

OGGETTO: MODIFICA AL PROGETTO PRELIMINARE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE (ADEGUAMENTO NORMATIVO) APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. 208 DEL 22/07/03.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche, parte integrante del presente atto, della quale si condividono le motivazioni e le conclusioni;

Ritenuto di accogliere la proposta in essa contenuta;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs.18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare la modifica al progetto di manutenzione straordinaria Palazzo Comunale (Adeguamento Normativo) approvato con delibera di G.C. 208 del 22/07/03, dando atto che con successive determinazioni dirigenziali si procederà alla approvazione delle successive, più dettagliate, fasi progettuali ed alla imputazione della spesa ai competenti capitoli di bilancio;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

RELAZIONE

In attuazione del piano triennale delle Opere Pubbliche per l'anno 2003 il settore Impianti Opere Pubbliche ha predisposto previo studio di fattibilità, il progetto preliminare per i lavori di "manutenzione straordinaria Palazzo Comunale (Adeguamento normativo)".

Tale progetto approvato con delibera 208 del 22/07/03 prevedeva tre fasi attuative e precisamente:

FASE 1 ottenimento parere VV.F. su esame progetto complessivo; realizzazione di impianto antincendio a servizio del palazzo comunale, come meglio precisato nella relazione tecnica Fase 1; totale €.82.517,85

FASE 2 riqualificazione architettonica ed impiantistica degli spazi ubicati al piano seminterrato organizzando luoghi fruibili con presenza non continuativa, di aggregazione e riunione
Totale €.449.000,00.

FASE 3 adeguamento quadri elettrici di piano iniziando dal piano interrato
Totale €.228.482,15.

Per un totale complessivo di €. 760.000,00 previsto negli stanziamenti di bilancio per il piano triennale delle Opere Pubbliche del 2003.

In fase di esame del progetto per l'ottenimento del C.P.I. (parere preventivo), il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano ha prescritto che l'autorimessa e l'archivio della sede comunale siano dotati di impianto di spegnimento collegato all'impianto antincendio. Ciò comporta, tra l'altro, l'aumento delle dimensioni della vasca di accumulo ed altre opere non previste nel progetto approntato.

Diviene quindi opportuno modificare l'entità dei lavori previsti nel 1° lotto d'intervento inserendo quanto richiesto dal Comando dei VVFF, ed in particolare l'installazione dell'impianto sprinkler dell'autorimessa e dell'archivio, l'impianto di rilevazione fumi necessario per segnalare l'incendio, e l'aumento della capacità della vasca di accumulo. In tal modo si potrà realizzare l'impianto idrico antincendio nella sua globalità.

L'articolazione delle diverse fasi del lavoro viene di conseguenza modificata come segue:

FASE 1 ottenimento parere VV.F. su esame progetto complessivo; realizzazione di impianto antincendio a servizio di tutto il palazzo comunale, impianto di spegnimento di tipo sprinkler collegato all'impianto antincendio per i locali protocollo e autorimessa comunale, vasca di riserva idrica collegata all'impianto di sovra-pressione dell'impianto idrico antincendio in modo che sia garantita la pressione minima prevista dalle normative vigenti (e cioè 1,5 bar ai tre idranti idraulicamente più sfavoriti per un tempo pari ad almeno 60 minuti) con dimensioni maggiori come richiesto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano e meglio precisato nella nuova relazione tecnica Fase 1; totale €.301.877,48

FASE 2 riqualificazione architettonica ed impiantistica degli spazi ubicati al piano seminterrato organizzando luoghi fruibili con presenza non continuativa, di aggregazione e riunione
Totale €.449.000,00.

FASE 3 adeguamento quadri elettrici di piano iniziando dal piano interrato
Totale €. 209.122,52

Per un totale complessivo di €. 959.359,63, di cui €. 760.000,00 previsto negli stanziamenti di bilancio per il piano triennale delle Opere Pubbliche del 2003 e per €.200.000,00 nel piano triennale delle Opere Pubbliche del 2005 .

Ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi definitivo le attività della sede comunale previste dal DM. 16/02/1982 non subiscono variazioni e restano quelle previste nel progetto preliminare approvato e sono:

- 43: Depositi di carta – archivi;
- 83: Locali di trattenimento in genere con capienza superiore a 100 posti;
- 64: Gruppi per la produzione di energia sussidiaria con motori endotermici di potenza superiore a 25 kW;
- 91: Centrali termiche con potenzialità sup. a 116 kW;

92: Autorimesse con più di 9 autoveicoli;

94: Edifici con altezza di gronda superiore a 24 m.

La progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori per le fasi 2 e 3 avverrà subordinatamente ai lavori della fase 1, ed in conformità al visto dei Vigili del Fuoco sull'esame progetto.

Il progetto preliminare si compone dei seguenti allegati:

- Relazione Illustrativa e quadro economico preliminare
- Calcolo sommario della spesa
- Relazione tecnica fase 1
- Elaborati grafici (n° 10 tavole)

Si propone pertanto di approvare l'allegato progetto così modificato dando atto che con successive determinazioni dirigenziali si procederà alla approvazione delle successive, più dettagliate, fasi progettuali ed alla imputazione della spesa ai competenti capitoli di bilancio.

Sesto S.G., lì 14/07/2005

Il Direttore del
Settore Impianti Opere Pubbliche
Ing. Andrea Zuccoli