

OGGETTO: PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DEL CSE DI VIA BOCCACCIO, 257 – PADIGLIONI A e B. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma 1 del D.Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare allegato alla presente, relativo ai lavori di adeguamento dei padiglioni A e B del C.S.E. di Via Boccaccio, 257, redatto internamente al Settore Impianti-Opere Pubbliche, che espone un costo complessivo pari ad €. 500.000,00 da finanziare con mutuo da contrarsi;
2. di imputare la somma sopra indicata al Titolo 2, Funz.10, Serv.2, Cap.2634 "Mutuo Manutenzione Straordinaria CSE" del bilancio 2006 (2006/2318-3537).

RELAZIONE

Il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2006/2008, prevede la realizzazione di più interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli edifici e relativi spazi pertinenziali che attualmente costituiscono il Centro Socio educativo sito in Via Boccaccio al n.257, a partire dall'anno 2006.

Tale programma di interventi è finalizzato all'adeguamento delle attuali strutture esistenti (padiglioni A, B, C, E) destinate ad ospitare disabili, ai parametri stabiliti dalla Regione Lombardia, (vedi deliberazione di Giunta Regionale n.7/18334 del 23.07.2004) per l'accreditamento presso la stessa di n°2 Centri Diurni per persone con disabilità, denominati "Mimosa" e "Magnolia".

L'allegato progetto preliminare veniva redatto internamente al Settore Opere ed Impianti Pubblici, in conformità a quanto contenuto nel relativo studio di fattibilità; lo stesso prevede l'adeguamento dei primi due padiglioni (A e B) che costituiscono il C.D.D. "Mimosa".

Tra gli interventi in esso contenuti vi è l'adeguamento igienico sanitario degli spazi esistenti mediante il rifacimento dei blocchi dei servizi igienici, l'adeguamento dei locali refettorio e dei relativi spazi per il ricevimento cibi. Sono inoltre previsti interventi di adeguamento alle normative in materia di prevenzione incendi e superamento barriere architettoniche, nonché la realizzazione in tutti e due i padiglioni interessati di un impianto meccanizzato di climatizzazione.

Il presente progetto risulta essere costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione Tecnico-Illustrativa e quadro economico dell'intervento;
Allegati: documentazione fotografica, estratti di mappa e di P.R.G.
- o Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. n°0 Planimetria generale di inquadramento – stato di progetto	scala 1:200
Tav. n°1 Planimetria Padiglione A – stato di fatto	scala 1:100
Tav. n°2 Planimetria Padiglione A – stato di progetto	scala 1:100
Tav. n°3 Planimetria Padiglione A – gialli e rossi	scala 1:100
Tav. n°4 Planimetria Padiglione B – stato di fatto	scala 1:100
Tav. n°5 Planimetria Padiglione B – stato di progetto	scala 1:100
Tav. n°6 Planimetria Padiglione B – gialli e rossi	scala 1:100
- o Calcolo sommario della spesa
- o Prime indicazioni in materia di sicurezza

per un importo complessivo pari ad €. 500.000,00 come da quadro economico di

seguito riportato:

a1) Importo dei lavori:	€. 295.000,00
a2) Oneri della sicurezza	€. 8.545,91
a) Totale importo lavori	€. 303.545,91
 c) Somme a disposizione	 €. 196.454,09
c4) Imprevisti ed arrotondamenti	€. 16.586,42
c6) Spese tecniche art.18 L. 109/94	€. 24.397,76
c7) Spese tecniche;	€. 90.886,93
c10) Spese di pubblicazione	€. 6.000,00
c11) Spese per collaudi	€. 6.000,00
c12) 10% a)	
20% c7)+c10)+c11)	€. 50.931,98
c13) Spese autorità di vigilanza	€. 151,00
c.14) Spese pareri	€. 1.500,00

Pertanto con la presente si propone di:

3. approvare il progetto preliminare allegato alla presente, relativo ai lavori di adeguamento dei padiglioni A e B del C.S.E. di Via Boccaccio, 257, redatto internamente al Settore Impianti-Opere Pubbliche, che espone un costo complessivo pari ad €. 500.000,00;
4. di imputare la somma sopra indicata al Titolo 2, Funz.10, Serv. 2, Cap.2634 "Mutuo Manutenzione Straordinaria CSE" del bilancio 2006.

Sesto S.G., lì 26/09/2006

Il Dirigente del Settore
Impianti - Opere Pubbliche
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)