

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

“INTERVENTO DI RISANAMENTO FACCIATE E COPERTURA DELLA SCUOLA CALAMANDREI IN VIA SAVONA, 135. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“INTERVENTO DI RISANAMENTO FACCIATE E COPERTURA DELLA SCUOLA CALAMANDREI IN VIA SAVONA, 135. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.”
costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI (2 pagine)

QUADRO ECONOMICO (2 pagine)

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (63 pagine)

CRONOPROGRAMMA LAVORI (3 pagine)

INCIDENZA MANODOPERA (19 pagine)

OPERE ARCHITETTONICHE:

RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE (2 pagine)

ELABORATI GRAFICI (n. 9 tavole):

P00	PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO	SCALE VARIE
P01	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P02	PIANTA PIANO TERRA-PRIMO-SEMINTERRATO – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P03	PROSPETTI – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P04	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO COMPARATIVO	SCALA 1:200
P05	PROSPETTI – STATO COMPARATIVO	SCALA 1:100
P06	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO DI PROGETTO	SCALA 1:200
P07	PROSPETTI – STATO DI PROGETTO	SCALA 1:100
P08	ABACO SERRAMENTI – STATO DI PROGETTO	SCALA 1:50

ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: DESCRIZIONE LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (23 pagine)

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE (11 pagine)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE (33 pagine)

PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE:

MANUALE DI MANUTENZIONE (134 pagine)

MANUALE D'USO (55 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (PRESTAZIONI) (29 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (CONTROLLI) (7 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (INTERVENTI) (8 pagine)

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI (189 pagine + 1 tavola + 3 pagine + 38 pagine)

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE (16 pagine)

che pur non facendo materialmente parte della delibera ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (2 pagine)

Relazione a firma Dott.Ing. C.N. Casati (6 pagine)

Foglio pareri (1 pagina)

**INTERVENTO DI RISANAMENTO FACCIATE E COPERTURA DELLA SCUOLA CALAMANDREI IN VIA SAVONA, 135.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità – Servizio Edilizia Pubblica in data 04.06.2009 - Protocollo di Settore n. 763 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto esecutivo per l'intervento di risanamento facciate e copertura della scuola Calamandrei in via Savona, 135", redatto dal Servizio Edilizia Pubblica – gruppo di progettazione: Arch. E. Nannini, arch. A. Di Giorgio, Geom. A. Minissale, Arch. F. Bottasini, per un importo complessivo di € 833.445,05= specificato secondo il seguente quadro economico:

a) importo lavori a corpo:

- importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 562 326,39
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 108 774,39
Totale appalto	€ 671 100,78

b) somme a disposizione A.C. per:

- imprevisti e arrotondamenti	€ 63 878,69
- spese tecniche per progetto, sicurezza, attività preliminari, D.L., ecc.	€ 15 000,00
- spese tecniche L.163/06 per R.P. e progettazione architettonica	€ 3 355,50
- spese pubblicità, comunicazioni, autorità di vigilanza,	€ 8 000,00
- spese per accertamenti di laboratorio, collaudo T.A.	€ 5 000,00
- IVA lavori 10%	€ 67 110,08

Totale progetto **€ 833.445,05**

costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

ELENCO ELABORATI (2 pagine)
QUADRO ECONOMICO (2 pagine)
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (63 pagine)
CRONOPROGRAMMA LAVORI (3 pagine)
INCIDENZA MANODOPERA (19 pagine)
OPERE ARCHITETTONICHE:
RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE (2 pagine)

ELABORATI GRAFICI (n. 9 tavole):

P00	PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO	SCALE VARIE
P01	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P02	PIANTA PIANO TERRA-PRIMO-SEMINTERRATO – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P03	PROSPETTI – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P04	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO COMPARATIVO	SCALA 1:200
P05	PROSPETTI – STATO COMPARATIVO	SCALA 1:100
P06	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO DI PROGETTO	SCALA 1:200
P07	PROSPETTI – STATO DI PROGETTO	SCALA 1:100
P08	ABACO SERRAMENTI – STATO DI PROGETTO	SCALA 1:50

ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: DESCRIZIONE LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (23 pagine)

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE (11 pagine)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE (33 pagine)

PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE:

MANUALE DI MANUTENZIONE (134 pagine)

MANUALE D'USO (55 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (PRESTAZIONI) (29 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (CONTROLLI) (7 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (INTERVENTI) (8 pagine)

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI (189 pagine + 1 tavola + 3 pagine + 38 pagine)

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE (16 pagine)

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 833.445,05 trova capienza nei Cap. 2609 e 2860 del Bilancio 2009 Gestione RRPP e che l'impegno di spesa verrà successivamente assunto con atto dirigenziale (reg.);

3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

Prot. Sett. 763

lì, 4 giugno 2009

Alla Giunta Comunale

S e d e

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISANAMENTO FACCIATE E COPERTURA DELLA SCUOLA CALAMANDREI IN VIA SAVONA, 135.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2006/2008, annualità 2007, prevedeva l'intervento di ristrutturazione della Scuola Media Calamandrei per un importo totale di € 700.000,00.

Pertanto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 19/12/06, su proposta del Settore Impianti – Opere Pubbliche che aveva in carico il procedimento in oggetto, era stato approvato il progetto preliminare/definitivo, che prevedeva interventi di sistemazione riferiti principalmente alle facciate esterne e alla copertura della scuola, redatto dall'arch. Patrizio Sirtori di Cernusco sul Naviglio (MI).

Il progetto definitivo era stato redatto al fine dell'affidamento dei lavori nell'ambito della procedura aperta di rilevanza comunitaria, unitamente ad altri progetti; tale gara non ha avuto esito in quanto revocata per decisione dell'A.C.

Oggi tale procedimento è in carico a questo Settore in virtù della riorganizzazione attuata dall'Amministrazione Comunale con decorrenza 1.12.2008.

A causa di copiose infiltrazioni provenienti dal tetto, localizzate principalmente nell'ala destra dell'edificio, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano, dopo un sopralluogo effettuato sul posto in data 1/12/08, aveva diffidato la Dirigente Scolastica dall'utilizzo di alcune aule sino al ripristino completo delle condizioni di sicurezza.

Pertanto, considerata l'inagibilità parziale dell'Istituto ma anche e soprattutto il problema diffuso a tutta la copertura, che è stata spesso soggetta a episodi di infiltrazioni dovute alla cattiva tenuta dello strato di impermeabilizzazione nei confronti delle acque meteoriche, nel mese di dicembre 2008 si era reso necessario procedere con tempestività alla sistemazione di tutta la copertura esistente, con eccezione dell'area della palestra, secondo quanto previsto dal progetto preliminare/definitivo già approvato.

Vista l'urgenza, con Determinazione dirigenziale C1 120 del 17/12/2008 era stato affidato l'incarico di Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per motivi di continuità, allo stesso Professionista che aveva redatto la fase precedente di progettazione, ossia l'arch. Sirtori, e, dopo procedura di cottimo fiduciario previa consultazione di sei operatori economici, con Determinazione dirigenziale C1 2 del 20/01/09 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa SOLCASA srl, via Carducci n. 18, Briosco (MI).

Nonostante la firma del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza senza riserve, l'impresa però non ha mai fornito i documenti necessari all'avvio dei lavori e quindi non ha mai iniziato alcuna opera e non ha installato il cantiere; considerato che a causa degli inadempimenti imputabili all'impresa non è stato possibile stipulare il contratto d'appalto, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 in data 16/03/09 il RUP ha avviato il procedimento diretto all'adozione del provvedimento di decadenza dell'impresa dall'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, e con Determinazione dirigenziale C1 38 del 29/04/09 si è disposto di pronunciare la decadenza dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, affidati all'Impresa Solcasa s.r.l., via Carducci n. 18, Briosco (MI), con determinazione dirigenziale C1 2 del 20/01/09.

Formalizzata la decadenza dell'aggiudicazione, sarebbe stato necessario iniziare una ulteriore procedura di gara per individuare un nuovo appaltatore. Visto però che progetto originario prevedeva interventi di sistemazione riferiti sia alle facciate esterne che alla copertura della scuola, ed i lavori relativi alla copertura erano stati stralciati solo per le necessità sopra descritte (VVF), e considerato che lo svolgimento della nuova procedura di gara avrebbe comportato comunque una tempistica non breve a partire dall'approvazione della determinazione di decadenza dell'aggiudicazione precedente, con informativa di G.C. del 31/03/09 si è proposto di valutare l'opportunità di appaltare l'intero progetto originario.

Ciò per un duplice vantaggio; da un lato, in considerazione del cantiere relativo alla messa in sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche della scuola in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 626 della L. 29/2006, finanziato da INAIL, che inizierà agli inizi del mese di luglio 2009, si riduce il disagio alla scuola stessa (contemporaneità di tre cantieri affidati ad imprese diverse –copertura-facciate-finanziamento INAIL limitandoli a due –facciate e coperture-finanziamento INAIL); dall'altro, anche le procedure di gara sono ridotte a due, risparmiando tempi e costi per l'A.C.

Il Servizio Edilizia Pubblica ha pertanto proceduto alla redazione del progetto esecutivo sulla base del progetto originario redatto dall'arch. Sirtori, con i necessari aggiornamenti normativi tecnici nonché economici che si sono venuti a verificare anche in considerazione del tempo .

L'importo del quadro economico, oltre agli originari € 700.000,00 relativi al progetto preliminare/definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 19/12/06, è stato integrato con ulteriori € 133.445,05 relativi al progetto per l'*Adeguamento impiantistico (L. 46/90) ed alla Legge 626/94 delle scuole pubbliche Einaudi/Frank-Calamandrei*, approvato dal Settore Impianti Opere pubbliche con determinazione dirigenziale S5/155 del 11/07/2006, in quanto si è ritenuto opportuno unificare la procedura per avere un solo intervento sull'edificio scolastico.

Il progetto riguarda il rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio principale e della palestra della Scuola Media Calamandrei, sita in via Savona n.135 a Sesto San Giovanni.

L'edificio oggetto di intervento, composto da un corpo di fabbrica longitudinale di due piani fuori terra e da un corpo perpendicolare più basso dove è collocata la palestra, necessita di interventi di ristrutturazione sull'involucro esterno, dalla copertura alle facciate perimetrali.

Le opere da realizzare sono descritte dettagliatamente nella "Descrizione dei lavori" allegata al Capitolato Speciale di Appalto.

Le caratteristiche dell'intervento sono tali che non è stato necessario acquisire pareri di enti terzi, quali ASL e VVF.

In sintesi, le esigenze che devono essere soddisfatte dal progetto sono le seguenti:

eliminazione delle infiltrazioni in copertura e risparmio energetico L. 10/91:

è previsto il rifacimento delle coperture piane della scuola e della palestra. Per il rifacimento della copertura è stato redatto un progetto in conformità con quanto prescritto nella relazione L.10/91 allegata al progetto approvato con determina n 2 del 20/01/2009. L'isolamento delle coperture piane del plesso scolastico e della palestra sarà realizzato appoggiando alla soletta in laterocemento e al nuovo massetto, dei rotoli termoisolanti ed impermeabilizzanti costituiti da listelli in polistirene espanso estruso, spessore 10 cm, prodotto con gas senza CFC e HCFC, conduttività termica W/mk 0,033, con superiore membrana bitume-polimero plastomerica; tra il massetto e i pannelli verrà posta una barriera al vapore con caminetti di ventilazione in PVC,

mentre il manto impermeabile sarà costituito da una doppia membrana bituminosa plastomerica armata con velo di fibra di vetro, che verrà applicata a fiamma.

Le lavorazioni in copertura prevedono quindi la rimozione delle guaine ammalorate, il ripristino del sottostante massetto per la formazione delle nuove pendenze e la posa successiva della pannellatura coibente sopradescritta, il tutto impermeabilizzato tramite la posa di due guaine plastomeriche sovrapposte e sormontate (una di tipo semplice nera + una ardesiata). E' poi prevista la rimozione di tutte le scossaline e dei pluviali esistenti con i relativi terminali in ghisa e la successiva posa degli stessi elementi in alluminio preverniciato; verranno inoltre sostituiti tutti i lucernari a cupolotta a base rettangolare con nuovi elementi in PVC mentre i lucernari più grandi andranno solamente smontati e riposizionati per permettere il risvolto della guaina.

Sistemazione delle facciate esterne della scuola e della palestra:

L'edificio necessita un intervento di ristrutturazione atto a risolvere tutti i distacchi di intonaco in facciata che in molti punti lasciano i ferri di armatura scoperti; le fasi di ripristino comprenderanno l'asportazione del calcestruzzo ammalorato e in fase di stacco delle facciate dell'istituto fino al raggiungimento dello strato sano e comunque non carbonatato per il trattamento dei ferri d'armatura, la successiva passivazione con protezione anticorrosiva rialcalinizzante dei ferri d'armatura, il consolidamento corticale delle superfici in calcestruzzo, la rasatura al civile con l'anticarbonatazione di tutte le superfici in calcestruzzo previa la posa di armature con idonea rete in fibra di vetro e similare, la ricostruzione dei copri ferro in cls, l'intonacatura delle parti ripristinate e l'imbiancatura finale di tutte le superfici murarie esterne della scuola e del corpo palestra. I colori, che dovranno essere campionati, saranno indicati dalla D.L. in fase di esecuzione.

Verranno inoltre sostituite alcune lastre in beola della zoccolatura presente su tutto il perimetro dell'edificio e in toto lungo i lati sud e nord della scuola ed è prevista la pulizia dei davanzali delle finestre con prodotti specifici.

Revisione e sostituzione dei serramenti esterni della scuola e della palestra (risparmio energetico L. 10/91):

Sempre in riferimento al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico è prevista la sostituzione dei serramenti di facciata della palestra con nuovi serramenti in PVC stabilizzato a 5 camere, altamente resistente agli urti (DIN 7748 parte 1 e parte 2), colore bianco interno e alluminio esterno; sezione telaio 80.00 mm di spessore, sezione battente 87,5 mm, corredato di vetrocamera termoisolante 4/2F4/16gas/b3/1f/3. Per tutti i serramenti è compresa la vetrata isolante termoacustica selettiva, ad alte prestazioni termiche, acustiche e di sicurezza: cristallo esterno antisfondamento stratificato 44.2 (8/9 mm) antirumore, finto tagliavetro, canalina 15-16mm, riempimento con gas argon, cristallo interno di sicurezza stratificato 33.1 (6/7 mm) reso basso emissivo mediante deposito con procedimento magnetronico di metalli nobili basso emissivi, finto tagliavetro, (valore $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, valore del serramento $U_f = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$), abbattimento acustico pari a 39dB, classe di resistenza minima contro atti vandalici P2A secondo norma UNI EN 356:2002 e classe di sicurezza minima B1 secondo norma UNI EN 12600; fattore di trasmissione luminosa in accordo alla UNI EN 410:2000 minimo pari a 75%.

Per le vetrate con esposizione a sud e ovest, oltre alle caratteristiche prestazionali soprariportate, i cristalli saranno caratterizzati da un Fattore Solare g massimo pari a 45% secondo UNI EN 410:2000 da ottenersi mediante trattamento selettivo pirolitico in faccia 2 con deposizione di ossidi e/o leghe metalliche; in questo caso il fattore di trasmissione luminosa deve essere maggiore o uguale al 50%. Per i serramenti dei bagni e degli spogliatoi i vetri dovranno essere forniti opachi e non trasparenti.

Per tutti gli altri serramenti del plesso scolastico è prevista la revisione completa degli stessi e la sostituzione dei vetri con nuovi vetri isolanti ad alte prestazioni termiche, acustiche e di sicurezza, composti da un cristallo di sicurezza stratificato 44.2 (8/9 mm) antirumore e anticaduta nel vuoto, intercapedine 9/12/15 mm. e da un cristallo di sicurezza stratificato 33.1 (6/7 mm) o 44.1 (8/9) reso basso emissivo (low-e) mediante deposito, con procedimento magnetronico, di metalli nobili basso emissivi. $U_g = 1,7/1,4$ - $R_w = 41 \text{ dB}$. che verranno posti in opera in conformità alle normative in vigore ed alle prescrizioni generali di montaggio, con sigillatura in silicone.

Verranno inoltre revisionate le tende alla veneziana ai diversi piani della scuola e tutte le tapparelle delle finestre del piano terra.

opere interne:

Verrà eseguita la tinteggiatura di alcuni locali della scuola; pareti e plafoni delle parti comuni verranno tinteggiate con due mani di idropittura ad acqua di colore bianco, mentre la zoccolatura fino ad un'altezza di m. 1,60 sarà eseguita con pittura a smalto lavabile (colore a scelta della D.L.).

Il diagramma dei lavori in progetto, é il seguente:

- Allestimento cantiere
- Montaggio ponteggio compreso di piani di lavoro, sottoponte, schermatura e paraschegge.
- *Opere sulle coperture scuola e palestra:*
- Rimozione dei lucernari presenti sulla copertura della scuola e della palestra.
- Rimozione dello stato di ghiaia di zavorramento dell'impermeabilizzazione in Pvc presente sulla copertura della scuola.
- Rimozione degli stati isolanti risvoltati sul muretto perimetrale della copertura della scuola.
- Rimozione di tutte la lattoneria e dei pluviali compreso di terminali in ghisa delle coperture dell'istituto.
- Massetto alleggerito armato con rete metallica sulla guaina esistente per la realizzazione di pendenze compreso di guscia.
- Applicazione di barriera al vapore applicata preventivamente con la posa di caminetti di ventilazione in PVC.
- Fornitura e posa in opera di isolamento termico ed impermeabilizzazione di coperture piane a rotoli costituite a listelli in polistirene espanso.
- Fornitura e posa di manto impermeabile con doppia membrana bituminosa armata e granagliata.
- Fornitura e posa di lattonerie a protezione dei moretti perimetrali compresi bocchettoni di collegamento verticale con i pluviali.
- Fornitura e posa di lucernari in postazione non apribile a cupola a base rettangolare.
- Sostituzione botola accesso passo d'uomo con scala retrattile e fornitura e posa di nuovo parapetto.
- *Interventi sulla facciata:*
- Rimozione dei serramenti esterni della palestra compresi telai e controtelai.
- Smontaggio di tutti i vetri dai serramenti di qualsiasi natura o forma di tutta la scuola per la successiva sostituzione.
- Pulizia di tutti i davanzali delle finestre mediante detergente a base di acidi minerali e tensioattivi applicati a pennello e successivo lavaggio con acqua calda.
- Asportazione del calcestruzzo ammalorato e in fase di stacco delle facciate dell'istituto fino al raggiungimento dello strato sano e comunque non carbonato per il trattamento dei ferri d'armatura.
- Protezione anticorrosiva ricalcinizzante dei ferri d'armatura, consolidamento corticale di superfici in calcestruzzo precedentemente, rasatura al civile anticarbonatazione di tutte le superfici in calcestruzzo previa la posa di armature con idonea rete in fibra di vetro e similare.
- Revisione degli avvolgibili in PVC al piano terra.
- Posa di serramenti in PVC per tutte le finestre esterne e di porte di primo ingresso in alluminio della palestra dell'istituto.
- Revisione mediante medie riparazione degli infissi esterni.
- Fornitura e posa in opera di vetrata isolante ad alta prestazione termica acustica e di sicurezza per tutti i serramenti precedentemente revisionati.
- Revisione tende veneziane con lamelle in alluminio precedentemente rimosse su tutti gli infissi esterni delle aule della scuola compreso il rimontaggio.
- Rimozione e/o smontaggio di arredi e corredi (lavagne, poster, quadri, ecc.), compresa eventuale protezione e sigillatura con teli idonei, finalizzato alla tinteggiatura degli ambienti interessati, compreso eventuale e necessario spostamento degli stessi e rimozione di materiali giacenti nei locali. Compreso ripristino totale della situazione preesistente all'intervento.
- Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.

- Imbiancatura di alcuni locali interni alla scuola (parti comuni e scale interne) previa trattamento di primer fissativo.
- Ripristino della zoccolatura in beola su tutto il perimetro dell'istituto scolastico.
- Trattamento di tutte le superfici esterne perimetrali dell'istituto con primer in dispersione acquosa e successiva pitturazione a due riprese delle superfici esterne precedentemente trattate.
- Rimozione ponteggio
- Sistemazione opere a verde area di cantiere

Il costo complessivo delle opere in progetto è indicato nel seguente quadro economico:

a) importo lavori a corpo:

- importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 562 326,39
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 108 774,39
Totale appalto	€ 671 100,78

b) somme a disposizione A.C. per:

- imprevisti e arrotondamenti	€ 63 878,69
- spese tecniche per progetto, sicurezza, attività preliminari, D.L., ecc.	€ 15 000,00
- spese tecniche L.163/06 per R.P. e progettazione architettonica	€ 3 355,50
- spese pubblicità, comunicazioni, autorità di vigilanza,	€ 8 000,00
- spese per accertamenti di laboratorio, collaudo T.A.	€ 5 000,00
- IVA lavori 10%	€ 67 110,08

Totale progetto **€ 833.445,05**

Il gruppo di progettazione che ha redatto il progetto esecutivo è il seguente:

- Servizio Edilizia Pubblica arch. E. Nannini, arch. A. Di Giorgio, geom. A. Minissale, arch. F. Bottasini.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati (tra parentesi il n. di pagine, comprese le copertine):

ELENCO ELABORATI (2 pagine)

QUADRO ECONOMICO (2 pagine)

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (63 pagine)

CRONOPROGRAMMA LAVORI (3 pagine)

INCIDENZA MANODOPERA (19 pagine)

OPERE ARCHITETTONICHE:

RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE (2 pagine)

ELABORATI GRAFICI (n. 9 tavole):

P00	PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO	SCALE VARIE
P01	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P02	PIANTA PIANO TERRA-PRIMO-SEMINTERRATO – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P03	PROSPETTI – STATO DI FATTO	SCALA 1:200
P04	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO COMPARATIVO	SCALA 1:200
P05	PROSPETTI – STATO COMPARATIVO	SCALA 1:100
P06	PIANTA PIANO COPERTURA – STATO DI PROGETTO	SCALA 1:200

P07 PROSPETTI – STATO DI PROGETTO

SCALA 1:100

P08 ABACO SERRAMENTI – STATO DI PROGETTO

SCALA 1:50

ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: DESCRIZIONE LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (23 pagine)

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE (11 pagine)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE (33 pagine)

PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE:

MANUALE DI MANUTENZIONE (134 pagine)

MANUALE D'USO (55 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (PRESTAZIONI) (29 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (CONTROLLI) (7 pagine)

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (INTERVENTI) (8 pagine)

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI (189 pagine + 1 tavola + 3 pagine + 38 pagine)

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE (16 pagine)

La necessità di far approvare a Codesta GC il progetto esecutivo in oggetto, è motivato dal modificato importo di quadro economico, rispetto a quanto già approvato in precedenza con il progetto definitivo.

Per quanto sopra esposto, con la presente si propone di:

- 1) approvare il progetto esecutivo per l'INTERVENTO DI RISANAMENTO FACCIATE E COPERTURA DELLA SCUOLA CALAMANDREI IN VIA SAVONA, 135", costituito dagli elaborati citati in relazione;
- 2) di dare atto che l'opera trova capienza nei cap. 2609 e 2860 bilancio 2009 gestione RRPP e che l'impegno di spesa verrà successivamente assunto con atto dirigenziale;
- 3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

*Il Direttore del Settore
(Dott. Ing. C.N. Casati)*