

Deliberazione della Giunta Comunale N. 214 del 02.07.2013

CONVENZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA BERGAMELLA CON AZIENDA AGRICOLA F.LLI BRIGATTI DI BRUGHERIO (MB) – ANNO 2013/2014.

VERBALE

Il 2 luglio 2013 alle ore 10,15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e	Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	NO
2	Zucchi	Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani	Felice	Assessore	SI
4	lannizzi	Elena	Assessore	SI
5	Innocenti	Rita	Assessore	NO
6	Marini	Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
8	Perego	Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

In Assenza del Sindaco Monica Chittò, assume la presidenza il Vice Sindaco Claudio Zucchi, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista **l'allegata** proposta deliberativa ad oggetto:

Convenzione di comodato d'uso gratuito dell'area verde pubblica denominata Bergamella con Azienda Agricola F.III Brigatti di Brugherio (MB) – Anno 2013/2014.

Visti i pareri allegati alla stessa;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto: Convenzione di comodato d'uso gratuito dell'area verde pubblica denominata Bergamella con Azienda Agricola F.Ili Brigatti di Brugherio (MB) - Anno 2013/2014.

INDI,

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



CONVENZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL' AREA VERDE PUBBLICA DENOMINATA BERGAMELLA CON AZIENDA AGRICOLA F.LLI BRIGATTI DI BRUGHERIO (MB) – ANNO 2013/2014

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana e condividendone le motivazionie conclusioni;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;
- Richlamato l'articolo 134 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

DELIBERA

Per quanto sopra, si propone di:

- approvare a titolo sperimentale per la durata di 17 mesi la gestione della manutenzione a verde dell'area del PII di C.na Gatti mediante l'istituto del comodato gratuito ad un agricoltore;
- 2. approvare l'affidamento diretto del suddetto comodato all'azienda Agricola F.III Brigatti di Brugherio (MB), con sede in via Lombardia, alla luce dell'urgenza di provvedere alla manutenzione dell'area e allo scopo di renderia fruibile alla cittadinanza;
- 3. approvare la "CONVENZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL' AREA VERDE PUBBLICA DENOMINATA BERGAMELLA ANNO 2013/2014" con L'azienda Agricola F.III Brigatti di Brugherio (MB), con sede in via Lombardia C.F. 03354160966, iscritta in Camera di Commercio con numero REA MB 1670048 nella persona del suo titolare Sig. Brigatti Marco Filippo nato a Monza II 09/05/1970, in qualità di titolare dell'azienda;
- 4. approvare l'allegato elaborato grafico che Individua l'area incolta del Pil di C.na Gatti;
- 5. dare atto che alla scadenza della convenzione fissata per il 10.11.2013, potrà essere rinnovata;
- dare mandato al dirigente di adottare tutti gli atti eventualmente conseguenti e necessari alla sottoscrizione del contratto oltre al mandato di realizzare un'indagine di mercato per verificare l'esistenza di soggetti interessati a tale affidamento a partire dalla prossima stagione;
- 7. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.





CONVENZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL' AREA VERDE PUBBLICA DENOMINATA BERGAMELLA CON AZIENDA AGRICOLA F.LLI BRIGATTI DI BRUGHERIO (MB) - ANNO 2013/2014

RELAZIONE

Premesso che:

- A seguito della sottoscrizione Convenzione dei Pii ZSP2 CASCINA GATTI, atto n. di repertorio 49774, raccolta 58 del 07.10.2009, registrato il 27.10.2009 a Monza ai n. 204, serie 1, il Comune di Sesto San Giovanni risulta proprietario dei terreno censito ai NCT di Sesto San Giovanni ai Fg. 47, mapp. 59, 100, 101, 153; ai Fg. 48, mapp. 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 56; Fg. 49, mapp. 1, 62, 63, 127, 133;
- tale ambito, al netto delle superfici cedute all'operatore per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di bonifica, presenta una superficie di incolto pari a circa 162.607 mq, corrispondenti a buona parte del Parco estensivo di C.na Gatti ancora da realizzare e ricadente nel perimetro del PLIS Parco Media Valle Lambro (d'ora in avanti denominato PMVL);
- all'interno dei 162.607 mq, corrispondenti al perimetro del parco estensivo al netto delle aree attualmente oggetto di bonifica, sono in corso gli interventi di realizzazione degli orti urbani e gli interventi di modellazione dei rilevati che costituiranno parte dei parco estensivo, con una superficie netta residua attualmente ad incolto pari a circa 127.047 mq;
- è nell'Interesse dell'Amministrazione Comunale, in attesa della realizzazione del Parco
 estensivo suindicato, la manutenzione razionale e regolare di tale superficie prativa di
 proprietà pubblica, che attualmente è un incolto sconnesso e inutilizzabile a causa delle
 infestanti e del piano campagna irregolare, così da evitare il degrado dello spazio rurale
 e conservarne l'integrità, oltre ad assicurare il controllo dell'infestante denominata
 "Ambrosla" per cui sussiste obbligo di lotta;
- la gestione temporanea dell'area da parte di un agricoltore comporterebbe per l'Ente sia un beneficio economico sulle spese ordinarie di gestione del patrimonio verde comunale e di controllo dell'Ambrosia, sia un benefit sociale dovuto a una miglior qualità del paesaggio, dal momento che l'attuale incolto non fruibile, sconnesso e con presenza di infestanti, si trasformerebbe in un prato estensivo, soggetto a sfalci regolari (necessari almeno tre all'anno) e fruibile sia dal cittadini dei quartiere che dal frequentatori dei vicino centro sportivo Manin, fintanto che non sia realizzato completamente il parco estensivo;
- l'indirizzo di tipo agricolo è inoltre coerente con la storia dei Borgo rurale di C.na Gatti e con gli indirizzi dei progetto dei parco estensivo in corso di definizione che si ripropone di recuperare la rete delle rogge con i filari arborei in memoria dei paesaggio agricolo;
- La manutenzione diretta dell'area da parte dell'Amministrazione comporterebbe un costo stimato di 25.000 euro annui, per garantire i tre sfaici e le rifliature laterali, a cui va sommata la spesa iniziale necessaria per lavorare il terreno, concimare e seminare il prato, per un importo stimato pari a ulteriori € 18.8000.

in alternativa all'esecuzione della manutenzione diretta è possibile istituire un contratto di Comodato gratuito dei terreni di proprietà pubblica, così come regolamentato dall'art. 1803 del C.C., secondo cui il comodato è il contratto coi quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Il comodato è essenzialmente gratulto in quanto l'agricoltore copre le spese manutentive attraverso II recupero del prati e degli eventuali foraggi seminati per l'alimentazione dei bestiame.

per l'Amministrazione Comunale li presente accordo non comporta oneri aggiunti, ma al

contrario un oggettivo risparmio;

Visto quanto sopra, nelle scorse settimane sono stati presi contatti con li confinante Comune di Brugherio che, parte dei PLIS PMVL, insieme ai Comune di Sesto San Giovanni e di Cologno Monzese, presenta alcune aree prative gestite dal Comune mediante l'istituto del "comodato gratuito" con un agricoltore locale, con apprezzabili risparmi di gestione;

I referenti dei Comune di Brugherio hanno messo a disposizione un piccolo elenco di agricoltori potenzialmente interessati, ad eseguire la manutenzione delle aree incolte del Parco estensivo rurale di C.na Gatti. Gli agricoltori individuati dai Comune di Brugherio sono quelli che rispondono al seguenti criteri: indirizzo aziendale che prevede il possesso e l'utilizzo di grosse macchine e capacità operativa per estensioni elevate; aver già lavorato per il Comune di Brugherio e garantire pertanto una certa affidabilità;

Lo scrivente ha preso contatto, tra questi, con L'azienda Agricola F.III Brigatti di Brugherio (MB), con sede in via Lombardia C.F. 03354160966, iscritto in Camera di Commercio con numero REA MB 1670048 nella persona del suo titolare Sig. Brigatti Marco Filippo nato a Monza il 09/05/1970, in qualità di titolare dell'azienda, che si è dimostrato interessato alla sottoscrizione del comodato

gratulto;

La scelta dell'azienda Agricola F.III Brigatti è motivata dai fatto che è l'attuale intestataria del contratto di comodato gratutto per le aree prative incolte dei Comune di Brugherio, già da circa quattro anni, con risultati soddisfacenti per codesta Amministrazione comunale.

L'accordo con l'Azienda Agricola F.III Brigatti prevede in sintesi i seguenti elementi fondamentall:

l'area rimarrà permanentemente destinata all'uso pubblico

l'agricoltore ha la facoltà di seminare una coltura foraggera a ciclo veloce (MAIS) nella sola stagione estiva 2013, che alla raccolta verrà destinata all'alimentazione del proprio bestiame da latte

A partire da ottobre 2013, a seguito della raccolta verrà nuovamente lavorato Il terreno e verrà seminato prato stablie, che verrà poi sfalciato e destinato a fleno a

partire dalla primavera 2014 la durata del contratto è di circa 17 mesi dalla data della sottoscrizione del

comodato al 10.11.2014. Sarà possibile rinnovare il contratto se di interesse dell'amministrazione

Per ulteriori approfondimenti, si rimanda all'allegata bozza di comodato gratulto

Per quanto sopra, si propone di:

- approvare a titolo sperimentale per la durata di 17 mesi la gestione della manutenzione a verde dell'area del Pli di C.na Gatti mediante l'Istituto del comodato gratuito ad un agricoltore;

- approvare l'affidamento diretto del suddetto comodato all'azienda Agricola F.III Brigatti di Brugherio (MB), con sede in via Lombardia, alia luce dell'urgenza di provvedere alla manutenzione dell'area e allo scopo di renderla fruibile alla cittadinanza;

- approvare la "CONVENZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL' AREA VERDE PUBBLICA DENOMINATA BERGAMELLA - ANNO 2013/2014" con L'azienda Agricola F.III Brigatti di Brugherio (MB), con sede in via Lombardia C.F. 03354160966, iscritta in Camera di Commercio con numero REA MB 1670048 nella persona del suo titolare Sig. Brigatti Marco Filippo nato a Monza II 09/05/1970, in qualità di titolare dell'azienda;

- approvare l'allegato elaborato grafico che individua l'area incolta del Pil di C.na Gatti;

- dare atto che alla scadenza della convenzione fissata per il 10.11.2014, potrà essere rinnovata ;

- dare mandato ai dirigente di adottare tutti gli atti eventualmente conseguenti e necessari alla sottoscrizione del contratto oltre al mandato di realizzare un'indagine di mercato per verificare l'esistenza di soggetti interessati a tale affidamento a partire dalla prossima stagione;

- dichlarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4°

comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

Distinti saluti

Sesto San Glovanni, 27 gluga 2013 IL DIRETTORE DEL SETTORE Ing. Fable Eabbri

Allegati:

1) Bozza di convenzione di comodato gratuito;

2) planimetria aree a verde:



Settore Qualità urbana

CONVENZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL' AREA VERDE PUBBLICA DENOMINATA BERGAMELLA CON AZIENDA AGRICOLA F.LLI BRIGATTI DI BRUGHERIO (MB) – ANNO 2013/2014

La Città di Sesto San Giovanni, ai fine di mantenere le aree a verde estensivo all'interno dei Pil Bergamella, come meglio identificate nella pianimetria allegata, attualmente incolte stipula la presente convenzione con l'Azienda Agricola F.III Brigatti di Brugherio (MB).

Visti: l'art. 1803 del C.C. che regolamenta li comodato d'uso gratulto

PREMESSO CHE

A seguito della sottoscrizione Convenzione dei Pii ZSP2 CASCINA GATTI, atto n. di repertorio 49774, raccotta 58 dei 07.10.2009, registrato il 27.10.2009 a Monza ai n. 204, serie 1, il Comodante risulta proprietario dei terreno censito ai NCT di Sesto San Giovanni ai Fg. 47, mapp. 59, 100, 101, 153; ai Fg. 48, mapp. 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 56; Fg. 49, mapp. 1, 62, 63, 127, 133;

tale ambito, al netto delle superfici cedute all'operatore per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di bonifica presenta una superficie di incolto pari a circa pari a circa 162.607 mq, corrispondente a buona parte del Parco estensivo di C.na gatti ancora da

realizzare e ricadente nel perimetro del PMVL;

- all'Interno del 162.607 mq, corrispondenti al perimetro del parco estensivo al netto delle aree attualmente oggetto di bonifica, sono in corso gli interventi di realizzazione degli orti urbani e gli interventi di modellazione del rilevati che costituiranno parte dei parco estensivo, con una superficie netta residua attualmente ad incolto pari a circa 127.047 mq

è nell'Interesse dell'Amministrazione Comunale, in attesa della realizzazione del Parco estensivo suindicato, la manutenzione razionale e regolare di tale superficie prativa di proprietà pubblica, che attualmente è un incolto sconnesso e inutilizzabile a causa delle infestanti e del piano campagna irregolare, così da evitare il degrado dello spazio rurale e conservarne l'integrità, oltre ad assicurare il controllo dell'infestante denominata "Ambrosia" per cui sussiste obbligo di lotta;

- la gestione temporanea dell'area da parte di un agricoltore comporterebbe per l'Ente sia un beneficio economico sulle spese ordinarie di gestione del patrimonio verde comunale e di controllo dell'Ambrosia, sia un benefit sociale dovuto a una miglior qualità dei paesaggio, dai momento che l'attuale incolto non fruibile, sconnesso e con presenza di infestanti, si trasformerebbe in un prato estensivo, soggetto a sfaici regolari (necessari almeno tre all'anno) e fruibile sia dai cittadini dei quartiere che dai frequentatori dei vicino centro sportivo Manin, fintanto che non sia realizzato completamente il parco estensivo;

- per l'Amministrazione Comunale II presente accordo non comporta oneri aggiunti;

PRESO ATTO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. ———— del————— veniva approvata la bozza della presente Convenzione fissando i reciproci obblighi per la gestione dell'area/e interessata/e;

L'anno 2013, il giornodi luglio, nella sede del Comune di Sesto San Giovanni

- Il suindicato Dirigente dei Settore Qualità Urbana dei comune di sesto San Giovanni di seguito denominato Comodante, che interviene ai presente atto in rappresentanza dei COMUNE DI SESTO SAN GOVANNI, P.za deila Resistenza, 20, Codice Fiscale 02253930156;
- Il Signor Brigatti Marco Filippo- di seguito denominato Comodatario- nato a Monza Il 09/05/70 residente a Brugherio in Via Lombardia 326-C.F BRGMCF70E09F704C;

nella qualità summenzionate, con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 - NOZIONE DI COMODATO

Ai sensi dell'art. 1803 del C.C. il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Il comodato è essenzialmente gratuito.

ART. 2 - OGGETTO DEL COMODATO

Il comodante consegna al comodatarlo, che accetta nello stato di fatto in cul trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratultamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

A decorrere dalla sottoscrizione del presente atto e fino al giorno 10.11.2014 il comodante consegna al comodatario il seguente bene immobile ubicato in via Manin, censito al NCT di Sesto San Giovanni al Fg. 47, mapp. 59, 100, 101, 153; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 56; Fg. 49, mapp. 1, 62, 63, 127, 133, e avente superficie pari a circa 127.047,00 mq, al netto degli orti urbani realizzati e dei movimenti terra in corso di realizzazione.

Il comodatario si impegna a:

 sfalciare nella presente stagione estiva l'incolto attualmente presente su tutte le aree attualmente vegetate al netto di quelle su cui insistono lavorazioni (orti urbani e riporti terreno per costituzione rilevati) 2. diserbare il terreno e lavorario al fine di ristabilire il piano campagna;

3. provvedere nel mese di autunno alla semina di prato stabile mediante idonea

semente su tutta l'area oggetto del comodato:

4. a partire dalla primavera 2014 provvedre allo sfalcio delle aree prative almeno tre volte nel corso dell'anno e ad aver cura nel mantenere il decoro delle aree di confine con marciapiedi e strade, impegnandosi a decespugliare i tratti di confine ad ogni sfalcio e, se necessario e/o se richiesto dal comodante che si riserva la facoltà di segnalare eventuali interventi, se fosse occorrente.

E' facoltà del comodatario provvedere alla semina di mais o altra coltura foraggera a cicio breve nella stagione estiva 2013, prima della semina autunnale del prato stabile.

ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si obbliga ad usare Il bene che rimarrà con destinazione permanente ad area verde pubblica incolta, custodendo e conservando la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e sfaiciando le aree prative almeno tre volte nel corso dell'anno.

Egli si impegna a servirsene esclusivamente per l'uso determinato dal contratto e a non

concederne l'uso a terzi senza il consenso del comodante.

Se il comodatario non adempie gli obblighi suddetti, il comodante può chiedere

l'immediata restituzione della cosa, oltre ai risarcimento dei danno.

il comodatario è responsabile se la cosa perisce per un caso fortuito a cui poteva sottraria e se ha implegato la cosa per un uso diverso. Il comodatario che implega la cosa per un uso diverso o per un tempo più lungo di quello a lui consentito, è responsabile della perdita avvenuta per causa a lui non imputabile, qualora non provi che la cosa sarebbe perita anche se non l'avesse implegata per l'uso diverso o l'avesse restituita a tempo debito.

Se la cosa si deteriora per solo effetto dell'uso per cui è stata consegnata e senza colpa

del comodatario, questi non risponde del deterioramento.

Se la cosa comodata ha vizi tali che rechino danno a chi se ne serve, il comodante e tenuto al risarcimento qualora, conoscendo i vizi della cosa, non ne abbia avvertito il comodatario

ART. 4 - DURATA DEL COMODATO

La durata della convenzione di comodato decorre dalla data di stipula fino ai 10/11/2014. E' facoltà dell'amministrazione rinnovare il comodato, fatta salva la disdetta da una delle parti, senza che sia previsto alcun indennizzo.

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata, senza che sia previsto alcun indennizzo. Altresì il comodante si riserva la facoltà di riavere l'area al di fuori dei termini convenuti qualora avvengano variazioni nella destinazione d'uso delle aree.

In caso di morte del comodatario, il comodante, benché sia stato convenuto un termine,

può esigere dagli eredi l'immediata restituzione della cosa.

In caso di inadempienza delle clausole contrattuali, e nello specifico in caso di mancato rispetto del comodatario dei termini imposti dal cronoprogramma di cui all'art. 3, il comodante si riserva la facoltà di risolvere la convenzione previo avviso da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A/R entro 15 gg. dal terzo sollecito di intervento non eseguito.

ART. 5 - SPESE RELATIVE AL COMODATO

il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi della cosa. Egli però ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, se queste erano necessarie e urgenti.

ART. 6 - CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle Norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

ART. 7 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

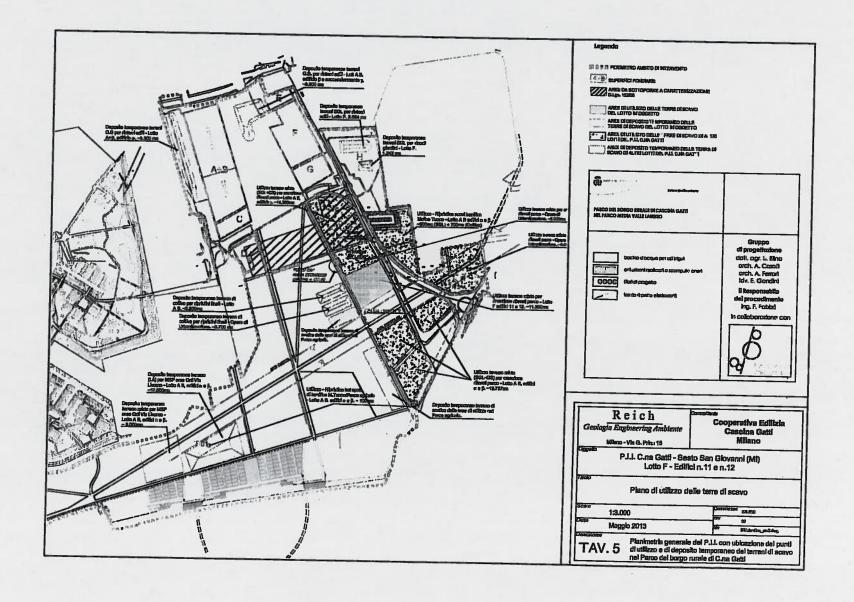
Letto confermato e sottoscritto.

il presente contratto sarà registrato presso l'agenzia delle Entrate di Milano - Mi2 - Sez. Sesto San Giovanni, in caso d'uso. Gil oneri per la registrazione del contratto sono a carico del comodatario. Sono parimenti a carico del comodatario le marche da bollo necessarie.

20110, 001110111010	7		
Sesto San Glovanni, ii	********		5
	/2 · · · ·		 8 1
#	*		
			2
*			
IL COMODATARIO			IL COMODANTE
Sig. Marco Filippo Brigatt	ing. Fabio Fabbri		
old: Maioo impho migan	147		*

Allegati:

Planimetria di individuazione dell'area





Pareri espressi al sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

CONVENZIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL' AREA VERDE PUBBLICA DENOMINATA BERGAMELLA CON AZIENDA AGRICOLA F.LLI BRIGATTI DI BRUGHERIO (MB) – ANNO 2013/2014

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 27/06/2013

ll Direttore del settore Fablo Fabbri

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: FOUNCEUSE

Sesto San Giovanni 01/01/13

Il Responsabile del servizio finanziario

Reg. 2013/1411

Letto approvato e sottoscritto



li Presidente Claudio Zucchi

> II Segretario generale Gapriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune dal. 18 LUG. 2013 per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni 17 LUG. 2013

II Funzionario
Anna Lucia Alliperti
Olo NYS Olo Dr. ssa Poe Cirillo

Divenuta esecutiva il....