .

Gli interventi riguardano aree di proprietà sia del Comune che di ALER, in rapporto di circa il 50% per ognuno.

In riferimento a quanto sopra si conviene che l'Amministrazione Comunale e ALER provvederanno congiuntamente a:

- predisporre e definire la documentazione relativa all'indagine preliminare ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., sostenendo ciascuno i propri e relativi costi di consulenza;
- far fronte agli impegni economici per l'attuazione del progetto di indagine preliminare sostenendo in uguale misura i relativi costi di caratterizzazione, eventualmente da individuare nelle somme economiche a disposizione nel quadro economico del Contratto di Quartiere;
- valutare, a seguito delle risultanze analitiche, i relativi costi che ne derivano per le decisioni in merito all'attuazione degli interventi previsti;
- individuare, in caso di carenza di fondi, le iniziative e/o gli interventi che possano determinare la sostenibilità economica degli interventi previsti.

Le presenti integrazioni al Protocollo d'Intesa per l'attuazione del Contratto di Quartiere "Parco Delle Torri", per l'efficacia degli impegni assunti, saranno sottoposte all'approvazione dei rispettivi organi deliberanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

PER
L'ALER MILANO