

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

"PROCEDURA INERENTI LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE CONCESSIONI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEGLI IMMOBILI DI VIA ACCIAIERIE N. 8 E VIA BOCCACCIO N. 530.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

"PROCEDURA INERENTI LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE CONCESSIONI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEGLI IMMOBILI DI VIA ACCIAIERIE N. 8 E VIA BOCCACCIO N. 530.

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Dott. Ing. Zuccoli (1 pagina)
Allegato Via Acciaierie (3pagine)
Allegato Via Boccaccio (3 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

OGGETTO: PROCEDURA INERENTI LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE CONCESSIONI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEGLI IMMOBILI DI VIA ACCIAIERIE N. 8 E VIA BOCCACCIO N. 530.

LA GIUNTA COMUNALE

-Vista la relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che fa parte integrante del presente provvedimento e condividendone le conclusioni;
- Richiamato l'art. 6, comma 2 lett. d) del vigente Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare, approvato con delibera C.C.n. 50 del 19/12/2005 ;
- Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera l) del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
-Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- richiamato l'art.134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di dare atto che gli importi della trasformazione in diritto di proprietà delle concessioni in diritto di superficie degli immobili di via Acciaierie e di via Boccaccio risultano: per Via Acciaierie Euro 678 per millesimo e per Via Boccaccio Euro 531 per millesimo.
2. Per incentivare l'acquisto dei terreni da parte dei superficiali , di ridurre a Euro 354 per millesimo l'area di Via Acciaierie e Euro 282 per millesimo l'area di Via Boccaccio.
3. Tali valori varranno per tutti i superficiali che entro 60 giorni dalla comunicazione da parte degli uffici comunali della proposta di vendere (fine settembre 2009) accetteranno e verseranno il 15% del prezzo di riscatto.
4. Trascorso tale termine il termine di fine settembre 2009 e fino alla fine dell'anno in corso l'importo del riscatto diventerà Euro 435 per Via Acciaierie e Euro 344 per Via Boccaccio.
5. La stipula dell'atto di cessione, contestualmente al saldo pattuito, e la stipula della nuova convenzione ai sensi dell'art.31 comma 46 lettera a della legge 448/98 dovrà avvenire entro il 20 Dicembre 2009
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RELAZIONE

Premesso che la deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 6/10/2008 oltre a richiamare il verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n° 106 del 28/06/1996 riguardante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle Aree comprese nei piani approvati a norma della legge 167/62, ha deliberato di recepire e fare propri i criteri assunti dalla deliberazione dell'Assemblea del Consorzio CIMEP n° 99 del 6/4/2000 "Criteri guida ai Comuni Consorziati per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 31 commi da 45 a 50 della legge n° 448 del 23/12/98" e ha approvato lo schema tipo dell'atto di trasferimento in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, a cui riferirsi per la sottoscrizione dei successivi atti notarili. La deliberazione consigliare ha recepito anche il protocollo d'intesa tra l'ANCI e l'APU che prevede la corretta informazione della normativa e i suoi potenziali vantaggi. Concordare con l'utenza i tempi, i modi e le procedure del processo di cessione, la verifica del prezzo in presenza di squilibri ed onerosità in sede di determinazione del prezzo stesso e attivare eventuali misure di sostegno, tramite accordi con le banche non che la verifica per stipulare contratti unici di acquisto.

In considerazione della Delibera di Consiglio Comunale sopra citata gli uffici hanno determinato l'ammontare del corrispettivo del diritto di proprietà, calcolato ai sensi dell'art. 5 bis comma 1 del Decreto Legge 11/7/92 n° 333 convertito dalla Legge 8/8/92 n° 359, deducendo gli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi tra l'epoca in cui sono stati versati gli oneri e quello attuale di presunta stipula dell'atto di cessione dell'area.

Contemporaneamente sono intercorse riunioni presso il CIMEP per la verifica dei metodi e dei parametri adottati al fine di evitare squilibri di natura economica rispetto ai restanti Comuni aderenti al Consorzio.

Gli importi così determinati risultano: per Via Acciaierie Euro 678 per millesimo.

Per Via Boccaccio Euro 531 per millesimo.

Si propone per incentivare l'acquisto dei terreni da parte dei superficiali di ridurre a Euro 354 per millesimo l'area di Via Acciaierie e Euro 282 per millesimo l'area di Via Boccaccio.

Tale valore varrà per tutti coloro che entro 60 giorni dalla comunicazione da parte del Comune della proposta di vendere (fine settembre 2009) accetteranno e verseranno il 15% del prezzo di riscatto.

Trascorso tale termine di fine settembre 2009 e fino alla fine dell'anno in corso l'importo del riscatto sarà Euro 435 per Via Acciaierie e Euro 344 per Via Boccaccio.

La stipula dell'atto di cessione contestualmente al saldo pattuito e la stipula della nuova convenzione ai sensi dell'art. 31 comma 46 lettera a della legge 448/98 dovrà avvenire entro il 20 Dicembre 2009.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

