

OGGETTO: Situazione microclimatica uffici dell'Amministrazione Comunale, interventi da adottare per la stagione estiva 2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica, in data 08.06.04, - prot.sez. n. 75;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di procedere all'approvvigionamento di circa 50 condizionatori portatili, per un costo presunto pari a € 60.000,00 IVA compresa.
- 2) di approvvigionare le macchine tramite il servizio economale, impegnando la spesa al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap. 2435/90 "Manut. Straord. Stabili comunali" del Bilancio 2004 Gestione residui (reg. 2004/1708 – 6361).
- 3) Il servizio impianti fornirà al servizio economale il necessario supporto tecnico per la scelta delle caratteristiche delle apparecchiature e potrà provvedere all'espletamento delle procedure per l'approvvigionamento.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D.lgs. 18/08/2000 n.267.

RELAZIONE

Prot. Sez. n. 75 del 08.06.04

Per affrontare la calura estiva negli stabili comunali adibiti ad uffici, non dotati di sistema di ventilazione e/o raffrescamento, il Servizio Impianti ha effettuato una ricognizione degli stabili individuando le diverse situazioni.

In allegato 1 si riporta una sintesi di quanto emerso da tale ricognizione, nella quale si propongono soluzioni definitive nei prossimi anni e si suggerisce di intervenire provvisoriamente nelle situazioni più disagiate mediante l'acquisto di condizionatori portatili. Il servizio impianti ha quindi inviato una comunicazione ai Dirigenti invitandoli a formulare richieste per la fornitura dei condizionatori portatili.

Nella tabella in allegato 2 sono riportate le attuali dotazioni e le richieste pervenute esigenze confrontate con i risultati della ricognizione effettuata. Da essa si rileva che, secondo le valutazioni del servizio impianti, il numero massimo di apparecchi per i quali è giustificabile l'acquisto in relazione alle condizioni ambientali attuali è stimato in 108, a fronte di richieste per 50 unità. Si segnala che in nessun caso sono state richieste unità in numero superiore a quello stimato massimo ammissibile dal servizio impianti.

Si ritiene opportuno limitare il numero di apparecchi mobili da approvvigionare per le seguenti ragioni:

- La realizzazione di impianti fissi renderà superflui i condizionatori mobili, che potranno però essere riutilizzati in altre sedi che ne siano prive
- gli impianti elettrici non sempre sono in grado di sopportare l'aumento dei consumi che essi comportano

In tal senso aiuta la parsimonia delle richieste pervenute, che, a parere del servizio impianti, sono tutte giustificate.

Si stima un costo per l'approvvigionamento pari a € 1200,00 IVA compresa per ciascun condizionatore. Si segnala che lo scorso anno condizionatori aventi analoghe caratteristiche erano stati acquistati a € 1550,00 circa.

L'ipotesi di prendere a nolo i condizionatori è stata esaminata, ma ritenuta economicamente non conveniente, perché il prezzo di acquisto è nettamente diminuito rispetto allo scorso anno, mentre l'onere per il noleggio, esteso all'intera stagione estiva (la scorsa estate si era ricorsi al noleggio solo per una parte dell'estate), è aumentato.

Alla luce di quanto sopra si propone di procedere all'approvvigionamento di circa 50 condizionatori portatili, per un costo presunto pari a € 60.000,00 IVA compresa.

Precisando che, trattandosi di acquisto di beni mobili e non di impianti fissi, lo scorso anno i vari settori hanno impegnato la spesa per il noleggio o l'acquisto su propri fondi, si propone di approvvigionare le macchine tramite il servizio economale, impegnando la spesa sul capitolo 2408/02 titolo 2 "acquisto di beni mobili e macchine ufficio, che presenta la necessaria disponibilità.

Il servizio impianti fornirà al servizio economale il necessario supporto tecnico per la scelta delle caratteristiche delle apparecchiature e potrà provvedere all'espletamento delle procedure per l'approvvigionamento.

Sesto S.G., 31/05/2004

Il Direttore del Settore
Impianti Opere Pubbliche
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

ALLEGATO1:

RICOGNIZIONE SUGLI STABILI COMUNALI CHE NECESSITANO DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL MICROCLIMA ESTIVO

Stabile di via B. Croce 12

I piani 1° e 5°, per un totale di 20 uffici con presenza di personale, sono privi di qualsiasi sistema condizionamento. Gli uffici al 2°, 3° e 4° piano, invece, sono quasi tutti dotati di condizionatori portatili acquistati l'anno scorso.

Per questo edificio si propone di intervenire entro l'anno 2005 con un impianto definitivo, fisso e centralizzato, realizzato con alcune macchine motocondensanti, e split singoli in ogni ufficio così da permettere la regolazione della temperatura differenziata in ogni ufficio.

Non si è intervenuti quest'anno perché l'opera non rientra nella programmazione delle opere pubbliche, ed anche perché per questa tecnologia innovativa sono previsti interessanti sviluppi nei prossimi mesi, con la possibilità di utilizzo di una sola macchina motocondensante che abbatterebbe i costi manutentivi ed i consumi energetici. Inoltre, con la maggiore diffusione di questi impianti, ci si attende una sostanziale riduzione dei costi.

Come soluzione temporanea limitata agli uffici più disagiati, si propone l'acquisto di alcuni condizionatori portatili, che verranno successivamente riutilizzati in seguito alla definitiva sistemazione dell'impianto.

Palazzo Comunale

Pur essendo presente un sistema centralizzato di raffrescamento e ventilazione, a causa sia della sua vetustà che dei caldi torridi degli ultimi anni, tale impianto non è più sufficiente.

Gli uffici esposti ad Ovest, soprattutto nelle ore pomeridiane sono particolarmente disagiati. Anche in questo caso è stata studiata una soluzione definitiva, che si prevede di inserire tra gli interventi di qualificazione del nuovo appalto di gestione calore: se ne prevede la realizzazione tra il 2005 ed il 2006.

Si individua anche qui come soluzione temporanea l'acquisto di condizionatori portatili, limitatamente ad alcune situazioni particolarmente critiche. Di queste restano individuate: gli uffici di stato civile al piano ammezzato del palazzo comunale, alcuni uffici dei messi notificatori al terzo piano del palazzetto comunale, parte degli uffici lato Ovest del Palazzo Comunale.

Centro Anziani via Tonale 40

La struttura è prefabbricata su un unico livello con superficie perimetrale vetrata e tetto piano, condizioni che concorrono a surriscaldare gli ambienti.

Considerate le condizioni generali della struttura, non si ritiene di proporre interventi definitivi, ma l'acquisto di condizionatori portatili ad integrazione degli esistenti.

C.S.E. Boccaccio (Pestalozzi)

La situazione è migliore di quella del centro anziani, lo stabile non è prefabbricato ma in muratura ed il tetto è a falde. E' pervenuta comunque la richiesta di 6 condizionatori portatili per gli uffici.

Biblioteca Centrale villa De Ponti

Lo stabile non dispone di alcun sistema di climatizzazione o ventilazione, ed è soggetto a vincolo da parte della Sovrintendenza ai beni architettonici. Lo stabile necessita di interventi di riqualificazione impiantistico generale, non limitato al raffrescamento. Anche in questo caso, pertanto, si propone l'acquisto di alcuni condizionatori portatili da utilizzare negli uffici con presenza di personale. L'esigenza di raffrescare le sale di lettura è meno sentita, grazie alle caratteristiche della struttura ed alla collocazione dei locali.

Servizio Formazione, progetto Equal, Agenda 21, e equipe psico pedagogica, via B. Croce 28.

Per questo stabile di medie dimensioni, dotato di balconi è auspicabile la soluzione definitiva con un sistema multisplit, che si potrà prendere in considerazione il prossimo anno, per le medesime ragioni esposte sopra in riferimento allo stabile di via B. Croce 12. In via temporanea si potrebbero fornire alcuni uffici di condizionatori portatili, ad integrazione di quanto già fatto negli scorsi anni.

Servizio interventi alle persone via B. Croce 84

Nonostante la posizione dello stabile sia particolarmente favorita dall'esposizione, anche da questo servizio è stata lamentata la necessità di dotarsi di sistemi di condizionamento dell'aria. La conformazione dello stabile rende difficoltosa l'installazione di sistema multisplit. Si potrebbero dotare gli uffici condizionatori portatili o fissi monoblocco senza unità esterna.

ALLEGATO2:

DOTAZIONI ATTUALI, RICHIESTE DI NUOVI CONDIZIONATORI E MASSIMO NUMERO DI NUOVE MACCHINE RITENUTE NECESSARE SULLA BASE DELLE STIME DEL SERVIZIO IMPIANTI

	Dotazione attuale	Richieste pervenute	Max numero di unità stimate necessarie (in aggiunta alle dotazioni attuali)
PALAZZO COMUNALE	7	23	50
di cui:			
Direzione generale		2	
DTU		6	
Impianti ed OOPP	2	4	
Statistica e studi		1	
Attività finanziarie	5		
Demografico - stato civile			
Edilizia privata e sala riunioni		4	
Urbanistica		5	
Messi notificatori		1	
VIA B. CROCE 12	18	9	20
di cui:			
Tributi	18	3	
U.O. Area disabili		6	

	Dotazione attuale	Richieste pervenute	Max numero di unità stimate necessarie (in aggiunta alle dotazioni attuali)
VIA B. CROCE 28	6	0	12
di cui:			
Impianti ed OOPP	6		
Servizio Formazione			
VIA B. CROCE 84	0	6	6
Servizio interventi alle persone		6	
VIA TONALE 40		6	6
Centro anziani		6	
VIA BOCCACCIO		6	6
C.S.E.		6	
VILLA DE PONTI			8
Biblioteca			
TOTALE	31	50	108