

oggetto: atto di indirizzo sulle problematiche relative all'applicazione dell'I.C.I. per gli immobili locati a canone sociale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione allegata quale parte integrante;
- Vista la D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Vista la delibera di Giunta Comunale del 13 marzo 2001, avente ad oggetto " Nota integrativa al Protocollo d'Intesa tra Aler, con sede in Milano viale Romagna 26 ed il Comune di Sesto San Giovanni, piazza della Resistenza 20 ", con la quale si autorizzava il Sindaco a il Direttore a sottoscrivere il suddetto protocollo;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale del 26 giugno 2003, avente ad oggetto: Adesione convenzionata alle proposte presentate da soggetti privati e ALER di partecipazione alla formazione del Piano Operativo Regionale per il "Programma nazionale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";
- Visti i pareri espressi a norma dell'art.49, primo comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 , come da foglio pareri allegato;
- Visto l'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare la relazione allegata quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di impegnarsi in sede di formazione del bilancio a valutare e definire modi e forme di riduzione dell' I.C.I., nei limiti consentiti dalle legge, per immobili Aler locati a canone sociale;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni e l'ALER di Milano hanno da tempo avviato una serie di incontri per studiare e formulare congiuntamente proposte di interventi di recupero, valorizzazione e incremento degli immobili Aler sul territorio sestese da destinare a canone sociale.

La Regione Lombardia, con D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, ha approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 – 2004, avviando successivamente una serie di bandi per il cofinanziamento di interventi finalizzati al recupero ed incremento degli alloggi per edilizia residenziale con particolare attenzione agli aspetti sociali e alle fasce deboli.

In particolare nel territorio sestese verranno proposti alcuni interventi di recupero e valorizzazione di immobili Aler da destinare alla locazione a canone sociale.

Considerato che i finanziamenti regionali, pur diversamente articolati per tipologie e caratteristiche degli interventi proponibili, non coprono l'intero costo di realizzazione che Aler sosterrà, il Comune di Sesto San Giovanni si impegna ad incentivare tali interventi riconoscendo ad Aler agevolazioni nell'applicazione dell'I.C.I. per gli alloggi locati a canone sociale nel territorio comunale, in modo da garantire la sostenibilità economica degli interventi.

Sesto San Giovanni, 25 giugno 20004

Il Direttore Coordinatore

(Arch. Fulvia Delfino)

oggetto: atto di indirizzo sulle problematiche relative all'applicazione dell'I.C.I. per gli immobili locati a canone sociale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione allegata quale parte integrante;
- Vista la D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Vista la delibera di Giunta Comunale del 13 marzo 2001, avente ad oggetto " Nota integrativa al Protocollo d'Intesa tra Aler, con sede in Milano viale Romagna 26 ed il Comune di Sesto San Giovanni, piazza della Resistenza 20 ", con la quale si autorizzava il Sindaco a il Direttore a sottoscrivere il suddetto protocollo;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale del 26 giugno 2003, avente ad oggetto: Adesione convenzionata alle proposte presentate da soggetti privati e ALER di partecipazione alla formazione del Piano Operativo Regionale per il "Programma nazionale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";
- Visti i pareri espressi a norma dell'art.49, primo comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come da foglio pareri allegato;
- Visto l'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" per quanto concerne l'immediata eseguibilità delle deliberazioni;

DELIBERA

4. di approvare la relazione allegata quale parte integrante della presente deliberazione;
5. di impegnarsi in sede di formazione del bilancio a valutare e definire modi e forme di riduzione dell' I.C.I., nei limiti consentiti dalle legge, per immobili Aler locati a canone sociale;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Sesto San Giovanni, 25 giugno 2004



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'oro al Valor Militare

DIREZIONE TECNICA UNITARIA
Progetti di Sviluppo Territoriale della Città
Coordinamento delle Politiche della Casa
Sportello Unico per le Attività Produttive

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e successive modifiche del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 sulla proposta di deliberazione relativa a:

OGGETTO: atto di indirizzo sulle problematiche relative all'applicazione dell'I.C.I. per gli immobili locati a canone sociale

Parere tecnico: FAVOREVOLE
lì,

Il Direttore Coordinatore

(Arch. Fulvia Delfino)

Parere contabile:
li,

Il Responsabile del Servizio Ragioneria