



RICORSO AL TRIBUNALE DI MONZA PROMOSSO DAL SIG. CAVALLARO GIOVANNI PER L'ACCERTAMENTO DELL'ILLEGITTIMITA' DEGLI ADDEBITI DI TALUNE SPESE CONDOMINIALI DEL CONDOMINIO VIA C. MARX N. 606 RELATIVE AL PREVENTIVO GESTIONE ANNO 2010, AI CONSUNTIVI GESTIONE ANNO 2006 E 2007, AL CONSUNTIVO GESTIONE ANNO 2005, NONCHE' DELL'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 1575 C.C. E PER LA CONDANNA ALLA RESTITUZIONE DELL'INDEBITO ED AL RISARCIMENTO DEL DANNO. – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

VERBALE

Il 31 maggio 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Ricorso al Tribunale di Monza promosso dal sig. Cavallaro Giovanni per l'accertamento dell'illegittimità degli addebiti di talune spese condominiali del Condominio via C.Marx n. 606 relative al preventivo gestione anno 2010, ai consuntivi gestione anno 2006 e 2007, al consuntivo gestione anno 2005, nonché dell'inadempimento agli obblighi di cui all'art.1575 c.c. e per la condanna alla restituzione dell'indebito ed al risarcimento del danno. - Costituzione in giudizio

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco a costituirsi nel giudizio R.G. 2924/11 promosso avanti il Tribunale di Monza ex art. 447 bis c.p.c. in materia locatizia dal signor Cavallaro Giovanni per ottenere l'accertamento e la dichiarazione dell'illegittimità degli addebiti di talune spese condominiali del Condominio via C.Marx n. 606 relative al preventivo gestione anno 2010, ai consuntivi gestione anno 2006 e 2007, al consuntivo gestione anno 2005, nonché dell'inadempimento agli obblighi di cui all'art.1575 c.c. e in conseguenza per la condanna alla restituzione dell'indebito ed al risarcimento del danno;
2. di individuare per l'incarico di patrocinio legale nella causa in oggetto, in via congiunta e disgiunta tra loro, gli avvocati Stefania Festucci, Lucilla Lo Campo, Patrizia Scheggia del Servizio Legale-Contratti, rinviando a successive determinazioni dirigenziale il conferimento formale dell'incarico e, se necessario, l'impegno della spesa occorrente;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Con atto notificato in data 5 aprile 2011 il sig. Cavallaro Giovanni inquilino dello stabile di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune sito in Sesto San Giovanni Via Carlo Marx n. 606/A, nonché rappresentante del Comitato Inquilini e del Sindacato Unione Inquilini, ha promosso ricorso avanti il Tribunale di Monza per far accertare e dichiarare:

- l'illegittimità del:

- a) preventivo spese - gestione anno 2010, per le parti riguardanti il servizio di portineria;
- b) consuntivo spese gestione anno 2006 e 2007 per le parti riguardanti le retribuzioni della signora C.L. in affiancamento alla portineria;
- c) consuntivo spese gestione anno 2005 per le parti riguardanti lo sgombero di un appartamento assegnato alla signora B.;

- l'inadempienza del proprietario agli obblighi contrattuali di manutenzione ex art. 1575 c.c., ed in conseguenza ottenere la condanna del Comune di Sesto San Giovanni e/o del Gestore del patrimonio e.r.p., la Manutencoop Facility Management S.p.A. anch'essa citata in giudizio, alla restituzione di quanto indebitamente corrisposto ed al risarcimento del danno richiesto per la somma di Euro 6.000,00.

In considerazione anche delle rilevanti implicazioni generali che l'oggetto dello specifico ricorso coinvolge, il Settore Gestione Patrimonio ritiene opportuno costituirsi in giudizio per contestare le richieste del ricorrente.

Pertanto, concordando con le valutazioni espresse dal Settore suddetto, si propone di costituirsi nel giudizio RG.2924/11 promosso avanti il Tribunale di Monza dal signor Cavallaro Giovanni conferendo l'incarico di patrocinio legale in via congiunta e disgiunta tra loro, agli avvocati Stefania Festucci, Lucilla Lo Campo, Patrizia Scheggia, del Servizio Legale-Contratti, demandando a successive determinazioni dirigenziali l'incarico formale e, se necessaria, l'imputazione dell'impegno di spesa per le occorrenze del giudizio.

Sesto San Giovanni, 23 maggio 2011

IL FUNZIONARIO
(Avv. Stefania Festucci)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI
(Dott. Massimo Piamonte)