

OGGETTO: - Progetto preliminare per la manutenzione straordinaria Palazzo Comunale (Adeguamento Normativo)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che si intende fare parte integrante del presente atto;

Ritenuto di accogliere tale proposta;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs.18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Approvare il progetto di manutenzione straordinaria Palazzo Comunale (Adeguamento Normativo)
2. Di dare mandato al Direttore del Settore Impianti Opere Pubbliche ad assumere l'impegno di spesa di €.82.517,85 per la realizzazione dei lavori fase 1, ed imputare le relative somme al Tit.1 ; Funz.1 ; Cap. 2435/2 "Manutenzione straord.Stabili Comunali" del Bilancio 2003, che presenta la voluta disponibilità. (reg. 2003/2220 – 3168);
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

RELAZIONE

In attuazione del piano triennale delle Opere Pubbliche per l'anno 2003 il settore Impianti Opere Pubbliche ha predisposto previo studio di fattibilità, il progetto preliminare per i lavori di "manutenzione straordinaria Palazzo Comunale (Adeguamento normativo)".

Il progetto prevede tre fasi attuative e precisamente:

FASE 1 ottenimento parere VV.F. su esame progetto complessivo; realizzazione di impianto antincendio a servizio di tutto il palazzo comunale, come meglio precisato nella relazione tecnica Fase 1; totale €.82.517,85

FASE 2 riqualificazione architettonica ed impiantistica degli spazi ubicati al piano seminterrato organizzando luoghi fruibili con presenza non continuativa, di aggregazione e riunione
Totale €.449.000,00.

FASE 3 adeguamento quadri elettrici di piano iniziando dal piano interrato
Totale €.228.482,15.

Per un totale complessivo di €. 760.000,00 previsto negli stanziamenti di bilancio per il piano triennale delle opere Pubbliche.

Come già premesso con tale progetto si intende dare attuazione ed impegnare le somme relative ai lavori previsti per la fase 1

Tale fase prevede l'installazione di una idonea vasca di riserva idrica collegata all'impianto di sovra-pressione dell'impianto idrico antincendio in modo che sia garantita la pressione minima prevista dalle normative vigenti (e cioè 1,5 bar ai tre idranti idraulicamente più sfavoriti per un tempo pari ad almeno 60 minuti).

Ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi definitivo rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano è necessario che sia preventivamente approvato un progetto di antincendio che costituirà la base per poter ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi definitivo per tutte le attività della sede comunale previste dal DM. 16/02/1982 e che sono:

- 43: Depositi di carta – archivi;
- 83: Locali di trattenimento in genere con capienza superiore a 100 posti;
- 64: Gruppi per la produzione di energia sussidiaria con motori endotermici di potenza superiore a 25 kW;
- 91: Centrali termiche con potenzialità sup. a 116 kW;
- 92: Autorimesse con più di 9 autoveicoli;
- 94: Edifici con altezza di gronda superiore a 24 mt.

La progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori per le fasi 2 e 3 avverrà subordinatamente ai lavori della fase 1 in conformità al visto dei Vigili del Fuoco sull'esame progetto.

Il progetto preliminare si compone dei seguenti allegati:

Relazione Illustrativa e quadro economico preliminare
Calcolo sommario della spesa
Relazione tecnica fase 1
Elaborati grafici (n° 10 tavole)

Si propone pertanto di approvare l'allegato progetto in linea tecnica e di assumere l'impegno di spesa di €.82.517,85 per la realizzazione dei lavori fase 1.

Sesto S.G. ,Lì 18/07/2003

Il Direttore del
Settore Impianti Opere Pubbliche
Ing. Gianmauro Novaresi

