



**Deliberazione della Giunta comunale  
N. 206 del 25.06.2013**

**SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA,  
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AMBITO E4 MATTEOTTI. ATTO D'INDIRIZZO.  
VERBALE**

Il 25 giugno 2013 alle ore 10,15 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

| N. progressivo | Cognome e Nome |          | Qualifica   | Presenze |
|----------------|----------------|----------|-------------|----------|
| 1              | Chittò         | Monica   | Sindaco     | SI       |
| 2              | Zucchi         | Claudio  | Vicesindaco | SI       |
| 3              | Cagllani       | Felice   | Assessore   | SI       |
| 4              | Iannizzi       | Elena    | Assessore   | SI       |
| 5              | Innocenti      | Rita     | Assessore   | SI       |
| 6              | Marini         | Edoardo  | Assessore   | NO       |
| 7              | Montrasio      | Virginia | Assessore   | SI       |
| 8              | Perego         | Roberta  | Assessore   | SI       |

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:  
Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggi di edilizia convenzionata, Pogramma Integrato  
d'Intervento Ambito E4 Matteotti. Atto d'indirizzo.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:  
Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggi di edilizia convenzionata, Pogramma Integrato  
d'Intervento Ambito E4 Matteotti. Atto d'indirizzo.



**Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggi di edilizia convenzionata, Programma Integrato d'Intervento Ambito E4 Matteotti. Atto d'Indirizzo.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 07.06.2013, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenutala meritevole di accoglimento ;
- Atteso che Il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatorio Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Attesa la competenza di Indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 c.2 del D.lvo n.267/2000 in merito alla scelta di svincolo anticipato degli obblighi convenzionali;
- Vista la convenzione a rogito Dott. Pompea Di Palma, Notaro in Sesto San Giovanni rep. n. 58746 raccolta n. 2564 del 27 novembre 1997, fra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Leonardo 161 S.A.S., Aderb srl e Timavo srl;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001, che stabilisce la possibilità di monetizzazione degli impegni di locazione a canone convenzionato;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare lo svincolo dagli obblighi convenzionali, degli appartamenti siti in Sesto San Giovanni in Via Timavo 170 ex convenzione "Ambito E4 Matteotti" dietro il corrispettivo da determinarsi secondo quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001 o di altra offerta anche economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale presentata dai proprietari degli alloggi in oggetto;
2. di dare atto che agli svincoli di cui al precedente punto 1) si provvederà con successivi atti dirigenziali.



**Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggi di edilizia convenzionata, Programma Integrato d'Intervento Ambito E4 Matteotti. Atto d'Indirizzo.**

**RELAZIONE**

Con convenzione a rogito Dott. Pompea Di Palma, Notaro in Sesto San Giovanni rep. n. 58746 raccolta n. 2564 del 27 novembre 1997 relativa all'ambito E4 Matteotti veniva data attuazione al programma Integrato di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 15 luglio 1997.

La convenzione sopra richiamata prevedeva all'art. 13 che: " Le parti attuatrici si Impegnavano a concedere in locazione a terzi indicati dal Comune di Sesto San Giovanni, entro un mese dalla comunicazione di fine lavori degli edifici, ai sensi dell'art. 7, punto 9 (nove) delle N.T.A. della variante generale adottata P.R.G., alloggi a equo canone ex legge 392/78, con esclusione dei cosiddetti patti in deroga avente la seguente consistenza complessiva di mq. 2747 s.l.p. per 12 (dodici) anni".

Nelle scorse settimane sono pervenute richieste verbali da parte di alcuni proprietari degli alloggi di cui trattasi, di informazioni in relazione alle modalità di svincolo dagli obblighi convenzionali, che scadranno a far data dal mese di maggio 2015.

Considerato che :

1. con Deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 4.04.2012 ad oggetto : "Svincolo dagli obblighi convenzionali di un alloggio di Edilizia Convenzionata, Programma Integrato d'Intervento Ambito E2 Ring Nord. Atto d'Indirizzo", venne deliberato che per lo svincolo degli alloggi convenzionati siti in via Boccaccio 411, per i quali le società Valmonte s.p.a. con sede in Verona, Shell Italia s.p.a. con sede in Milano e Maro Due s.p.a la società Tifone S.p.A., firmatarie della Convenzione, si erano impegnate a concedere a terzi indicati dal Comune di Sesto San Giovanni per un periodo di dodici anni, il costo per lo svincolo dagli obblighi convenzionali venisse determinato ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001 ad oggetto "Aggiornamento del documento di Inquadramento (L.R. N. 9/99 - disciplina del programmi Integrati di Intervento" con cui si è stata prevista la possibilità della monetizzazione dell'impegno convenzionale definita in €. 258,23 al mq., oggi €. 327,23 al mq a seguito dell'aggiornamento ISTAT, destinando gli introiti al Fondo Sociale per l'integrazione all'affitto per i ceti meno abbienti, come previsto dalla Legge 431/98;
2. che pur in presenza di una graduatoria relativa a coloro che avevano presentato domanda per acquistare alloggio di edilizia convenzionata nel P.I.I. Campari, non appare opportuno, dato che mancano poco meno di due anni al termine della convenzione relativa al P.I.I di cui all'oggetto, proporre gli eventuali alloggi che si liberassero per un così breve periodo di locazione;

3. che invece c'è la necessità di disponibilità finanziarie per far fronte alle emergenze abitative nella città, anche in relazione alla riduzione dei finanziamenti finalizzati ministeriali e regionali.

Si propone di dare mandato al Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti, di accogliere le eventuali richieste predisponendo i necessari atti dirigenziali per lo svincolo, sulla base della monetizzazione prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 settembre 2001 o di altra offerta anche economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale presentata dai proprietari degli alloggi in oggetto.

Sesto San Giovanni 07.06.2013

Il Responsabile del Servizio  
Paolo Visti





**CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

**Svincolo dagli obblighi convenzionali di alloggi di edilizia convenzionata, Programma Integrato d'Intervento Ambito E4 Matteotti. Atto d'indirizzo.**

**PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE**

Sesto San Giovanni 07/06/2013

Il Direttore del settore Demanio, patrimonio comunale e impianti  
Andrea Alfredo Zuccoli

**PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE:.....FAVOREVOLE.....**

Sesto San Giovanni .....18/06/2013.....

Il Responsabile del servizio finanziario  
Flavia Orsetti

REA. 2013/1331

Letto approvato e sottoscritto



**Il Presidente**  
Monica Chittà

**Il Segretario generale**  
Gabriella Di Girolamo

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo  
Comune dal 12 LUG. 2013 per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni 10 LUG. 2013



**Il Funzionario**  
Anna Lucia Alberti

**ISTRUTTORE DIRETTIVO**

Dr.ssa Rita Cirillo

---

Divenuta esecutiva il .....

---