



**CONCESSIONE IN SCADENZA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO.**

**VERBALE**

Il 03 giugno 2010 alle ore 14.30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

| N. progressivo | Cognome e Nome     | Qualifica   | Presenze |
|----------------|--------------------|-------------|----------|
| 1              | Oldrini Giorgio    | Sindaco     | SI       |
| 2              | Morabito Demetrio  | Vicesindaco | SI       |
| 3              | Amato Vincenzo     | Assessore   | SI       |
| 4              | Brambilla Ersilia  | Assessore   | SI       |
| 5              | Chittò Monica      | Assessore   | SI       |
| 6              | Di Leva Pasqualino | Assessore   | SI       |
| 7              | Pozzi Alessandro   | Assessore   | SI       |
| 8              | Teormino Lucia     | Assessore   | SI       |
| 9              | Urro Giovanni      | Assessore   | SI       |
| 10             | Zucchi Claudio     | Assessore   | SI       |

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Sono assenti per questa deliberazione gli Ass. Chittò e Pozzi.

**Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:**

**CONCESSIONE IN SCADENZA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO.**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

#### **DELIBERA**

- di approvare la proposta avente per oggetto:

**CONCESSIONE IN SCADENZA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO.**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

#### **ALLEGATI:**

Proposta di deliberazione (1 pagina)  
Relazione a firma Dr.ssa Fabbri (2 pagine)  
Foglio pareri (1 pagina)

**OGGETTO: CONCESSIONE IN SCADENZA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione del Servizio Politiche giovanili e sport;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

**DELIBERA**

- 1) di esprimere il proprio indirizzo per quanto riguarda l'esercizio della facoltà di proroga di 12 mesi di cui all'art. 5 del contratto di concessione dell'11 dicembre 2007, repertorio n. 49723, per il servizio di gestione delle piscine comunali;
- 2) di dare mandato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, al Direttore del Settore Cultura, politiche giovanili e sport di assumere tutti i provvedimenti successivi;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**RELAZIONE**

La concessione del servizio di gestione delle piscine comunali è stata stipulata, a seguito dell'esperimento di procedura aperta, con contratto sottoscritto in data 11 dicembre 2007 con il Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra GEAS Sezione Nuoto e DDS S.r.l. Società sportiva dilettantistica; contratto acquisito al repertorio n. 49732.

Il contratto, in linea con quanto stabilito dall'avviso di selezione pubblica, ha previsto all'art. 5 la durata della concessione in oggetto dal 15 settembre 2007 al 14 settembre 2010, con la facoltà per il Comune, e il corrispondente obbligo del concessionario, di prorogare l'affidamento per ulteriori 12 mesi per esigenze di programmazione strategica del servizio in concessione.

Il servizio in argomento riguarda la gestione delle piscine comunali coperte, la "De Gregorio" di Via Saint Denis 101, la "Olimpia" di Via Marzabotto 50, che sono aperte al pubblico dal mese di ottobre di ogni anno a quello di giugno dell'anno seguente, e la piscina comunale scoperta, la "Longo" di Via Bixio 1, che è aperta al pubblico nei mesi estivi, da metà giugno alla seconda metà di agosto.

Nella stagione sportiva da ottobre a giugno, il servizio si svolge nelle due piscine coperte, la "De Gregorio" e la "Olimpia" con un dimensionamento della quota di servizio per ognuna delle due piscine sostanzialmente nello stesso ordine di grandezza.

La piscina "De Gregorio", che è essenziale all'esercizio del servizio oggetto di concessione, sarà interessata a breve dai lavori di sostituzione della copertura mediante la demolizione di quella esistente in travi in cemento con una nuova in legno lamellare, oltre a consolidare la struttura portante ad essa collegata; intervento, questo, che costituisce la 1<sup>a</sup> di 3 fasi attraverso le quali si programma di compiere la necessaria riqualificazione generale della stessa piscina.

Le successive due fasi in previsione riguardano: la 2<sup>a</sup>, la riqualificazione del piano vasca e dell'impianto di trattamento dell'acqua delle vasche, per un importo complessivo di € 500 mila, iscritta nel Bilancio 2010 e da finanziare con alienazioni d'immobili; la 3<sup>a</sup>, la riqualificazione degli

spogliatoi e servizi, pure stimata in circa € 500 mila complessivi e iscritta nel Bilancio pluriennale 2010 / 2012 con riferimento all'annualità 2011.

Mentre la 1<sup>a</sup> delle 3 fasi della riqualificazione della piscina "De Gregorio" è ormai avviata con un cantiere da compiersi in coincidenza col periodo di chiusura dell'estate 2010, secondo un crono programma che prevede, salvo imprevisti, di riaprire il servizio al pubblico regolarmente a inizio di ottobre, le 2 fasi successive sono subordinate sia ai necessari approfondimenti progettuali, sia all'ottenimento dei relativi finanziamenti e quindi, come già evidenziato alla Giunta Comunale dalla competente Direzione tecnica, è almeno per ora oltremodo difficile programmare il posizionamento sul calendario, in particolare per la 3<sup>a</sup> fase, collocata nel Bilancio pluriennale, all'anno 2011.

Nell'incertezza del contesto descritto, posto che è indubbia la necessità di garantire la continuità del servizio, si prospetta allora necessario l'esercizio della facoltà di proroga di 12 mesi di cui all'art. 5 del contratto di concessione, repertorio n. 49723, dell'11 dicembre 2007.

L'art. 5 del contratto prevede infatti la facoltà per il Comune di prorogare la concessione del servizio per ulteriori 12 mesi per esigenze di programmazione strategica.

La necessità di sviluppare la progettazione esecutiva e la programmazione finanziaria delle opere di cui alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> fase di riqualificazione generale della piscina De Gregorio costituisce una evidente esigenza programmatica di valenza strategica, per assicurare negli anni a venire il mantenimento del servizio nella piscina citata che, come già detto, è uno dei 2 impianti nei quali si svolgono le attività natatorie dal mese di ottobre di ogni anno al mese di giugno di quello seguente.

Ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale di esprimere il proprio indirizzo per quanto riguarda l'esercizio della facoltà di proroga di 12 mesi di cui all'art. 5 del contratto di concessione dell'11 dicembre 2007, repertorio n. 49723, per il servizio di gestione delle piscine comunali.

Sesto San Giovanni, 3 giugno '10

Il Direttore  
Daniela Fabbri