

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

ISTITUZIONE SPORTELLLO COMUNALE AFFITTO 2008 - 9° EDIZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

"ISTITUZIONE SPORTELLLO COMUNALE AFFITTO 2008 - 9° EDIZIONE."

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Sig. Viesti (2 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2008 - 9° EDIZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del NOS Osservatorio Casa – del 03/07/2008 che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – comma 1 del D. Lgs n. 267 come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'istituzione dello "Sportello Affitto Comunale Anno 2008" 9° Edizione fissato con D.G.R. n. 7558 del 27/06/2008;
- 2) Di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 11 comma 3 lettera D, 2° comma della sopracitata D.G.R. di procedere da parte dell'ufficio al pagamento diretto dei contributi integrativi riconosciuti e destinati ai conduttori che vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi dell'art. 2 bis, art. 7, legge 12 novembre 2004, n. 269 – integrazione alla legge 9 dicembre 1998 n. 431.
- 3) Di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale verranno predisposti gli atti relativi allo svolgimento del bando.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

RELAZIONE

Con deliberazione della Giunta Regionale 27 giugno 2008 n. 7558 sono stati approvati gli "Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno complessivo, per il riparto ai comuni del fondo statale e regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai sensi della legge 431/98 e della legge regionale 2/2000 – Istituzione dello Sportello affitto anno 2008 9° edizione. Approvazione schema di convenzione".

L'Art. 11 comma 3 dà la facoltà ai Comuni, che concorrono con proprie risorse alle finalità del Fondo, di introdurre con propria deliberazione, modifiche ai seguenti parametri per l'erogazione del contributo:

- a) Aumentare il valore del contributo massimo ammissibile previsto all'art. 6 comma 2;
- b) Innalzare la soglia dell'ISEE-fsa definita all'art. 6, comma 7 lett. a);
- c) Elevare la soglia minima di patrimonio posseduto definita all'art. 6, comma 4, lett. b)
- d) Coprire una quota maggiore delle spese accessorie che concorrono alla definizione del canone integrato, rispetto a quella prevista all'art. 6, comma 1.

Relativamente ai parametri sopra elencati, lo scrivente Servizio non ritiene necessario avvalersi della facoltà di apportare modifiche ai parametri regionali inseriti nell'istituzione dello sportello affitto 2008, in quanto gli stessi vengono considerati adeguati.

Si propone invece di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 11 comma 3 lettera D, 2° comma, che dà la facoltà ai Comuni di prevedere, nei casi di morosità, che il pagamento dei contributi vengano, erogati direttamente al locatore, a sanatoria della morosità in quanto tale modalità può essere, tra l'altro, utile ad ottenere rinvii nelle procedure di sfratto.

Per quanto sopra descritto si propone di istituire lo sportello affitto ANNO 2008, dando atto che con successivo atto determinativo il Direttore del N.O.S. Osservatorio Casa provvederà all'indizione del bando nel rispetto degli indirizzi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 7558 del 27 giugno 2008

Sesto San Giovanni, 03 luglio 2008

Il Funzionario
N.O.S. Osservatorio Casa
(Paolo Viesti)

IL DIRETTORE
(Sergio Melzi)