

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

“APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AI LAVORI DI CONSERVAZIONE E IL RIUSO DI VILLA MYLIUS TERZO LOTTO - LARGO LAMARMORA IN SESTO SAN GIOVANNI.”

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AI LAVORI DI CONSERVAZIONE E IL RIUSO DI VILLA MYLIUS TERZO LOTTO - LARGO LAMARMORA IN SESTO SAN GIOVANNI.”

composto dai seguenti elaborati qui allegati:

- DT1 - Relazione illustrativa, Relazione tecnica di pagine n° 9 ;
- DT2 - Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n° 3 ;
- DT3 - prime indicazioni sulle stesura dei piani di sicurezza di pagine n° 1 ;
- DT4 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G. e PGT, estratto catastale, aerofotogrammetrico e relazione fotografica
Tav. 2	Progetto piante edificio con suddivisione in lotti
Tav. 3	Progetto pianta edificio con lotto 3°
Tav. 4	Progetto prospetti e sezione

che pur non facendo materialmente parte della delibera, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Dott. Ing. Novaresi (3 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

Oggetto: Approvazione progetto preliminare relativo ai lavori di conservazione e il riuso di Villa Mylius terzo Lotto - Largo Lamarmora in Sesto San Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

vista l'allegata relazione del Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, che fa parte integrante della presente deliberazione;

ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 -1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, come da foglio allegato;

richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di conservazione e il riuso di Villa Mylius terzo Lotto - Largo Lamarmora in Sesto San Giovanni, redatto dal gruppo di progettazione del Comune, Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati qui allegati:

- DT1 - Relazione illustrativa, Relazione tecnica di pagine n° 9 ;
- DT2 - Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n° 3 ;
- DT3 - prime indicazioni sulle stesura dei piani di sicurezza di pagine n° 1 ;
- DT4 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G. e PGT, estratto catastale, aerofotogrammetrico e relazione fotografica
Tav. 2	Progetto piante edificio con suddivisione in lotti
Tav. 3	Progetto pianta edificio con lotto 3°
Tav. 4	Progetto prospetti e sezione

2. Di dare atto che gli elaborati tecnici citati al punto precedente vengono depositati presso gli archivi del Servizio Assistenza agli Organi, Settore affari Istituzionali e Legali;

3. Di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari a € 750.000,00 di cui € 499.800,00 costituiscono l'imposto a base di appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) come risulta dal quadro economico dell'intervento;

- 4. Di dare atto che la l'importo complessivo di progetto è pari a € 750.000,00 e che tale somma è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale Y n.87 del 24-12-2008 (tit.2 funz.5 serv.2 cap.2696)

Oggetto: Approvazione progetto preliminare relativo ai lavori di conservazione e il riuso di Villa Mylius terzo Lotto - Largo Lamarmora in Sesto San Giovanni

RELAZIONE

Il progetto preliminare di conservazione e il riuso di Villa Mylius 3° lotto, si pone come obbiettivo il riutilizzo della parte di edificio non ancora ristrutturata, in modo tale da poter fornire nuovi spazi utilizzabili per diverse funzioni agli enti già presenti all'interno della struttura.

Attraverso un insieme di interventi edilizi e impiantistici, si propone di raggiungere i seguenti obiettivi:

- 1) rendere riutilizzabili i locali attraverso opere di recupero e di adeguamento funzionale;
- 2) recuperare e tutelare le presenze decorative originali ;

Stante quanto sopra, i principali componenti edilizi da ristrutturare o modificare per raggiungere gli obiettivi previsti nel presente progetto sono:

- 1) il recupero degli apparati decorativi;
- 2) la conservazione dei materiali trattamento delle superfici e dei manufatti interni ;
- 3) i nuovi impianti non invasivi (elettrico – idraulico e di riscaldamento).

Viste le premesse,

si sottopone all'approvazione di codesta Giunta Comunale, il progetto preliminare relativo ai lavori preliminari relativi ai lavori di conservazione e il riuso di Villa Mylius 3°Lotto - Largo Lamarmora Sesto San Giovanni - redatto dal gruppo di progettazione del Comune, Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati qui allegati:

- DT1 - Relazione illustrativa e Relazione tecnica di pagine n° 9 ;
- DT2 - Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n° 3 ;
- DT3 - prime indicazioni sulle stesure dei piani di sicurezza di pagine n° 1 ;
- DT4 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G. e PGT, estratto catastale, aerofotogrammetrico e relazione fotografica
Tav. 2	Progetto piante edificio con suddivisione in lotti
Tav. 3	Progetto pianta edificio con lotto 3°
Tav. 4	Progetto prospetti e sezione

L'importo complessivo di progetto è pari a € 750.000,00 di cui € 499.800,00 costituiscono l'importo dei lavori a base di appalto, come meglio specificato nel quadro economico di progetto che ne segue:

	COSTI/EURO
a) importo lavori a misura, a corpo, in economia	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni già comprensivi degli oneri della sicurezza interni pari a € 10.000,00	490.000,00
importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	9.800,00
importo a base di gara	499.800,00
b) somme a disposizione A.C. per	
1) imprevisti varianti art.133 D.Lgs 163/06, arrotondamenti	25.625,70
2) rilievi, accertamenti e indagini	15.000,00
3) allacciamenti ai pubblici servizi, spostamenti	3.000,00
4) acquisizioni aree, immobili, ulteriori reliquati	-
5) accantonamento di cui all'art. 133 quarto comma	14.994,00
6) spese tecniche per progetto, sicurezza, attività preliminari, DL, assicurazione dipendenti incaricati della progettazione ecc	114.750,00
7) spese tecniche art. 90 Dlgs 163/2006	2.499,00
8) spese per indizione gara e tasse autorità LL.PP.	5.000,00
9) spese per attività di consulenza o di supporto di indagine	5.000,00
10) spese per commissioni giudicatrici	-
11) spese pubblicità, comunicazione e immagine	2.499,00
12) spese per accertamenti di laboratorio e prove materiali	6.852,3
13) collaudo T.A. statico e specialistici	5.000,00
14) IVA lavori 10 %	49.980,00
Totale progetto	750.000,00

Si propone:

- Di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di conservazione e il riuso di Villa Mylius terzo Lotto - Largo Lamarmora in Sesto San Giovanni, redatto dal gruppo di progettazione del Comune Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale, composto dai seguenti elaborati qui allegati:
 - DT1 - Relazione illustrativa, Relazione tecnica di pagine n° 9 ;
 - DT2 - Calcolo sommario delle spese e quadro economico, di pagine n° 3 ;
 - DT3 - prime indicazioni sulle stesura dei piani di sicurezza di pagine n°1 ;

➤ DT4 - Planimetrie generali e schemi grafici:

Tav. 1	Estratto di P.R.G., estratto PGT, estratto catastale, estratto aerofotogrammetrico e relazione fotografica
Tav. 2	Progetto piante edificio con suddivisione in lotti
Tav. 3	Progetto pianta edificio con lotto 3°
Tav. 4	Progetto prospetti e sezione

- Di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari a € 750.000,00 di cui € 499.800,00 costituiscono l'imposto a base di appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) come risulta dal quadro economico dell'intervento;
- Di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari a € 750.000,00 e che tale somma è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale Y n.87 del 24-12-2008 (tit.2 funz.5 serv.2 cap.2696)

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)



