



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 206 del 31.07.2012**

ADESIONE ALLA MISURA "FONDO REGIONALE FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO (L. N. 431/1998; L.R. N. 27/2009)". ANNO 2012.

VERBALE

Il 31 luglio 2012 alle ore 09:30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	NO
6	Marini Edoardo	Assessore	NO
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	NO

Partecipa il Vice Segretario generale Flavia Orsetti.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Adesione alla misura "Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto (L. N. 431/1998; L.R. N. 27/2009)". Anno 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del 27.07.2012, Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;
- Vista la Legge n° 431 del 9.12.1998 art. 11 comma 1° che prevede l'istituzione di un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Vista l'art 6 comma 2 Legge Regionale n. 27 del 4.12.2009, Testo unico delle leggi regionali in materia di ERP che prevede la destinazione di fondi a sostegno delle categorie deboli che accedono al mercato privato delle locazioni;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale del 2 luglio 2012 n. 3699 "fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto (L. N. 431/1998; L.R. N. 27/2009);
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 c.2 in merito all'adesione alla misura in oggetto e alla definizione dei criteri per la definizione del relativo bando;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatori Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Richiamato l' art. 134 – 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di aderire alla misura "Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto (L. N. 431/1998; L.R. N. 27/2009)" per l'anno 2012, secondo gli indirizzi di cui all'allegato 1 della d.G.r. 36999/2012 dando atto che l'adesione comporta l'assunzione a carico del Comune del 40% dei fondi messi a disposizione della Regione;
- 2) di dare mandato al Direttore del Servizio Osservatorio Casa di adottare i conseguenti atti di approvazione e pubblicazione del bando e di impegno di spesa;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

RELAZIONE

Con deliberazione della Giunta Regionale in data 2 luglio 2012 n. 3699, sono stati approvati gli "Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento del fondo e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2012, relativi all'accesso al Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto (L. N. 431/1998; L.R. N. 27/2009).

Il cosiddetto FSDA (Fondo sostegno disagio acuto) sostituisce, in conseguenza della riduzione delle risorse economiche Statali, il tradizionale FSA (Fondo sostegno affitto) e stabilisce l'erogazione di contributi finalizzati al sostegno affitti ai nuclei familiari aventi un Isee-fsa da € 0,00 a € 3.500,00, mentre lo scorso anno le famiglie ammesse al contributo dovevano possedere un Isee-fsa da € 0,00 a € 12.911,00.

Non disponendo di dati certi, non è definibile l' importo del contributo che verrà erogato con FSDA 2012, a ciascuno dei nuclei familiari aventi diritto, sulla base di dati di stima è però

prevedibile che anch'esso sarà di importo inferiore a quello erogato lo scorso anno alle famiglie di pari Isee/fsa.

La nuova misura secondo quanto previsto dalla citata dGr 3699/2012 dispone che i Comuni che intendono aderire all'iniziativa devono :

1. Concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione, che corrispondono a quanto mediamente versato dai Comuni negli ultimi bandi;
2. Comunicare formalmente alla Regione l'adesione alla misura e la compartecipazione con fondi propri entro il 31 agosto 2012;
3. Adottare e pubblicizzare il bando conformemente agli indirizzi di cui all'allegato 1 della d.G.r. n. 3699 del 2 luglio 2012;
4. Consentire la presentazione delle domande nel periodo 1 settembre 2012 – 31 ottobre 2012;
5. Provvedere direttamente alla raccolta delle domande, oppure avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;
6. Verificare prima dell'erogazione del contributo la condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare e attivare procedure di controllo con le modalità previste dall'art.10, dell'Allegato 1 alla d.G.r. 2160 del 4 agosto 2011, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso al contributo;
7. Erogare il contributo direttamente al locatore, previo impegno di non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno di bando o stipularne uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo senza aumentare il canone, favorendo tra le parti accordi contrattuali a canone agevolato;
8. erogare il contributo direttamente al conduttore in assenza degli impegni di cui al punto 7.;
9. Non erogare il contributo qualora il suo ammontare sia inferiore a € 100;
10. Concludere, compatibilmente con gli adempimenti necessari, l'erogazione dei contributi entro l'anno di riferimento;
11. Rendicontare alla Regione attraverso la procedura informatica e confermare con nota del Responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui.
12. In presenza di maggiori domande idonee pervenute, rispetto alla entità delle risorse attribuite a ciascun Comune sulla base dei dati storici dell'fsa e in ragione del fabbisogno complessivo determinato e approvato sulla base dell'indicatore Isee-fsa da 0 a 3.500,00 €, i Comuni devono rideterminare in modo lineare il contributo in ragione dei fondi complessivi a disposizione.

Si ritiene in ogni caso opportuno, nell'attuale situazione di tensione abitativa e difficoltà economica delle famiglie, proporre alla Giunta Comunale l'adesione alla misura in oggetto dando atto che ai conseguenti atti di approvazione del bando, di pubblicizzazione, organizzativi e di impegno di spesa provvederà con proprio atto il Direttore del Servizio Osservatorio Casa.

Sesto San Giovanni, 27.07.2012

Il Responsabile del Servizio
Paolo VIESTI

IL DIRETTORE
(Sergio Melzi)