



**Deliberazione della Giunta comunale  
N. 19 del 22.01.2013**

**VERIFICA RICOGNITIVA DEGLI ELABORATI DI PGT**

**VERBALE**

Il 22 gennaio 2013 alle ore 10:25 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

| N. progressivo | Cognome e Nome     | Qualifica   | Presenze |
|----------------|--------------------|-------------|----------|
| 1              | Chittò Monica      | Sindaco     | SI       |
| 2              | Zucchi Claudio     | Vicesindaco | SI       |
| 3              | Cagliani Felice    | Assessore   | SI       |
| 4              | Iannizzi Elena     | Assessore   | SI       |
| 5              | Innocenti Rita     | Assessore   | SI       |
| 6              | Marini Edoardo     | Assessore   | SI       |
| 7              | Montrasio Virginia | Assessore   | SI       |
| 8              | Perego Roberta     | Assessore   | SI       |

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## VERIFICA RICOGNITIVA DEGLI ELABORATI DI PGT

### LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Settore Governo del territorio che si allega quale parte integrante del presente atto;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale 29 ottobre 2012 n. 48 *"Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della variante agli elaborati del PGT vigente, conseguente il recepimento di contenuti relativi a piani di settore e di atti sovraordinati, nonché correzione di errori materiali cartografici non costituenti variante al PGT medesimo e modifica della destinazione d'uso di area residuale"*;
- visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da foglio pareri allegato;
- richiamato l'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

### DELIBERA

- di approvare l'atto ricognitivo dell'insieme degli elaborati - allegati al presente provvedimento - costituenti il P.G.T. e lo studio geologico, idrogeologico e sismico composto da:
  - Tavola di sintesi delle previsioni di piano, "TPP.01 – Documento di Piano – Quadro Pianificatorio. Tavola delle previsioni di piano", oggetto di esame da parte della Provincia di Milano per il parere di compatibilità con il PTCP, espresso con Deliberazione di Giunta provinciale n. 328 del 25/09/2012.

#### Documento di Piano

- Documento di Piano – Relazione
- Allegati:
  - Allegato A - Il contesto socio economico e territoriale del Nord Milano. Le indicazioni della pianificazione sopraordinata. Cartografia di riferimento
  - Allegato B.1 - Beni storico-documentali. La memoria delle fabbriche
  - Allegato B.2 - Beni storico-documentali. La residenza operaia
  - Allegato B.3 - Beni storico-documentali. La residenza popolare
  - Allegato B.4 - Beni storico-documentali. Le ville storiche
  - Allegato B.5 - Beni storico-documentali. Le cascine
  - Allegato B.6 - Beni storico-documentali. Servizi e attrezzature collettive e tecnologiche
  - Allegato C - Relazione riferita alle problematiche del settore commerciale al dettaglio
- Elaborati grafici:
  - US 01 - Uso del Suolo (scala 1: 5.000)

- US 02 - Sistema delle attività commerciali (scala 1: 5.000)
- US 03 - Sistema delle attività produttive e ambientali-tecnologiche (scala 1:5.000)
- US 04 - Sistema del verde (scala 1: 5.000)
- SA 01 - Stato di attuazione delle trasformazioni urbane (scala 1: 5.000)
- IM 01 - Sistema delle infrastrutture e della mobilità (scala 1: 5.000)
- VE 01 - Vincoli sovraordinati (scala 1: 5.000)
- QP 01 - Quadro programmatico. Città Pubblica, Città Consolidata, Città in trasformazione (scala 1: 5.000)

- Piano dei Servizi

- Piano dei Servizi - Relazione
- Allegati:
  - Allegato I. L'istruzione
  - Allegato II. Lo sport
  - Allegato III. La cultura e il tempo libero
- Elaborati grafici:
  - SE 01 - Quadro conoscitivo. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico (scala 1: 5.000)
  - SE 01a - Sistema dell'Istruzione (scala 1: 5.000)
  - SE 01b - Sistema delle attrezzature sportive (scala 1: 5.000)
  - SE 01c - Sistema dei servizi ricreativo - culturali (scala 1: 5.000)
  - SE 01d - Sistema delle attrezzature sanitarie e dei servizi socio assistenziali (scala 1: 5.000)
  - SE 01e - Sistema delle attrezzature amministrative e dei servizi al lavoro (scala 1: 5.000)
  - SE 01f - Sistema dell'ERP Edilizia Residenziale Pubblica (scala 1: 5.000)
  - SE 01g - Sistema delle attrezzature per il culto (scala 1: 5.000)
  - AC 01 - Accessibilità alle scuole dell'infanzia (scala 1: 5.000)
  - AC 02 - Accessibilità alle scuole primarie (scala 1: 5.000)
  - AC 03 - Accessibilità alle scuole secondarie di primo grado (scala 1: 5.000)
  - AC 04 - Accessibilità alle scuole secondarie di secondo grado e Università (scala 1: 5.000)
  - AC 05 - Accessibilità al sistema dello sport e della cultura e del tempo libero (scala 1: 5.000)
  - SP 01 - Quadro Pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico (scala 1: 5.000)
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

- Piano delle Regole

- Piano delle Regole – Relazione
- Allegati:
  - Allegato A. Pianificazione Urbanistica e Territoriale in prossimità degli stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante (a cura della Società Theos)
  - Allegato B. Regolamentazione delle modalità di insediamento e rilocalizzazione delle stazioni radio base per la telefonia mobile sul territorio comunale
  - Allegato C. Elenco dei beni di interesse artistico e storico

Allegato D. Adeguamento dello studio geologico e sismico – Norme  
Tecniche di Attuazione

Allegato E. Mappe di vincolo ex art. 707 del Codice della Navigazione

- Elaborati grafici:
  - CP 03 - Carta del paesaggio (scala 1: 5.000)
  - CP 04 - Carta della Sensibilità Paesistica (scala 1: 5.000)
  - PR 01 - Ambiti del tessuto urbano consolidato (scala 1: 5.000)
  - VE 01 - Vincoli sovraordinati (scala 1: 5.000)
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole
- Valutazione Ambientale Strategica
  - Dichiarazione di Sintesi finale
- Studio geologico, idrogeologico e sismico
  - relazione illustrativa
  - tavola 1 – carta litologica (scala 1:5.000)
  - tavola 2 – carta geomorfologia (scala 1:5.000)
  - tavola 3 – carta idrogeologica (scala 1:5.000)
  - tavola 4 – carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5.000)
  - tavola 5 – carta dei vincoli (scala 1:5.000)
  - tavola 6 – carta di sintesi (scala 1:5.000)
  - tavola 7 – carta di fattibilità (scala 1:5.000)
  - tavola 8 – confronto (scala 1:5.000)
  - Allegati:

Studio delle zone a rischio idraulico assoggettate alla normativa del Piano di Assetto  
Idrogeologico (P.A.I.):

    - Definizione delle aree a rischio e indirizzi normativi
    - Relazione Tecnica Idraulica
    - Rilievo topografico e indicazione dei capisaldi
    - tavola 01 – sezione rilevate
    - tavola 02 – sezioni PAI
    - tavola 03 – ricostruzione evento del 2002 – simulazione dello stato di fatto – tiranti idrici
    - tavola 04 – ricostruzione evento del 2002 – simulazione dello stato di fatto – campo di velocità
    - tavola 05 – ricostruzione evento del 2002 – simulazione dello stato di fatto – livelli idrici
    - tavola 06 – TR 200 anni - simulazione dello stato di fatto – tiranti idrici
    - tavola 07 – TR 200 anni - simulazione dello stato di fatto – campo di velocità
    - tavola 08 – TR 200 anni - simulazione dello stato di fatto – livelli idrici
    - tavola 09 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto – tiranti idrici
    - tavola 10 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto – campo di velocità
    - tavola 11 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto – livelli idrici
    - tavola 12 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto scenario 2 – tiranti idrici
    - tavola 13 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto scenario 2 – campo delle velocità
    - tavola 14 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto scenario 2 – livelli idrici
    - tavola 15 – rischio idraulico – determinazione delle classi di rischio associate alla piena con TR 200 anni

- tavola 16 – rischio idraulico - definizione delle zone di rischio associate alla piena con TR 200 anni
- tavola 17 – TR 200 anni – quaderno dei risultati

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

## **RELAZIONE**

Nella seduta del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 48 *“Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della variante agli elaborati del PGT vigente, conseguente il recepimento di contenuti relativi a piani di settore e di atti sovraordinati, nonché correzione di errori materiali cartografici non costituenti variante al PGT medesimo e modifica della destinazione d'uso di area residuale”*.

Con il sopraindicato atto il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, disposto il seguente provvedimento:

- *“di demandare agli uffici competenti la predisposizione degli atti inerenti e conseguenti alla deliberazione al fine dell'efficacia della variante medesima e della conseguente collazione dei complessivi elaborati costituenti l'aggiornata versione del Piano di Governo del Territorio”*.

In conformità al mandato espresso - anche a seguito dell'acquisizione di efficacia degli atti di P.G.T. oggetto della citata variante - si chiede alla Giunta Comunale quanto segue:

- di approvare l'atto ricognitivo dell'insieme degli elaborati - allegati al presente provvedimento - costituenti il P.G.T. e lo studio geologico, idrogeologico e sismico composto da:
  - Tavola di sintesi delle previsioni di piano, “TPP.01 – Documento di Piano – Quadro Pianificatorio. Tavola delle previsioni di piano”, oggetto di esame da parte della Provincia di Milano per il parere di compatibilità con il PTCP, espresso con Deliberazione di Giunta provinciale n. 328 del 25/09/2012.

### Documento di Piano

- Documento di Piano – Relazione
- Allegati:
  - Allegato A - Il contesto socio economico e territoriale del Nord Milano. Le indicazioni della pianificazione sopraordinata. Cartografia di riferimento
  - Allegato B.1 - Beni storico-documentali. La memoria delle fabbriche
  - Allegato B.2 - Beni storico-documentali. La residenza operaia
  - Allegato B.3 - Beni storico-documentali. La residenza popolare
  - Allegato B.4 - Beni storico-documentali. Le ville storiche
  - Allegato B.5 - Beni storico-documentali. Le cascine
  - Allegato B.6 - Beni storico-documentali. Servizi e attrezzature collettive e tecnologiche
  - Allegato C - Relazione riferita alle problematiche del settore commerciale al dettaglio

- Elaborati grafici:
  - US 01 - Uso del Suolo (scala 1: 5.000)
  - US 02 - Sistema delle attività commerciali (scala 1: 5.000)
  - US 03 - Sistema delle attività produttive e ambientali-tecnologiche (scala 1:5.000)
  - US 04 - Sistema del verde (scala 1: 5.000)
  - SA 01 - Stato di attuazione delle trasformazioni urbane (scala 1: 5.000)
  - IM 01 - Sistema delle infrastrutture e della mobilità (scala 1: 5.000)
  - VE 01 - Vincoli sovraordinati (scala 1: 5.000)
  - QP 01 - Quadro programmatico. Città Pubblica, Città Consolidata, Città in trasformazione (scala 1: 5.000)
- Piano dei Servizi
  - Piano dei Servizi - Relazione
  - Allegati:
    - Allegato I. L'istruzione
    - Allegato II. Lo sport
    - Allegato III. La cultura e il tempo libero
  - Elaborati grafici:
    - SE 01 - Quadro conoscitivo. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico (scala 1: 5.000)
    - SE 01a - Sistema dell'Istruzione (scala 1: 5.000)
    - SE 01b - Sistema delle attrezzature sportive (scala 1: 5.000)
    - SE 01c - Sistema dei servizi ricreativo - culturali (scala 1: 5.000)
    - SE 01d - Sistema delle attrezzature sanitarie e dei servizi socio assistenziali (scala 1: 5.000)
    - SE 01e - Sistema delle attrezzature amministrative e dei servizi al lavoro (scala 1: 5.000)
    - SE 01f - Sistema dell'ERP Edilizia Residenziale Pubblica (scala 1: 5.000)
    - SE 01g - Sistema delle attrezzature per il culto (scala 1: 5.000)
    - AC 01 - Accessibilità alle scuole dell'infanzia (scala 1: 5.000)
    - AC 02 - Accessibilità alle scuole primarie (scala 1: 5.000)
    - AC 03 - Accessibilità alle scuole secondarie di primo grado (scala 1: 5.000)
    - AC 04 - Accessibilità alle scuole secondarie di secondo grado e Università (scala 1: 5.000)
    - AC 05 - Accessibilità al sistema dello sport e della cultura e del tempo libero (scala 1: 5.000)
    - SP 01 - Quadro Pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico (scala 1: 5.000)
  - Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
- Piano delle Regole
  - Piano delle Regole – Relazione
  - Allegati:
    - Allegato A. Pianificazione Urbanistica e Territoriale in prossimità degli stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante (a cura della Società Theos)

Allegato B. Regolamentazione delle modalità di insediamento e rilocalizzazione delle stazioni radio base per la telefonia mobile sul territorio comunale

Allegato C. Elenco dei beni di interesse artistico e storico

Allegato D. Adeguamento dello studio geologico e sismico – Norme Tecniche di Attuazione

Allegato E. Mappe di vincolo ex art. 707 del Codice della Navigazione

- Elaborati grafici:
  - CP 03 - Carta del paesaggio (scala 1: 5.000)
  - CP 04 - Carta della Sensibilità Paesistica (scala 1: 5.000)
  - PR 01 - Ambiti del tessuto urbano consolidato (scala 1: 5.000)
  - VE 01 - Vincoli sovraordinati (scala 1: 5.000)
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole
- Valutazione Ambientale Strategica
  - Dichiarazione di Sintesi finale
- Studio geologico, idrogeologico e sismico
  - relazione illustrativa
  - tavola 1 – carta litologica (scala 1:5.000)
  - tavola 2 – carta geomorfologia (scala 1:5.000)
  - tavola 3 – carta idrogeologica (scala 1:5.000)
  - tavola 4 – carta della pericolosità sismica locale (scala 1:5.000)
  - tavola 5 – carta dei vincoli (scala 1:5.000)
  - tavola 6 – carta di sintesi (scala 1:5.000)
  - tavola 7 – carta di fattibilità (scala 1:5.000)
  - tavola 8 – confronto (scala 1:5.000)
- Allegati:

Studio delle zone a rischio idraulico assoggettate alla normativa del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.):

  - Definizione delle aree a rischio e indirizzi normativi
  - Relazione Tecnica Idraulica
  - Rilievo topografico e indicazione dei capisaldi
  - tavola 01 – sezione rilevate
  - tavola 02 – sezioni PAI
  - tavola 03 – ricostruzione evento del 2002 – simulazione dello stato di fatto – tiranti idrici
  - tavola 04 – ricostruzione evento del 2002 – simulazione dello stato di fatto – campo di velocità
  - tavola 05 – ricostruzione evento del 2002 – simulazione dello stato di fatto – livelli idrici
  - tavola 06 – TR 200 anni - simulazione dello stato di fatto – tiranti idrici
  - tavola 07 – TR 200 anni - simulazione dello stato di fatto – campo di velocità
  - tavola 08 – TR 200 anni - simulazione dello stato di fatto – livelli idrici
  - tavola 09 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto – tiranti idrici
  - tavola 10 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto – campo di velocità
  - tavola 11 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto – livelli idrici
  - tavola 12 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto scenario 2 – tiranti idrici

- tavola 13 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto scenario 2 – campo delle velocità
  - tavola 14 - TR 200 anni – condizione di ipotetico progetto scenario 2 – livelli idrici
  - tavola 15 – rischio idraulico – determinazione delle classi di rischio associate alla piena con TR 200 anni
  - tavola 16 – rischio idraulico - definizione delle zone di rischio associate alla piena con TR 200 anni
  - tavola 17 – TR 200 anni – quaderno dei risultati
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.

Si precisa infine che la presente deliberazione non comporta, per la sua esecuzione, impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

IL DIRETTORE  
Arch. Paolo Guido Riganti

Sesto San Giovanni, 18 gennaio 2013