

OGGETTO: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO PER L'EMERGENZA ABITATIVA - PROGRAMMA REGIONALE "CASE A CANONE MODERATO" PRESENTATA DA ALER.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Direzione Tecnica Unitaria - Progetti di Sviluppo Territoriale della Città, in data 25/06/2004;
- Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 "Legge Urbanistica² e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 15 aprile 1975 n. 51 "Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico" come modificata dalla Legge Regionale 15 gennaio 2001 n. 1 "Disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso di immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico";
- Vista la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";
- Vista la d.c.r. 8 ottobre 2002, n. VII/605;
- Visto il testo coordinato della d.g.r. 14843 la Regione Lombardia, con il quale la Regione ha approvato, nell'ambito del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004, l'avvio dei Programmi Regionali per l'Edilizia Residenziale Sociale ed i relativi documenti di attuazione dei programmi medesimi;
- Vista la d.g.r. 16 aprile 2004, n. VII/17176 "Attuazione Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2002-2004 Avvio dei programmi per l'edilizia residenziale sociale: approvazione dell'invito a presentare proposte per il Programma Regionale "Case a canone moderato" e approvazione dell'invito a presentare proposte per il Programma Regionale "Locazione Temporanea";
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare la relazione allegata;
2. di aderire alla proposta di partecipazione al "Programma Regionale straordinario per l'emergenza abitativa - "Programma Regionale "Case a Canone Moderato" presentata dal ALER e relativa a:
"Quartiere Breda - ristrutturazione sottotetto da recuperare, stabile di Via Bergomi,8";

3. di individuare il Direttore Coordinatore del Settore Direzione Tecnica Unitaria - Progetti di Sviluppo Territoriale della Città Arch. Fulvia Delfino quale Responsabile comunale del progetto;
4. di approvare lo schema di Convenzione, che si allega, tra Comune e ALER;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Premesso che:

- La Regione Lombardia, con d.c.r. 8 ottobre 2002, n. VII/605, ha approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002-2004;
- La Regione Lombardia ha approvato, con il testo coordinato della d.g.r. n. VII/14843, nell'ambito del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004 l'avvio dei Programmi Regionali per l'Edilizia Residenziale Sociale ed i relativi documenti di attuazione dei programmi medesimi;
- La Regione Lombardia ha approvato con d.g.r. 16 aprile 2004, n. VII/17176, l'invito a presentare proposte per il "Programma Regionale "Case a Canone Moderato". Tale Programma intende soddisfare in tempi brevi la domanda esistente sul mercato dell'affitto di quei soggetti o nuclei familiari aventi una condizione economica tale da poter accedere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per la fascia corrispondente a quella definita a "canone moderato".
- Il Programma cofinanzia le proposte di intervento volte alla messa in disponibilità di alloggi, mediante le seguenti modalità di attuazione da parte del Comune proponente:
 - ? realizzazione o acquisto e gestione diretta;
 - ? concessione di realizzazione e gestione degli immobili oggetto di intervento;
 - ? convenzionamento con soggetti pubblici e/o privati finalizzato a promuovere il loro coinvolgimento nella definizione di iniziative che conducano all'incremento dell'offerta di alloggi da destinare alla locazione a canone moderato;
 - ? avvalimento dell'ALER territorialmente competente per le operazioni di realizzazione e gestione, in proprio o in partenariato, degli immobili oggetto di intervento.

Gli interventi ammessi sono:

- ? nuove costruzioni;
- ? interventi di ristrutturazione, così come individuati all'art. 3 D. Lgs. 380/2001, di alloggi inutilizzati e non sottoposti a vincolo di tutela monumentale, ai sensi dell'art. 2 del Tit. 1 del d. Lgs. 490/99;
- ? acquisto ed eventuale recupero mediante manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di alloggi;
- ? acquisto senza opere edilizie;

Gli interventi compresi nelle proposte devono interessare interi edifici ovvero porzioni definite di fabbricati, come corpi scala e interi piani sottotetto, e volti alla messa in disponibilità di almeno n. 10 alloggi, ad eccezione dei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

- in attuazione di tale Programma, l'ALER Milano ha presentato una proposta finalizzata al recupero dell'intero sottotetto dello stabile ad uso residenziale di Via Bergomi,8 ed alla conseguente realizzazione di n. 14 nuove unità abitative;
- Il Comune di Sesto San Giovanni ha convenuto con l'ALER di concorrere per la ripartizione delle risorse di cui al citato Programma Regionale, presentando la seguente proposta di intervento:
- Ristrutturazione di sottotetto da recuperare alla funzione abitativa - Quartiere Breda, via Bergomi,8.

Pertanto:

- vista la documentazione riferita alla proposta di intervento presentata da ALER in data 25/06/04, composta da:
 - Relazione descrittiva;
 - Allegato "A" - Localizzazione dell'intervento - accesso al sistema dei trasporti;
 - Allegato "B" - Localizzazione e caratteristiche del sistema dei servizi pubblici e privati;
 - Allegato "C" - Progetto preliminare;
 - Allegato "D" - Cronoprogramma di intervento;
 - Allegato "E" - Piano Finanziario;
 - Allegato "F1" - Progetto Gestionale;
 - Allegato "F2" - Programma di manutenzione;
 - Allegato "G" - Certificazione circa la rispondenza del prodotto edilizio ai requisiti di cui all'art. 5 del bando;

si invita la Giunta a:

1. aderire, dando mandato ai competenti uffici a trasmetterla alla Regione Lombardia entro la scadenza prevista, integrata dalla documentazione tecnica a carico del Comune;
2. approvare lo schema di convenzione, che si allega, tra Comune e ALER.

Sesto S.G.,28/06/2004

Il Direttore Coordinatore
(Arch.Fulvia Delfino)