



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 198 del 24.07.2012**

INTEGRAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI DEFINITIVI DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA ATS1 E ATS2 - AREE EX FALCK ED EX SCALO FERROVIARIO IN CONFORMITÀ ALLA D.G.C. N. 142 DEL 30 APRILE 2012.

VERBALE

Il 24 luglio 2012 alle ore 10:30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	NO

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Integrazione e adeguamento degli elaborati definitivi del Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica Ats1 e Ats2 - aree ex Falck ed ex Scalo ferroviario in conformità alla D.G.C. n. 142 del 30 aprile 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Governo del territorio che si allega, quale parte integrante del presente atto;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- Vista la L.R. 13 marzo 2012, n. 4, "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia", in particolare l'art. 16. (Approvazione dei piani attuativi conformi);
- Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 09 settembre 2011 "Adozione della Proposta di Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2, aree ex Falck e scalo Ferroviario."
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 30 aprile 2012 "Approvazione della Proposta di Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2, aree ex Falck e scalo Ferroviario", ed in particolare:
 - l'articolazione delle procedure che hanno generato le modifiche da apportare al PII qui di seguito riprese:
 1. Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e autorizzazione commerciale;
 2. Prescrizioni derivanti dal Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
 3. Controdeduzioni alle osservazioni presentate;
 4. Correzioni errori materiali e aggiornamenti ai testi per coerenza sistematica;
 - l'incarico al Settore Governo del territorio di apportare le modifiche agli elaborati conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, alle misure di ottemperanza al Decreto V.I.A., nonché le ulteriori modifiche necessarie a rendere coerenti le parti di testo e gli elaborati grafici collegati alle variazioni sopra dette, sottoponendo la documentazione alla approvazione della Giunta al fine del controllo di corrispondenza a quanto deciso con la Delibera di approvazione.
- Preso atto che il Settore Governo del territorio ha operato la collazione degli elaborati rilevando le integrazioni e gli adeguamenti da apportare;
- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da foglio pareri allegato;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- di dare atto, sulla base dell'istruttoria degli uffici, che la documentazione di seguito elencata è conforme a quanto adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 9 settembre 2011, a quanto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 30 aprile 2012 e aggiornata con la documentazione in riferimento alle sub-procedure.

1 – PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.01 Perimetro di P.I.I. – Ambiti di trasformazione Ats1 e Ats2 di P.G.T. P.G. n. 50837 del 14-06-2011

	vigente – con individuazione delle Proprietà	
1.02	Perimetro dell'ambito di intervento su mappa catastale con individuazione delle proprietà	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.03	Individuazione su aerofotogrammetrico delle aree oggetto di intervento per opere esterne al perimetro dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.04	Inquadramento territoriale dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.05	Inquadramento Territoriale: i sistemi ed i sub sistemi ambientali presenti al contorno dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.06	Inquadramento Territoriale: il sistema dei servizi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.07	Inquadramento Territoriale: il sistema della viabilità	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.08	Inquadramento Territoriale: il sistema dei trasporti pubblici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.09	Inquadramento Territoriale: gli strumenti di programmazione territoriale sovraordinata	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2 a – STATO DI FATTO – Foto, planimetria e profili, contesto d'intervento e relativo intorno		
2a.01	Documentazione fotografica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.02	Morfologia e profili altimetrici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.03	Rilievo del verde interno all'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.04	Rilievo planoaltimetrico dell'ambito di intervento – 1 di 2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.05	Rilievo planoaltimetrico dell'ambito di intervento – 2 di 2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.06	Stato di fatto – consistenza edilizia dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.07	Planimetria con individuazione delle aree dismettibili da parte di R.F.I. – F.S.S.U	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2b – STATO DI FATTO – EDIFICI DI VALORE STORICO – DOCUMENTALE		
2b.01	Stato di Fatto – Rilievo degli edifici di valore storico documentale: Schemi planimetrici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c – STATO DI FATTO – URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SOTTOSERVIZI		
2c.01	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete fognatura – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.02	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete acquedotto – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.03	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete ENEL – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.04	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete TELECOM – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.05	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete ALBACOM – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.06	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete METROWEB – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.07	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete WIND – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.08	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete TELERISCALDAMENTO ANDATA – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.09	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete TELERISCALDAMENTO RITORNO – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.10	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete Gas – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.11	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete Illuminazione Pubblica – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.12	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete SNAM –	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

	Planimetria	
2c.13	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete Air liquide – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.14	Stato di fatto urbanizzazioni primarie: viabilità esistente	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2 d – PLANIMETRIA CATASTALE – Dati di proprietà		
2d.01	Individuazione su mappa catastale delle aree oggetto di intervento per opere esterne al perimetro dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2d.02	Visure catastali aggiornate (catasto terreni)	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2d.03	Visure catasto fabbricati	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2d.04	Stralcio della Relazione Tecnica del Documento di Piano di P.G.T. vigente	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
3 – CONFRONTO CON P.G.T.		
3.01	Estratto del Documento di Piano del P.G.T. vigente, con individuazione dell'ambito di intervento	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
3.02	Verifica del sistema dei vincoli sovraordinati	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
3.03	Planivolumetrico nel sistema delle trasformazioni in essere (ex 4a.06)	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
3.04	Estratto del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, con individuazione dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4 a – PROGETTO PLANIVOLUMETRICO E RELATIVA RESTITUZIONE PROSPETTICA		
4a.01	Planivolumetrico nel contesto urbano	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.02	Planivolumetrico	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.03°	Individuazione delle destinazioni d'uso – Ingombri indicativi piano interrato – Livello -3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.03b	Individuazione delle destinazioni d'uso – Ingombri indicativi piano interrato – Livello -2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.03c	Individuazione delle destinazioni d'uso – Ingombri indicativi piano interrato – Livello -1	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.04	Individuazione delle destinazioni d'uso – piano terra	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4a.05	Individuazione delle destinazioni d'uso prevalenti – piano tipo	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4 b –PLANIMETRIA E PROFILI DI REGOLAZIONE TIPO-MORFOLOGICA		
4b.01	Individuazione su planimetria generale delle sezioni	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4b.02	Profili altimetrici e sezioni degli edifici di progetto	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4b.03	Profili altimetrici e sezioni degli edifici di progetto	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4 c – INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO E AREE IN CESSIONE SU PLANIMETRIA CATASTALE		
4c.01	Azzonamento P.I.I.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4c.02	Individuazione delle aree e delle superfici a standard, delle attrezzature pubbliche e delle attrezzature private di interesse generale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4c.03	Individuazione degli ambiti oggetto di edilizia convenzionata ed edilizia sociale	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
4c.04	Articolazione delle Unità di Coordinamento Progettuale nelle Fasi di Intervento	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
4c.05.BIS	Planivolumetrico: Elementi prescrittivi e indicativi	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4c.06	Individuazione delle Unità minime di intervento	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
5- OPERE DI URBANIZZAZIONE – VIABILITA'		
5.01	Rilievi di traffico	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.02	Il sistema della Mobilità – Analisi macromodellistiche – Stato di fatto e scenari di progetto – Ora di punta della mattina	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.03	Il sistema della mobilità – trasporto pubblico	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

5.04	Il sistema della mobilità – analisi micromodellistiche – scenario mattutino	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.05	Viabilità – Linee di trasporto collettivo – localizzazione fermate	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.06	Studio strategico sul potenziale ruolo del trasporto pubblico (ipotesi indicative)	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.07	Parcheggi pubblici e pertinenziali: stima del fabbisogno di sosta	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
5.08	Viabilità – Rete stradale di progetto e integrazione con viabilità comunale e superiore	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.09	Viabilità – Rete stradale di progetto e nuove limitazioni amministrative	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.11	Viabilità – Integrazione della rete delle piste ciclabili	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.12	Viabilità – Planimetria generale dell'assetto viabilistico e ciclopeditonale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.13	Viabilità – Sezioni stradali 1	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.14	Viabilità – Sezioni stradali 2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.15	Viabilità – Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Via Giovanna D'Arco – Via Acciaierie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.16	Viabilità – Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Via Trento – Via Acciaierie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.17	Viabilità – Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Viale Edison – Via Generale Cantore	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.18	Viabilità - Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Viale Edison - Diagonale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.20	Viabilità – Planimetria e sezioni sottopasso ferroviario	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.30	Svincolo Tangenziale – Corografia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.31	Svincolo Tangenziale – Planimetria di dettaglio – 1 di 3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.32	Svincolo Tangenziale – Planimetria di dettaglio – 2 di 3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.33	Svincolo Tangenziale – Planimetria di dettaglio – 3 di 3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.34	Svincolo Tangenziale – Profilo ramo principale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.35	Svincolo Tangenziale – Sezione tipo galleria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.36	Svincolo Tangenziale – Sezione tipo rampe di svincolo	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.37	Svincolo Tangenziale – Sezione tipo viabilità ordinaria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.38	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria Fognature esistenti	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.39	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria Reti esistenti	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.40	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria di progetto acque Grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.41	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria di progetto acque Nere	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.42	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Profilo fogna 1 acque grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.43	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Profilo fogna 2 acque grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.44	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Profilo fogna 3 acque grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.45	Svincolo Tangenziale – Relazione sul tracciato e verifiche tabulati di progetto	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

5 a – SOTTOSERVIZI - RETI NEL SOTTOSUOLO E PREDISPOSIZIONI IMPIANTI DI PROGETTO

5a.01	Sottoservizi tecnologici – Rete fognatura bianca – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.02	Sottoservizi tecnologici – Rete fognatura nera – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.03	Sottoservizi tecnologici – Rete acquedotto potabile – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.04	Sottoservizi tecnologici – Rete acquedotto non potabile – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.05	Sottoservizi tecnologici – Rete E.E. – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.06	Sottoservizi tecnologici – Rete TELECOMUNICAZIONI- Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.07	Sottoservizi tecnologici – Rete gas – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.08	Sottoservizi tecnologici – Rete Illuminazione Pubblica Stradale Planimetria e Particolari Tipici Indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.09	Sottoservizi tecnologici – Sezioni Stradali Tipiche – Risoluzioni Interferenze	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.10	Sottoservizi tecnologici – Relazione Tecnica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.11	Sistema energia-ambiente – La rete primaria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.12	Sistema energia-ambiente – Relazione tecnica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.13	Ipotesi di posizionamento pozzi bonifica falda	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5 b – AREE VERDI E SPAZI APERTI		
5b.01	Inquadramento Territoriale: sistema del verde	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.02	Aree a verde e spazi aperti – Il Parco inserito nel sistema del verde	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.03	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Generale	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
5b.04	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Movimenti di terra.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.05	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Vegetali	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.06	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Percorsi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.07	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria del Sistema dell'Acqua	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.08	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria funzioni d'uso e attrezzature	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.09	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria sistema d'Irrigazione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.10	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Illuminazione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.11	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 1 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.12	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 2 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.13	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 3 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.14	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 4 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.15	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 5 – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.16	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 6 – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.17	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 7 – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.18	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 8 – Alberature esterne al P.I.I.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.19	Aree a verde e spazi aperti – Relazione esplicativa	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5 c – PARCHEGGI		
5c.01	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria generale parcheggi verdi pubblici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5c.02	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 9 – parcheggi pubblici schemi esplicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

5 d – ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE

5d.01	Scuola materna – Casa del Direttore	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5d.02	Scuola materna – Ex Montessori	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5d.03	Plesso scolastico – Treno Laminatoio	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5d.04	Plesso scolastico – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

6-COMPUTI

6.01°	Computi parametrici:	P.G. n. 58222 del 23-07-2012 e P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.01b	Computi parametrici – suddivisione per fasi di costruzione	P.G. n. 58222 del 23-07-2012 e P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.01c	Computi parametrici – opere a verde – ripartizione costi Sesto Immobiliare / altre risorse – Suddivisione per fasi costi Sesto Immobiliare	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.02	Computi parametrici – sottoservizi tecnologici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.03	Computi parametrici – Impianti e Sottoservizi Svincolo Tangenziale – Interramento Elettrodotto – Collaudo Fognatura	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

7-RELAZIONE TECNICA

7.01	Relazione generale.	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
7.02	Cenni sulla struttura generale del progetto.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
7.03	Dati urbanistici e di progetto	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
7.04	Assetto viabilistico: configurazione attuale e proposta progettuale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
7.06	N.T.A. di P.I.I.	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
7.07	Bonifiche delle aree – Allegato – Tavola degli obiettivi di Bonifica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

8 – RELAZIONE ECONOMICA

8.01	Relazione Economico/finanziaria.	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
8.02	Cronoprogramma – Fasi di realizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e generale	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
8.03	Quadro generale dei costi	P.G. n. 58222 del 23-07-2012

9 – SCHEMA DI CONVENZIONE

9.01	Bozza di convenzione del P.I.I.	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
------	---------------------------------	------------------------------

10 – RISCONTRO OSSERVAZIONI COMUNE

10.01	Schema delle risposte in riscontro alle richieste comunali del 12 Maggio 2011	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
10.02	Provvedimento di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), in atti comunali prot. gen. n. 63421 del 27.7.2011;	
10.03	Nota in atti del 8.8.2011, prot. gen. n. 66427, recante riscontro alla comunicazione comunale prot. gen. n. 63754 del 28.7.2011, di preavviso di conclusione dell'istruttoria sulla proposta definitiva di PII;	
11	Verbali Conferenza dei Servizi ex art. 9 D.Lgs. 114/98 e art. 6 L.R. 6/2010 ed annessi allegati;	
12	Relazione finale del Rappresentante regionale concernente la valutazione della domanda di apertura di una grande struttura di vendita nel Comune di Sesto San Giovanni per una superficie di vendita complessiva di mq. 73.500;	
13	Protocollo di intesa sulle azioni di sostenibilità previste a corredo dell'istanza di autorizzazione commerciale;	
14	Decreto Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti n. 1279 del 21.2.2012 (Identificativo Atto n. 98), avente ad oggetto: "Proposta di Piano Integrato di Intervento aree ex Falck e Scalo Ferroviario	

15 Autorizzazione commerciale n. 5193 del 6.3.2012.

di prendere atto che la deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il bilancio comunale.

RELAZIONE

In data 9 settembre 2011 con Delibera n. 38 il Consiglio Comunale ha adottato la proposta di Programma Integrato di Intervento riferito agli Ambiti di Trasformazione Strategica ATs1 e ATs2 di P.G.T., conforme al vigente strumento generale di pianificazione comunale.

A seguito della positiva conclusione dell'iter di approvazione del PII e delle sub – procedure ad esso legate, con particolare riferimento all' Autorizzazione Commerciale per grande struttura di vendita non alimentare e plurime medie strutture di vendita e alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), in data 30 aprile 2012 con Deliberazione di Giunta Comunale n.142, è stata approvata definitivamente la proposta di Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 – aree ex Falck ed ex scalo ferroviario.

A far data dall'11 maggio 2012 e per i successivi 15 giorni consecutivi la D.G.C. n. 142 è stata quindi pubblicata all'albo pretorio on line.

In data 23 maggio 2012 l'Amministrazione Comunale, benché formalmente non richiesto, ha inoltre ritenuto di dare pubblicità-notizia dell'avvenuta approvazione del PII sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 21.

Con la Delibera n. 142 di cui sopra, la Giunta ha approvato la Proposta di PII costituita dagli elaborati di cui alla D.C.C. n. 38 del 9 settembre 2011, così come modificati, integrati e/o sostituiti per effetto dell'accoglimento:

- a) degli elaborati di ottemperanza al Decreto V.I.A.;
- b) delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- c) dei contenuti puntuali del documento "Correzioni errori materiali e aggiornamenti ai testi per coerenza sistematica".

Con lo stesso atto la Giunta Comunale ha altresì incaricato il Settore Governo del territorio di apportare le modifiche agli elaborati di PII, necessarie a rendere coerenti le parti di testo e gli elaborati grafici collegati alle variazioni sopracitate, e di sottoporre tale documentazione complessiva alla Giunta al fine di una verifica ricognitiva.

Il Settore Governo del territorio ha conseguentemente provveduto ad individuare ed apportare le integrazioni e gli adeguamenti agli elaborati del PII interessati dalle succitate modifiche.

Puntualmente sono di seguito riportati in tabella gli elaborati che sono stati modificati, nonché il documento approvato in Delibera di Giunta n. 142 che ne ha determinato la correzione.

N	Elaborati di PII modificati	Origine modifica nella DGC 142 di Approvazione	Riferimento modifica
1	NTA, Allegato D alle (allegato 7 alla DGC 142 di approvazione)	ALLEGATO 1 Ottemperanza prescrizioni VIA	Prescrizioni del Capitolo 6.7.2
		ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione 5.4
2	Elaborato 4c.03	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione. 2.1
3	Elaborato 4c.04	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione. 16.1
4	Elaborato 4c.06	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione. 2.1
5	Elaborato 6.01a (vol 1/2) Computi metrici	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione 2.1
6	Elaborato 6.01b (vol 1/2) * Computi metrici	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione 2.1

7	Elaborato 7.01 Relazione	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione 17.10b
		ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione 2.1
8	Elaborato 7.03 Dati urbanistici	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione alle osservazioni 2.1 e 16.1
9	Elaborato 7.06 NTA	ALLEGATO 1 Ottemperanza prescrizioni VIA	Prescrizioni del Capitolo 6.7.2
		ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione alle osservazioni 5.4; 16.1; 16.3b; 16.4; 16.5
		ALLEGATO 5 correzioni errori materiali	Punto 3)
		RELAZIONE della DGC	
10	Elaborato 8.02 Cronoprogramma	ALLEGATO 1 Ottemperanza prescrizioni VIA	Prescrizioni del Capitolo 6.8.1.a
		ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione alle osservazioni 6.1 e 16.1
11	Elaborato 8.03 Quadro generale dei costi	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzione all'osservazione 2.1
12	Elaborato 9.01 Convenzione	ALLEGATO 2 Controdeduzioni	Controdeduzioni alle osservazioni 2.1; 16.8
		ALLEGATO 5 correzioni errori materiali	Punto 1); Punto 4)
		RELAZIONE della DGC	

*: correzione effettuata a mano e controfirmata dalle parti

Con riferimento al tema dell'incremento dell'edilizia residenziale pubblica a canone moderato, le verifiche modellistiche e di sostenibilità degli interventi sono rinviate alle successive e più appropriate fasi di progettazione in ragione del particolare strumento di attuazione prescelto. L'intervento sarà realizzato mediante l'istituto della finanza di progetto ex art. 153 D.Lgs. n. 163/2006 (art.14 DPR 207/2010), nel cui ambito saranno considerati, sotto il profilo tecnico-urbanistico ed economico, le correlate dotazioni di parcheggi pubblici e pertinenziali. In ragione di tale argomento si è ritenuta non necessaria la modifica degli elaborati 5.07 - *Parcheggi pubblici e pertinenziali: stima del fabbisogno di sosta* e 8.01 - *Relazione Economico/finanziaria* adottati con D.C.C. n. 38.

A seguito di ulteriori verifiche sono stati inoltre rilevati e corretti alcuni errori materiali con particolare riferimento alle NTA e alla Bozza di convenzione come di seguito puntualizzati:

- Elaborato 4a.01 edificio portineria Vittoria A:
è sostituito l'elaborato grafico, che presenta un'imperfezione relativamente al colore della campitura dell'edificio portineria Vittoria A;
- Cartigli elaborati:
vengono corrette le diciture relative a 'revisione', 'codice elaborato' e 'nome file' dei cartigli degli elaborati che presentano errori di battitura;
- Elaborato 7.03 – Dati urbanistici – tabella 4:
è sostituito il valore del coefficiente pari a "1" applicato alla C-C_M e alla C_GDO relativo ai parcheggi pubblici e di uso pubblico da reperire con il valore "0,5" (la correzione non determina modifiche nei valori totali);
- Elaborato 7.06 - NTA, art. 4, comma 2, ultimo alinea:
le parole "di cui alla LR 20 aprile 1995, n. 26 e s.m.i." sono sostituite da "previste dalla legislazione vigente";

- Elaborato 7.06 - NTA, art. 5, comma 5:
è sostituito "nei termini" al secondo periodo con " in tempo utile per assicurare il rispetto dei tempi di avvio dei lavori";
- Elaborato 7.06 - NTA, art. 14, comma 3:
è integrato definendo l'equivalenza tra "Cabina controllo carri merci" con "Cabina controllo treni";
- Elaborato 8.03 – Quadro generale dei costi:
è sostituita la voce "spese tecniche" con "spese di progettazione";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, pag. 7:
è inserito tra "Mappale 181" e "Mappale 185" "Foglio 8, Mappale 184 - ente urbano ha 00.01.04";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, pag. 13 primo alinea della pagina:
è sostituito "prot. Gen. n. 011-66427" con "prot. Gen. n. 66427";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, pag. 13, nelle premesse:
al termine della frase " nonché in attuazione degli obiettivi di valenza sovra locale di cui al sopra citato Accordo di Programma Quadro," è eliminata la parola "Quadro" e sostituita la parola "sopra" con "sotto";
- Elaborato 9.01 - Convenzione, pag. 14,
al termine del secondo alinea della pagina è aggiunto "(previa approvazione del relativo schema con DGRL IX/3278 del 18.04.2012 in BURL n. 17 del 23.04.2012)";
- Elaborato 9.01 - Convenzione, pag. 17,
è eliminato "Fabbisogno superficie drenante" e riga sottostante fino a "mq. 1.429.795";
- Elaborato 9.01 - Convenzione, pag. 17,
dopo "rilevato che" secondo alinea, è sostituito "nelle more dell'esperimento della procedura di valutazione ambientale, la medesima società Sesto Immobiliare S.p.A. ha dato altresì corso al deposito, presso gli Enti competenti (Comune di Sesto San Giovanni, Provincia di Milano, Regione Lombardia), in data _____ (prot. in atti comunali n. _____), di istanza per il rilascio, a valere sulle Unità di Coordinamento Progettuale 1A e 1F di PII adottato, di autorizzazione commerciale per l'allocazione in sito di grande struttura di vendita non alimentare (grande magazzino) e plurime medie strutture di vendita articolate per blocchi, in dimensionamento complessivo pari a mq. 75.000 di superficie di vendita (di cui: mq. 40.000 per grande struttura di vendita non alimentare, e mq. 35.000, per medie strutture di vendita articolate per blocchi, con prevista assegnazione, esclusivamente con riferimento alle medie strutture, di una superficie di vendita alimentare di complessivi mq. 5.000)" con "nelle more dell'esperimento della procedura di valutazione ambientale, la medesima società Sesto Immobiliare S.p.A. ha dato altresì corso al deposito, presso gli Enti competenti (Comune di Sesto San Giovanni, Provincia di Milano, Regione Lombardia), in data 18.10.2011 (prot. in atti comunali n. 83835), di istanza per il rilascio, a valere sulle Unità di Coordinamento Progettuale 1A e 1F di PII adottato, di autorizzazione commerciale per l'allocazione in sito di grande struttura di vendita non alimentare (grande magazzino) e plurime medie strutture di vendita articolate per blocchi, in dimensionamento complessivo pari a mq. 73.500,00 di superficie di vendita (di cui: mq. 48.000 per grande struttura di vendita non alimentare, e mq. 25.500,00, per medie strutture di vendita articolate per blocchi, con prevista assegnazione, esclusivamente con riferimento alle medie strutture, di una superficie di vendita alimentare di complessivi mq. 5.000,00);";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, pag 19,
al termine del RILEVATO CHE, sono aggiunti i seguenti alinea:
"- parallelamente la Società Sesto Immobiliare Spa ha presentato richiesta di integrazione istruttoria e conseguente parziale riesame in via di autotutela dei contenuti del citato decreto dirigenziale relativamente ai punti 6.2.2 e 6.2.3 del cap. 6 "Quadro delle prescrizioni, condizioni ed azioni di monitoraggio" (in atti regionali prot.T1.2012.0004557 del 05.03.2012), mentre il Comune di Sesto San Giovanni ha presentato richiesta di riesame in via di autotutela dei contenuti del citato decreto dirigenziale relativamente al punto 6.2.2 del cap. 6 "Quadro delle prescrizioni, condizioni ed azioni di monitoraggio" ed al paragrafo 5.4 "Osservatorio ambientale" del cap. 5 (in atti regionali prot.T1.2012.0004733 del 06.03.2012);
- relativamente a tali istanze la Regione, con Decreto dirigenziale n. 3403 del 18.04.2012 e n. 3959 del 08.05.2012, ha confermato le determinazioni assunte con il sopracitato Decreto dirigenziale n°1279 del 21.02.2012.";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, pag 25,

sono sostituite per l'elaborato 7.07 le parole "prot. GEN-GEN-2011-65708" con le parole "prot. gen. 65708 del 04.08.2011";

- Elaborato 9.01 – Convenzione, pag 25,
sono sostituite per l'elaborato 10.03 le parole "prot. 8.8.2011, prot. GEN-GEN-2011-66427" con le parole "prot. gen. 66427 del 08.08.2011";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, pag 26,
è sostituito il primo alinea dopo il RILEVATO, CONCLUSIVAMENTE, CHE con il seguente periodo: "In data 09.03.2012 è stato disposto il deposito, presso la Segreteria comunale, di tutti gli elaborati posti a corredo del Programma Integrato di Intervento - nonché degli elaborati di ottemperanza alle prescrizioni del Decreto di compatibilità ambientale n.1279 e della Conferenza di servizi relativa ad Autorizzazione Commerciale per grande struttura di vendita non alimentare e plurime medie strutture di vendita, proposti dall'operatore a modifica, aggiornamento, o integrazione della documentazione adottata - per il termine di 15 giorni consecutivi (in applicazione del disposto di cui all'art. 14, comma 2, LR 12/2005 e s.m.i.), segnalandosi che, dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio (dal 9.3.2012 al 23.3.2012);
- Elaborato 9.01 – Convenzione, art. 14, comma 1:
è sostituita la cifra "mq 121.114" con "mq 121.456";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, art. 18, comma 1 e comma 2:
è sostituita la cifra "41.355" con "30.000" e aggiunta dopo "edilizia sociale" la nota "L'edilizia sociale a canone moderato è prevista in finanza di progetto.";
- Elaborato 9.01 – Convenzione, Schema tipo per lo sviluppo dell'edilizia convenzionata, pag. 74, art.2:
è inserita la cifra "121.456" in sostituzione di "___" tra le parole "complessivi" e "mq".

Si precisa anche che si è proceduto a completare, ove mancanti, i riferimenti agli inerenti atti amministrativi e alle sub procedure in fieri al momento dell'adozione e conclusi alla data della presente delibera.

Il Settore Governo del territorio – Servizio Trasformazione territoriale ha operato la collazione degli elaborati e ha invitato, con comunicazione via P.E.C. (in atti prot. gen. n. 56264 del 17.07.2012), il legale rappresentante della proponente Società Sesto Immobiliare S.p.A. a sottoscrivere tali elaborati.

Con riferimento agli elaborati sopra citati si dà atto che l'operatore con nota trasmessa via P.E.C. in data 20 luglio 2012 (in atti prot. gen. n. 58194 del 23 luglio 2012), in risposta alla comunicazione via P.E.C. di cui sopra, ha inviato le procure necessarie per la sottoscrizione avvenuta nella medesima data condividendone i contenuti, nessuno escluso, e confermandoli. Successivamente gli elaborati modificati e adeguati dagli uffici in conformità alla D.G.C. n. 142 del 30 aprile 2012 sono stati trasmessi con nota in atti comunali prot. gen. n. 58222 al Segretario Generale ai fini della presente Deliberazione.

La documentazione ufficiale del PII di seguito riportata (con riferimento agli atti comunali) risulta composta dagli elaborati adottati (prot. gen. n. 50837 del 14-06-2011 e prot. gen. n. 66427 del 08-08-2011) con D.C.C. n. 38 del 9 settembre 2011 e non oggetto di successive modifiche in fase di approvazione, e dagli elaborati corretti per effetto delle modifiche approvate con la D.G.C.

n. 142 del 30 aprile 2012 (prot. gen. n. 58222 del 23-07-2012) il tutto comprensivo degli aggiornamenti alla data della presente delibera.

Si precisa altresì che gli elaborati 7.05 a) - *Rapporto ambientale preliminare*, 7.05 b) - *Allegato 1 – Relazione compatibilità geologica*, 7.05 c) - *Allegato 2 – Valutazione previsionale di clima acustico* e 7.05 d) - *Allegato 3 – Compatibilità idraulica*, adottati con la D.C.C. n. 38 sopra citata, sono stati inseriti, nella loro versione definitiva, nella documentazione istruttoria della procedura di V.I.A., conclusasi positivamente con Decreto dirigenziale n. 1279 del 21 febbraio 2012 della Direzione Generale di Regione Lombardia "Ambiente Energia e Reti", e successivi decreti n.3403 del 18/04/2012 e n. 3959 del 08/05/2012.

1.01	Perimetro di P.I.I. – Ambiti di trasformazione Ats1 e Ats2 di P.G.T. vigente – con individuazione delle Proprietà	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.02	Perimetro dell'ambito di intervento su mappa catastale con individuazione delle proprietà	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.03	Individuazione su aerofotogrammetrico delle aree oggetto di intervento per opere esterne al perimetro dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.04	Inquadramento territoriale dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.05	Inquadramento Territoriale: i sistemi ed i sub sistemi ambientali presenti al contorno dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.06	Inquadramento Territoriale: il sistema dei servizi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.07	Inquadramento Territoriale: il sistema della viabilità	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.08	Inquadramento Territoriale: il sistema dei trasporti pubblici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
1.09	Inquadramento Territoriale: gli strumenti di programmazione territoriale sovraordinata	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

2 a – STATO DI FATTO – Foto, planimetria e profili, contesto d'intervento e relativo intorno

2a.01	Documentazione fotografica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.02	Morfologia e profili altimetrici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.03	Rilievo del verde interno all'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.04	Rilievo planoaltimetrico dell'ambito di intervento – 1 di 2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.05	Rilievo planoaltimetrico dell'ambito di intervento – 2 di 2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.06	Stato di fatto – consistenza edilizia dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2a.07	Planimetria con individuazione delle aree dismettibili da parte di R.F.I. – F.S.S.U	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

2b – STATO DI FATTO – EDIFICI DI VALORE STORICO – DOCUMENTALE

2b.01	Stato di Fatto – Rilievo degli edifici di valore storico documentale: Schemi planimetrici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
-------	---	------------------------------

2c – STATO DI FATTO – URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SOTTOSERVIZI

2c.01	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete fognatura – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.02	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete acquedotto – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.03	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete ENEL – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.04	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete TELECOM – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.05	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete ALBACOM – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.06	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete METROWEB – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.07	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete WIND – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.08	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete TELERISCALDAMENTO ANDATA – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.09	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete TELERISCALDAMENTO RITORNO – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.10	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete Gas – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.11	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete Illuminazione Pubblica – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.12	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete SNAM – Planimetria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2c.13	Stato di fatto urbanizzazioni primarie e sottoservizi-Rete Air	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

	liquide – Planimetria	
2c.14	Stato di fatto urbanizzazioni primarie: viabilità esistente	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2 d – PLANIMETRIA CATASTALE – Dati di proprietà		
2d.01	Individuazione su mappa catastale delle aree oggetto di intervento per opere esterne al perimetro dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2d.02	Visure catastali aggiornate (catasto terreni)	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2d.03	Visure catasto fabbricati	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
2d.04	Stralcio della Relazione Tecnica del Documento di Piano di P.G.T. vigente	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
3 – CONFRONTO CON P.G.T.		
3.01	Estratto del Documento di Piano del P.G.T. vigente, con individuazione dell'ambito di intervento	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
3.02	Verifica del sistema dei vincoli sovraordinati	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
3.03	Planivolumetrico nel sistema delle trasformazioni in essere (ex 4a.06)	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
3.04	Estratto del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, con individuazione dell'ambito di intervento	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4 a – PROGETTO PLANIVOLUMETRICO E RELATIVA RESTITUZIONE PROSPETTICA		
4a.01	Planivolumetrico nel contesto urbano	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.02	Planivolumetrico	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.03a	Individuazione delle destinazioni d'uso – Ingombri indicativi piano interrato – Livello -3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.03b	Individuazione delle destinazioni d'uso – Ingombri indicativi piano interrato – Livello -2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.03c	Individuazione delle destinazioni d'uso – Ingombri indicativi piano interrato – Livello -1	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4a.04	Individuazione delle destinazioni d'uso – piano terra	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4a.05	Individuazione delle destinazioni d'uso prevalenti – piano tipo	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4 b –PLANIMETRIA E PROFILI DI REGOLAZIONE TIPO-MORFOLOGICA		
4b.01	Individuazione su planimetria generale delle sezioni	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4b.02	Profili altimetrici e sezioni degli edifici di progetto	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4b.03	Profili altimetrici e sezioni degli edifici di progetto	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4 c – INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO E AREE IN CESSIONE SU PLANIMETRIA CATASTALE		
4c.01	Azzonamento P.I.I.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4c.02	Individuazione delle aree e delle superfici a standard, delle attrezzature pubbliche e delle attrezzature private di interesse generale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
4c.03	Individuazione degli ambiti oggetto di edilizia convenzionata ed edilizia sociale	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
4c.04	Articolazione delle Unità di Coordinamento Progettuale nelle Fasi di Intervento	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
4c.05.BIS	Planivolumetrico: Elementi prescrittivi e indicativi	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
4c.06	Individuazione delle Unità minime di intervento	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
5- OPERE DI URBANIZZAZIONE – VIABILITA'		
5.01	Rilievi di traffico	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.02	Il sistema della Mobilità – Analisi macromodellistiche – Stato di fatto e scenari di progetto – Ora di punta della mattina	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

5.03	Il sistema della mobilità – trasporto pubblico	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.04	Il sistema della mobilità – analisi micromodellistiche – scenario mattutino	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.05	Viabilità – Linee di trasporto collettivo – localizzazione fermate	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.06	Studio strategico sul potenziale ruolo del trasporto pubblico (ipotesi indicative)	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.07	Parcheggi pubblici e pertinenziali: stima del fabbisogno di sosta	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
5.08	Viabilità – Rete stradale di progetto e integrazione con viabilità comunale e superiore	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.09	Viabilità – Rete stradale di progetto e nuove limitazioni amministrative	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.11	Viabilità – Integrazione della rete delle piste ciclabili	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.12	Viabilità – Planimetria generale dell'assetto viabilistico e ciclopedonale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.13	Viabilità – Sezioni stradali 1	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.14	Viabilità – Sezioni stradali 2	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.15	Viabilità – Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Via Giovanna D'Arco – Via Acciaierie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.16	Viabilità – Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Via Trento – Via Acciaierie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.17	Viabilità – Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Viale Edison – Via Generale Cantore	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.18	Viabilità - Planimetria e sezioni rotatoria di progetto Viale Edison - Diagonale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.20	Viabilità – Planimetria e sezioni sottopasso ferroviario	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.30	Svincolo Tangenziale – Corografia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.31	Svincolo Tangenziale – Planimetria di dettaglio – 1 di 3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.32	Svincolo Tangenziale – Planimetria di dettaglio – 2 di 3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.33	Svincolo Tangenziale – Planimetria di dettaglio – 3 di 3	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.34	Svincolo Tangenziale – Profilo ramo principale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.35	Svincolo Tangenziale – Sezione tipo galleria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.36	Svincolo Tangenziale – Sezione tipo rampe di svincolo	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.37	Svincolo Tangenziale – Sezione tipo viabilità ordinaria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.38	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria Fognature esistenti	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.39	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria Reti esistenti	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.40	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria di progetto acque Grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.41	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Planimetria di progetto acque Nere	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.42	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Profilo fogna 1 acque grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.43	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Profilo fogna 2 acque grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.44	Svincolo Tangenziale – Interferenze – Profilo fogna 3 acque grigie	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5.45	Svincolo Tangenziale – Relazione sul tracciato e verifiche tabulati di progetto	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5 a – SOTTOSERVIZI - RETI NEL SOTTOSUOLO E PREDISPOSIZIONI IMPIANTI DI PROGETTO		
5a.01	Sottoservizi tecnologici – Rete fognatura bianca – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

5a.02	Sottoservizi tecnologici – Rete fognatura nera – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.03	Sottoservizi tecnologici – Rete acquedotto potabile – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.04	Sottoservizi tecnologici – Rete acquedotto non potabile – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.05	Sottoservizi tecnologici – Rete E.E. – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.06	Sottoservizi tecnologici – Rete TELECOMUNICAZIONI- Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.07	Sottoservizi tecnologici – Rete gas – Planimetria e particolari tipici indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.08	Sottoservizi tecnologici – Rete Illuminazione Pubblica Stradale Planimetria e Particolari Tipici Indicativi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.09	Sottoservizi tecnologici – Sezioni Stradali Tipiche – Risoluzioni Interferenze	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.10	Sottoservizi tecnologici – Relazione Tecnica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.11	Sistema energia-ambiente – La rete primaria	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.12	Sistema energia-ambiente – Relazione tecnica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5a.13	Ipotesi di posizionamento pozzi bonifica falda	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5 b – AREE VERDI E SPAZI APERTI		
5b.01	Inquadramento Territoriale: sistema del verde	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.02	Aree a verde e spazi aperti – Il Parco inserito nel sistema del verde	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.03	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Generale	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
5b.04	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Movimenti di terra.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.05	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Vegetali	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.06	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Percorsi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.07	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria del Sistema dell'Acqua	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.08	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria funzioni d'uso e attrezzature	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.09	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria sistema d'Irrigazione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.10	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria Illuminazione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.11	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 1 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.12	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 2 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.13	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 3 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.14	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 4 – Unione	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.15	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 5 – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.16	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 6 – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.17	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 7 – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.18	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 8 – Alberature esterne al P.I.I.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5b.19	Aree a verde e spazi aperti – Relazione esplicativa	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5 c – PARCHEGGI		
5c.01	Aree a verde e spazi aperti – Planimetria generale parcheggi verdi pubblici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5c.02	Aree a verde e spazi aperti – Dettagli: Fascicolo 9 – parcheggi	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

5 d – ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE

5d.01	Scuola materna – Casa del Direttore	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5d.02	Scuola materna – Ex Montessori	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5d.03	Plesso scolastico – Treno Laminatoio	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
5d.04	Plesso scolastico – Concordia	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

6-COMPUTI

6.01a	Computi parametrici:	P.G. n. 58222 del 23-07-2012 e P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.01b	Computi parametrici – suddivisione per fasi di costruzione	P.G. n. 58222 del 23-07-2012 e P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.01c	Computi parametrici – opere a verde – ripartizione costi Sesto Immobiliare / altre risorse – Suddivisione per fasi costi Sesto Immobiliare	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.02	Computi parametrici – sottoservizi tecnologici	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
6.03	Computi parametrici – Impianti e Sottoservizi Svincolo Tangenziale – Interramento Elettrodotta – Collaudo Fognatura	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

7-RELAZIONE TECNICA

7.01	Relazione generale.	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
7.02	Cenni sulla struttura generale del progetto.	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
7.03	Dati urbanistici e di progetto	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
7.04	Assetto viabilistico: configurazione attuale e proposta progettuale	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
7.06	N.T.A. di P.I.I.	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
7.07	Bonifiche delle aree – Allegato – Tavola degli obiettivi di Bonifica	P.G. n. 50837 del 14-06-2011

8 – RELAZIONE ECONOMICA

8.01	Relazione Economico/finanziaria.	P.G. n. 66427 del 08-08-2011
8.02	Cronoprogramma – Fasi di realizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e generale	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
8.03	Quadro generale dei costi	P.G. n. 58222 del 23-07-2012

9 – SCHEMA DI CONVENZIONE

9.01	Bozza di convenzione del P.I.I.	P.G. n. 58222 del 23-07-2012
------	---------------------------------	------------------------------

10 – RISCONTRO OSSERVAZIONI COMUNE

10.01	Schema delle risposte in riscontro alle richieste comunali del 12 Maggio 2011	P.G. n. 50837 del 14-06-2011
-------	---	------------------------------

La documentazione del PII è inoltre costituita dai seguenti elaborati:

- 10.02 - Provvedimento di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), in atti comunali prot. gen. n. 63421 del 27.7.2011;
- 10.03 – Nota in atti del 8.8.2011, prot. gen. n. 66427, recante riscontro alla comunicazione comunale prot. gen. n. 63754 del 28.7.2011, di preavviso di conclusione dell'istruttoria sulla proposta definitiva di PII;
- 11 - Verbali Conferenza dei Servizi ex art. 9 D.Lgs. 114/98 e art. 6 L.R. 6/2010 ed annessi allegati;
- 12 - Relazione finale del Rappresentante regionale concernente la valutazione della domanda di apertura di una grande struttura di vendita nel Comune di Sesto San Giovanni per una superficie di vendita complessiva di mq. 73.500;
- 13 - Protocollo di intesa sulle azioni di sostenibilità previste a corredo dell'istanza di autorizzazione commerciale;

- 14 - Decreto Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti n. 1279 del 21.2.2012 (Identificativo Atto n. 98), avente ad oggetto: "Proposta di Piano Integrato di Intervento aree ex Falck e Scalo Ferroviario da realizzarsi in Comune di Sesto San Giovanni (Mi) - Proponente: Sesto Immobiliare S.p.A. - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006";
- 15 - Autorizzazione commerciale n. 5193 del 6.3.2012.

Ciò premesso e considerato si propone quindi alla Giunta Comunale:

- di dare atto, sulla base dell'istruttoria degli uffici, che la documentazione sopra elencata è conforme a quanto adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 9 settembre 2011, a quanto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 30 aprile 2012 e aggiornata con la documentazione in riferimento alle sub-procedure;
- di prendere atto che la deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il bilancio comunale.

Sesto San Giovanni, 23/07/2012

Il Direttore del Settore Governo del territorio
Responsabile del Procedimento
Ing. Gianmauro Novaresi

Il Responsabile del
Servizio Trasformazione territoriale
Arch. Valeria Cerruti